



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 791	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 791</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-445 955	135 228
Annen driftskostnad		348 963	343 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>-96 992</b>	<b>479 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 783</b>	<b>-479 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 665	1 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		361 448	-384 515
Annen egenkapital		0	-93 312



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	250 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 955	0
Sum fordringer		132 955	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 198	266 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 198	266 004
Sum omløpsmidler		543 153	516 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	23 066	384 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 066</b>	<b>-384 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 934</b>	<b>-354 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	497 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 719	70 518
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 719</b>	<b>870 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 219</b>	<b>870 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387845

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 341 489  
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 791	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 791</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-445 955	135 228
Annen driftskostnad		348 963	343 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>-96 992</b>	<b>479 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 783</b>	<b>-479 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 665	1 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		361 448	-384 515
Annen egenkapital		0	-93 312



Organisasjonsnr: 915 341 489  
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	250 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 955	0
Sum fordringer		132 955	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 198	266 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 198	266 004
Sum omløpsmidler		543 153	516 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	23 066	384 515



Sum opptjent egenkapital	-23 066	-384 515
Sum egenkapital	6 934	-354 515
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 3	497 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	497 500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 719	70 518
Annen kortsiktig gjeld	0	800 000
Sum kortsiktig gjeld	38 719	870 518
Sum gjeld	536 219	870 518
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>543 153</b>	<b>516 004</b>



Organisasjonsnr: 915 341 489  
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Salgsinntekter/Inntektsføring For boligprosjekter i egenregi foretas inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultat for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetninger for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av

usolgte ferdig oppførte boliger og garasje plasser til tilvirkningskost

Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over situasjonen og er kjent med at handlingsplikten etter aksjeloven er inntrådt.

Ihht Generalforsamling

AVVENTER



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS**

915341489

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HANEBORGASEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 791	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 791</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		445 955	-135 228
Annen driftskostnad		-348 963	-343 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 992</b>	<b>-479 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 783</b>	<b>-479 078</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 665	1 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-93 312
Udekket tap		361 448	-384 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>



HANEBORGASEN UTVIKLING AS  
915 341 489

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	250 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 955</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 198	266 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 198</b>	<b>266 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>



HANEBORGASEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-23 066	-384 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 066</b>	<b>-384 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 934</b>	<b>-354 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	497 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 719	70 518
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 719</b>	<b>870 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 219</b>	<b>870 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>

HVALSTAD, 14.04.2026

Audun Gjøstein  
styrets leder

Thomas Andre Bermtsen  
styremedlem

Jon Anders Rønaas  
styremedlem

Arild Finstad  
styremedlem

Nils Erik Hansen  
daglig leder



HANEBORGASEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter/Inntektsføring

For boligprosjekter i egenregi foretas inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultat for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetninger for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består av usolgte ferdig oppførte boliger og garasje plasser til tilvirkningskost

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Haneborgåsen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og bygging av boliger til salg i markedet. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

#### Manuell note

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANEBORGASEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	1,5	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SENTRUM VEST AS	10 000	50,00	Ordinære
ASENT GRUPPEN AS	9 100	45,50	Ordinære
GVI RÅDGIVNING AS	600	3,00	Ordinære
LARANK INVEST AS	100	0,50	Ordinære
NEKA INVEST AS	100	0,50	Ordinære
ØV INVEST AS	100	0,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-384 515	-354 515
Årsresultat	0	361 448	361 448
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 066</b>	<b>6 934</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over situasjonen og er kjent med at handlingsplikten etter aksjeloven er inntrådt.

Ihht Generalforsamling

AVVENTER

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	361 448	-477 827
Permanente forskjeller	-142	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-750 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-388 694</b>	<b>-477 826</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



**HANEBORGASEN UTVIKLING AS**  
**915 341 489**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-2 292 878	-2 681 572	388 694
Kortsiktig gjeld	-750 000	0	-750 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 042 878</b>	<b>-2 681 572</b>	<b>-361 306</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 042 878	2 681 572	361 306
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsoppgjør for

**HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS**

915341489

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Etendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 791	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 791</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		445 955	-135 228
Annen driftskostnad		-348 963	-343 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 992</b>	<b>-479 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 783</b>	<b>-479 078</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 665	1 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 665</b>	<b>1 251</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-93 312
Udskket tap		361 448	-384 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 448</b>	<b>-477 827</b>



HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	250 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 955</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 198	266 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 198</b>	<b>266 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>




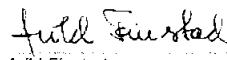
HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS  
915 341 489


## Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-23 066	-384 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 066</b>	<b>-384 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 934</b>	<b>-354 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	497 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 719	70 518
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 719</b>	<b>870 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 219</b>	<b>870 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 153</b>	<b>516 004</b>

HVALSTAD, 14.04.2026

  
Audun Gjøstein  
styrets leder

  
Arild Finstad  
styremedlem

  
Thomas Andre Berntsen  
styremedlem

  
Jon Anders Rønås  
styremedlem

  
Nils Erik Hansen  
daglig leder



HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter/inntektsføring

For boligprosjekter i egenregi foretas inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultat for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetninger for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består av usolgte ferdig oppførte boliger og garasjeplasser til tilvirkningskost

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

#### Bruk av estimer

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Haneborgåsen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og bygging av boliger til salg i markedet. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

#### Manuell note

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS  
915 341 489

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	1,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENTRUM VEST AS	10 000	50,00	Ordinære
ASENT GRUPPEN AS	9 100	45,50	Ordinære
GVI RÅDGIVNING AS	600	3,00	Ordinære
LARANK INVEST AS	100	0,50	Ordinære
NEKA INVEST AS	100	0,50	Ordinære
ØV INVEST AS	100	0,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-384 515	-354 515
Årsresultat	0	361 448	361 448
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 066</b>	<b>6 934</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over situasjonen og er kjent med at handlingsplikten etter aksjeloven er inntrådt.  
Ihht Generalforsamling  
AVVENTER

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	361 448	-477 827
Permanente forskjeller	-142	0
<b>+/- Endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>-750 000</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-388 694</b>	<b>-477 826</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS  
915 341 489

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Frømførbart underskudd	-2 292 878	-2 681 572	388 694
Kortsiktig gjeld	-750 000	0	-750 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 042 878</b>	<b>-2 681 572</b>	<b>-361 306</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 042 878	2 681 572	361 306
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0