



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 69 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 13  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 797	3 478 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 797</b>	<b>3 478 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		167 064	613 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 064</b>	<b>613 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 733</b>	<b>2 864 500</b>
Annen rentekostnad		86 715	191 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 715</b>	<b>191 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 715</b>	<b>-191 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 018</b>	<b>2 673 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 684	588 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 334</b>	<b>2 085 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 334	2 085 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>3 940 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>4 100 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 346	3 448 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 346</b>	<b>3 448 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 346</b>	<b>3 448 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 896</b>	<b>7 548 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 005 712	2 971 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 005 712</b>	<b>2 971 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 105 712</b>	<b>3 071 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 216 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 216 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			663
Betalbar skatt	4	9 684	577 401
Kortsiktig konserngjeld		830 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 500	683 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 184</b>	<b>1 261 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 184</b>	<b>4 477 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 896</b>	<b>7 548 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 69 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 13  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 116 576  
VESTFJORDGATA 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 797	3 478 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 797</b>	<b>3 478 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		167 064	613 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 064</b>	<b>613 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 733</b>	<b>2 864 500</b>
Annen rentekostnad		86 715	191 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 715</b>	<b>191 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 715</b>	<b>-191 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 018</b>	<b>2 673 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 684	588 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 334</b>	<b>2 085 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 334	2 085 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 052</b>



Organisasjonsnr: 989 116 576  
VESTFJORDGATA 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>3 940 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>4 100 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 346	3 448 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 346</b>	<b>3 448 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 346</b>	<b>3 448 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 896</b>	<b>7 548 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 005 712	2 971 378



Sum opptjent egenkapital		3 005 712	2 971 378
Sum egenkapital	5	3 105 712	3 071 378
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 216 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 216 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 216 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			663
Betalbar skatt	4	9 684	577 401
Kortsiktig konserngjeld		830 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 500	683 200
Sum kortsiktig gjeld		850 184	1 261 264
Sum gjeld		850 184	4 477 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 896</b>	<b>7 548 642</b>



Organisasjonsnr: 989 116 576  
VESTFJORDGATA 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**HÅVIKGÅRDEN AS**

Org.nr.:989 116 576

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





### RESULTATREGNSKAP

#### HÅVIKGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		297 797	3 478 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 797</b>	<b>3 478 063</b>
Annen driftskostnad		167 064	613 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 064</b>	<b>613 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 733</b>	<b>2 864 500</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	191 357
Annen rentekostnad		86 715	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 715</b>	<b>-191 357</b>
Resultat før skattekostnad		44 018	2 673 143
Skattekostnad på resultat	4	9 684	588 091
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>34 334</b>	<b>2 085 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 334	2 085 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 334</b>	<b>2 085 052</b>



### BALANSE

#### HÅVIKGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>3 940 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 550</b>	<b>4 100 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 346	3 448 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 346</b>	<b>3 448 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 955 896</b>	<b>7 548 642</b>



### BALANSE

#### HÅVIKGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 005 712	2 971 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 005 712</b>	<b>2 971 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 105 712</b>	<b>3 071 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 216 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	663
Betalbar skatt	4	9 684	577 401
Konserngjeld		830 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	683 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 184</b>	<b>1 261 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 184</b>	<b>4 477 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 955 896</b>	<b>7 548 642</b>

Svolvær, 21.06.2023  
Styret i Håvikgården AS

\_\_\_\_\_  
Roger Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Bårdsen  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**HÅVIKGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 940 550	3 940 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 940 550</b>	<b>3 940 550</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 940 550</b>	<b>3 940 550</b>

Bygningen er ikke avskrivbar etter skatteloven

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 684	577 401
Endring i utsatt skattefordel	0	10 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 684</b>	<b>588 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 018	2 673 142
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 018</b>	<b>2 624 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 684	577 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 684</b>	<b>577 401</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 971 378	3 071 378
Årets resultat		34 334	34 334
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 005 712</b>	<b>3 105 712</b>

**HÅVIKGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HÅVIKGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bolig For Folket Holding AS	100	100,0	100,0