



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 361 282	4 512 618
Sum inntekter		4 361 282	4 512 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 900	453 900
Annen driftskostnad		1 287 516	1 242 153
Sum kostnader		1 741 416	1 696 053
Driftsresultat		2 619 866	2 816 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150	
Sum finansinntekter		150	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 362 158	1 179 871
Annen rentekostnad		6 918	1 362
Sum finanskostnader		1 369 077	1 181 233
Netto finans		-1 368 926	-1 181 233
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 939	1 635 332
Skattekostnad på resultat	3	276 593	359 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 346	1 275 559
Årsresultat		974 346	1 275 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 346	1 275 559
Totalresultat		974 346	1 275 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		724 199	
Avsatt til annen egenkapital		250 147	1 275 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		974 346	1 275 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 404 416	29 858 316
Sum varige driftsmidler		29 404 416	29 858 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 213 934	1 349 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 934	1 349 043
Sum anleggsmidler		30 618 350	31 207 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 416	
Andre kortsiktige fordringer			269 761
Sum fordringer		5 416	269 761
Sum omløpsmidler		5 416	269 761
SUM EIENDELER		30 623 766	31 477 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	3 606 000	3 606 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 282 452	5 282 452
Sum innskutt egenkapital		9 288 452	9 288 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 924 139	3 673 992
Sum opptjent egenkapital		3 924 139	3 673 992
Sum egenkapital	6	13 212 591	12 962 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	742 322	669 990
Sum avsetninger for forpliktelser		742 322	669 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 157 856	17 082 702
Sum annen langsiktig gjeld		15 157 856	17 082 702
Sum langsiktig gjeld		15 900 178	17 752 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 368	208 596
Betalbar skatt	3		276 698
Skyldig offentlige avgifter		81 817	87 440
Kortsiktig konserngjeld	7	928 460	
Annen kortsiktig gjeld		146 352	189 251
Sum kortsiktig gjeld		1 510 997	761 984
Sum gjeld		17 411 175	18 514 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 623 766	31 477 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337990

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 989 976 680
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 361 282	4 512 618
Sum inntekter		4 361 282	4 512 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 900	453 900
Annen driftskostnad		1 287 516	1 242 153
Sum kostnader		1 741 416	1 696 053
Driftsresultat		2 619 866	2 816 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150	
Sum finansinntekter		150	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 362 158	1 179 871
Annen rentekostnad		6 918	1 362
Sum finanskostnader		1 369 077	1 181 233
Netto finans		-1 368 926	-1 181 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 250 939	1 635 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 346	1 275 559
Årsresultat		974 346	1 275 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 346	1 275 559
Totalresultat		974 346	1 275 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		724 199	
Avsatt til annen egenkapital		250 147	1 275 559
Sum overføringer og disponeringer		974 346	1 275 559



Organisasjonsnr: 989 976 680
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

29 404 416

29 858 316

Sum varige driftsmidler

29 404 416

29 858 316

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4

1 213 934

1 349 043

Sum finansielle

anleggsmidler

1 213 934

1 349 043

Sum anleggsmidler

30 618 350

31 207 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 416

Andre kortsiktige

fordringer

269 761

Sum fordringer

5 416

269 761

Sum omløpsmidler

5 416

269 761

SUM EIENDELER

30 623 766

31 477 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

400 000

400 000

Overkurs

6

3 606 000

3 606 000

Annen innskutt egenkapital

6

5 282 452

5 282 452

Sum innskutt egenkapital

9 288 452

9 288 452

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 924 139

3 673 992

Sum opptjent egenkapital

3 924 139

3 673 992

Sum egenkapital

6

13 212 591

12 962 444

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	742 322	669 990
Sum avsetninger for forpliktelseser		742 322	669 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 157 856	17 082 702
Sum annen langsiktig gjeld		15 157 856	17 082 702
Sum langsiktig gjeld		15 900 178	17 752 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 368	208 596
Betalbar skatt	3		276 698
Skyldig offentlige avgifter		81 817	87 440
Kortsiktig konserngjeld	7	928 460	
Annen kortsiktig gjeld		146 352	189 251
Sum kortsiktig gjeld		1 510 997	761 984
Sum gjeld		17 411 175	18 514 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 623 766	31 477 120



Organisasjonsnr: 989 976 680
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Handelseiendom Brønnøysund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Brønnøysund AS som viser et overskudd på kr 974.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: iU6ZT-85CZIN-DRUZC-G1QJB-KEHAS-B517Y



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IU6ZT-85CZM-DRUZC-G1QJIB-KEHAS-B517Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.172.xxx.xxx

2025-03-16 10:05:00 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.172.xxx.xxx

2025-03-16 10:05:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LU6ZT-SSCZN-DRUZZ-GTQJB-KEHAS-B517Y



Årsregnskap 2024

Handelseiendom Brønnøysund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 976 680



Resultatregnskap

Handelseiendom Brønnøysund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 361 282	4 512 618
Sum driftsinntekter		4 361 282	4 512 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 900	453 900
Annen driftskostnad		1 287 516	1 242 153
Sum driftskostnader		1 741 416	1 696 053
Driftsresultat		2 619 866	2 816 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 362 158	1 179 871
Annen rentekostnad		6 918	1 362
Resultat av finansposter		-1 368 926	-1 181 233
Resultat før skattekostnad		1 250 939	1 635 332
Skattekostnad på resultat	3	276 593	359 773
Årsresultat		974 346	1 275 559
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		724 199	0
Avsatt til annen egenkapital		250 147	1 275 559
Sum overføringer		974 346	1 275 559



Balanse

Handelseiendom Brønnøysund AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 404 416	29 858 316
Sum varige driftsmidler		29 404 416	29 858 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 213 934	1 349 043
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 934	1 349 043
Sum anleggsmidler		30 618 350	31 207 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 416	0
Andre kortsiktige fordringer		0	269 761
Sum fordringer		5 416	269 761
Investeringer			
Sum omløpsmidler		5 416	269 761
Sum eiendeler		30 623 766	31 477 120



Balanse

Handelseiendom Brønnøysund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	3 606 000	3 606 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 282 452	5 282 452
Sum innskutt egenkapital		9 288 452	9 288 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 924 139	3 673 992
Sum opptjent egenkapital		3 924 139	3 673 992
Sum egenkapital	6	13 212 591	12 962 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	742 322	669 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 157 856	17 082 702
Sum annen langsiktig gjeld		15 157 856	17 082 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 368	208 596
Betalbar skatt	3	0	276 698
Skyldig offentlige avgifter		81 817	87 440
Konserngjeld	7	928 460	0
Annen kortsiktig gjeld		146 352	189 251
Sum kortsiktig gjeld		1 510 997	761 984
Sum gjeld		17 411 175	18 514 676
Sum egenkapital og gjeld		30 623 766	31 477 120



Balanse

Handelseiendom Brønnøysund AS
Oslo, 12.03.2025
Styret i Handelseiendom Brønnøysund AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.»

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 353 270	46 353 270
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 353 270	46 353 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 948 854	16 948 854
= Bokført verdi 31.12.24	29 404 416	29 404 416
Årets ordinære avskrivninger	453 900	453 900
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 167 457.

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Norgeskreditt AS har pant i selskapets eiendom med 975 mnok.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 261	276 698
Endring i utsatt skatt	72 332	83 075
Skattekostnad ordinært resultat	276 593	359 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 250 939	1 635 332
Permanente forskjeller	6 306	0
Endring i midlertidige forskjeller	-328 784	-377 612
Avgitt konsernbidrag	-928 460	0
Skattepliktig inntekt	1	1 257 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 261	276 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	276 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 374 191	3 045 407	-328 784
Sum	3 374 191	3 045 407	-328 784
Grunnlag for utsatt skatt	3 374 191	3 045 407	-328 784
Utsatt skatt (22 %)	742 322	669 990	-72 333

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 213 934	1 349 043
Sum	1 213 934	1 349 043

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon og investeringsbidrag til Rema 1000 Norge AS som periodiseres over gjenværende leieperiode med kontraktutløp 31.12.2033.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendommer AS	4 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	3 606 000	5 282 452	3 673 992	12 962 444
Årets resultat				974 346	974 346
Konsernbidrag avgitt				-724 199	-724 199
Pr 31.12.2024	400 000	3 606 000	5 282 452	3 924 139	13 212 591

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 157 856	17 082 702
Leverandørgjeld innen konsern	210 365	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	928 460	0
Sum	16 296 681	17 082 702

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.