



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Platt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 096 859	1 082 507
Sum inntekter		1 096 859	1 082 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	973 486	942 680
Sum kostnader		1 041 947	1 008 741
Driftsresultat		54 912	73 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 865	15 898
Sum finansinntekter		15 865	15 898
Annen rentekostnad		0	402
Sum finanskostnader		0	402
Netto finans		15 865	15 497
Ordinært resultat før skattekostnad		70 778	89 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 778	89 263
Årsresultat		70 776	89 263
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	131 694	134 095
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-60 918	-44 832
Sum overføringer og disponeringer		70 776	89 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 414 714	1 283 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 414 714	1 283 020
Sum anleggsmidler		1 414 714	1 283 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 751	6 350
Andre fordringer		345 982	314 283
Sum fordringer		363 733	320 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 034	404 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 034	404 778
Sum omløpsmidler		500 766	725 411
SUM EIENDELER		1 915 480	2 008 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	463 793	524 711
Sum opptjent egenkapital		463 793	524 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 878 507	1 807 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 795	177 039
Annen kortsiktig gjeld		9 179	23 661
Sum kortsiktig gjeld		36 974	200 701
Sum gjeld		36 974	200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 480	2 008 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285679

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Platt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 096 859	1 082 507
Sum inntekter		1 096 859	1 082 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	973 486	942 680
Sum kostnader		1 041 947	1 008 741
Driftsresultat		54 912	73 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 865	15 898
Sum finansinntekter		15 865	15 898
Annen rentekostnad		0	402
Sum finanskostnader		0	402
Netto finans		15 865	15 497
Ordinært resultat før skattekostnad		70 778	89 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 778	89 263
Årsresultat		70 776	89 263
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	131 694	134 095
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-60 918	-44 832
Sum overføringer og disponeringer		70 776	89 263



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1 414 714	1 283 020
Sum finansielle anleggsmidler	1 414 714	1 283 020
Sum anleggsmidler	1 414 714	1 283 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	17 751	6 350
Andre fordringer	345 982	314 283
Sum fordringer	363 733	320 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	137 034	404 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	137 034	404 778

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	500 766	725 411
SUM EIENDELER	1 915 480	2 008 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	463 793	524 711
Sum opptjent egenkapital		463 793	524 711

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	27 795	177 039
Annen kortsiktig gjeld	9 179	23 661
Sum kortsiktig gjeld	36 974	200 701



Sum gjeld	36 974	200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 915 480	2 008 431



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 092 903	1 082 507	1 078 979	1 078 979
Andre inntekter	2	3 956	0	0	0
Sum inntekter		1 096 859	1 082 507	1 078 979	1 078 979
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 460	6 060	8 460	9 870
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	70 000
Revisjonshonorar	4	4 725	4 675	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		62 972	61 496	62 972	64 798
Drift og vedlikehold	5	357 014	347 614	470 000	394 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	400 000	0
Forsikringer		131 826	123 279	130 000	137 500
Kommunale avgifter		126 458	115 020	122 000	135 300
Energi/fyring	6	64 727	41 980	47 000	67 400
Kabel-TV og bredbånd	7	183 997	180 813	185 000	190 000
Andre driftskostnader	8	41 767	67 803	51 000	40 000
Sum kostnader		1 041 947	1 008 741	1 541 332	1 113 768
Driftsresultat		54 912	73 766	-462 353	-34 789
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		15 865	15 898	19 000	19 000
Rentekostnader		0	402	0	0
Sum finansposter		15 865	15 497	19 000	19 000
Årets resultat		70 776	89 263	-443 353	-15 789
Overført til/fra egenkapital	9	-60 918	-44 832	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	9	131 694	134 095	0	0
Sum disponering		70 776	89 263	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		1 414 714	1 283 020
Sum anleggsmidler		1 414 714	1 283 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 751	6 350
Kortsiktige fordringer		492	246
Forskuddsbetalte kostnader		345 490	314 037
Bank		137 034	404 778
Sum omløpsmidler		500 766	725 411
SUM EIENDELER		1 915 480	2 008 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	463 793	524 711
Vedlikeholdsfond	9	1 414 714	1 283 020
Sum egenkapital		1 878 507	1 807 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 795	177 039
Gjeld til selskap / beboer		9 179	17 868
Annen kortsiktig gjeld		0	5 793
Sum kortsiktig gjeld		36 974	200 701
Sum gjeld		36 974	200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 480	2 008 431

Sted: _____, dato: _____

Grethe Platt
Styreleder

Arve Nilsen
Nestleder

Tone Rambøl
Nestleder

Mette Sæther
Styremedlem

Tom Armand Frogner
Styremedlem

803 Glimmerveien Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	949 392	949 392
Motorvarmer	13 911	3 515
Andre Leieinntekter	129 600	129 600
Sum	1 092 903	1 082 507

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	3 956	0
Sum	3 956	0

Andre inntekter gjelder betaling for elbil lading.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 400
Sum	8 460	6 060

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 725	4 675
Sum	64 725	64 675

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	258 799	126 658
Vedlikehold VVS	5 063	52 650
Vedlikehold utvendige anlegg	11 737	18 605
Vedlikehold garasjer	13 743	3 627
Vedlikehold ventilasjon	0	58 050
Kostnader til dugnad	0	349
Snøbrøyting/strøing/feiling	49 958	60 624
Gressklipping	17 715	27 052
Sum	357 015	347 614

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	64 727	40 970
Strøm El bil	0	1 010
Sum	64 727	41 980



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	183 997	180 813
Sum	183 997	180 813

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	13 520	14 546
Lyspærer, sikringer m.m.	1 483	2 428
Sanitær- og renholdskostnader	0	237
Andre driftskostnader lokaler	0	1 696
Leie/leasing av kontormaskiner	0	3 932
Verktøy og redskaper	3 648	3 462
Nøkler, låser og skilt	300	16 154
Andre driftsmaterialer	164	1 082
Skadedyrarb. & Soppkontroll	1 227	169
Kontorrekvisita	2 246	720
Kopiering	0	3 441
Møter, kurs, konferanser	6 135	6 183
Generalforsamling/årsmøte	2 017	8 494
Porto	18	176
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	159
Gaver	2 347	1 040
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 013	2 535
Velferdskostnader	4 650	1 352
Sum	41 767	67 803

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 807 731	1 718 468
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-60 918	-44 832
Overført til vedlikeholdsfond	131 694	134 095
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 878 507	1 807 731
Vedlikeholdsfond 31.12	1 414 714	1 283 020
Annen egenkapital 31.12	463 793	524 711
Sum egenkapital 31.12	1 878 507	1 807 731



NOTER

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	524 711	569 543
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	70 776	89 263
Endringer i andre langsiktige poster	-131 694	-134 095
B. Årets endringer arbeidskapital	-60 918	-44 832
C. Arbeidskapital 31.12	463 793	524 711
Omløpsmidler	500 766	725 411
- Kortsiktig gjeld	36 974	200 701
= Arbeidskapital 31.12	463 793	524 711



Resultat og balanse med noter for Glimmerveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glimmerveien Boligsameie

Styreleder	Grethe Platt (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Mette Sæther (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Arve Nilsen (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Tone Rambøl (sign.)	17.02.2022
Varamedlem	Mari Holtan (sign.)	03.03.2022



Glimmerveien Boligsameie

STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2021

1. TILLITSVALGTE 2021

Styret i perioden 1.januar – 25.mars 2021

Leder	Tone Rambøl
Sekretær	Grethe Platt
Styremedlem	Nina Nergård
Styremedlem	Simon Stangeby
Styremedlem	Helge Breðesen
Varamedlem	Mette Sæther
Varamedlem	Gerd Høiseth

Årsmøtet 2021 ble avviklet skriftlig og med skriftlig avstemming innen 25.mars kl 16.00.

Nytt styret i perioden 26.mars – 31.desember 2021

Leder	Grethe Platt	1 år Ny	
Nestleder	Arve Nilsen	2 år Ny	
Sekretær	Tone Rambøl	1 år Ikke på valg	
Styremedlem	Tom Frogner	2 år Ny	Døde 15.februar 2022
Styremedlem	Mette Sæther	1 år Ny	
Varamedlem	Mari Holtan	1 år Ny	
Varamedlem	Marit Ruud Pedersen	2 år Ny	
Varamedlem	Wenche Werner	2 år Ny	

Valgkomité

Oddny Jørgensen	1 år Ny	
Frida Blaker	1 år Gj valg	
Gunn Solstrand	1 år Ny	Døde 25. november 2021

Trivselskomité

Mari Holtan	1 år Gj valg	
Marit Rindal	1 år Ny	
Anne Karin Persen	1 år Ny	

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3.GENERELLE OPPLYSNINGER

A Glimmerveien Boligsameie ble stiftet 20.08.1998, og har org nr 980 260 461. Eiendommen har gnr.103, bnr. 421 i Rælingen kommune. Sameiet består av 36 boligseksjoner fordelt på tre bygninger med adresser Glimmervegen 1 – 71, 2008 Fjerdingby.

Navnet på sameiet ble i 2021 endre til Glimmervegen Boligsameie

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i PDF-format sendes dette på e-post til: 980260461@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Glimmerveien boligsameie 980 260 461

Postboks 2719, 7439 TRONDHEIM



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om eierseksjoner og har som formål og drive eiendommen i samråd med loven og til det beste for seksjonseierne.

C Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige

D HMS – Helse/Miljø og Sikkerhet

Sameiet har ingen ansatte. Styret har laget en HMS-plan og en årlig HMS-rapport. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

E Vaktmestertjenester

Sameiet har p.t. ingen vaktmester. For snørydding og strøing har vi avtale med firma Tore Skovholt. For håndmåking mellom bygningene og for plenklipping har vi avtale med Aktivum Rælingen.

F Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

4. STYRETS ARBEID

I 2021 har styret avholdt 1 årsmøte og 14 styremøter og behandlet rutinesaker som:

- *Innhente anbud til vedlikehold*
- *Budsjettering*
- *HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Internkontroll og oppdatering*
- *Løpende små vedlikehold*
- *Vår- og høstdugnad*
- *Arrangert beboermøte med påfølgende sommerfest med levende musikk. Meget vellykket.*

Av andre saker kan nevnes:

- Beboerundersøkelse i mars - utvendig på egen enhet.
- HMS kontroll. Se egen Rapport
- Takene i Blokk 1, 2, og 3 er renset for mose og takrennene renset.
- Skiftet ødelagte taksteiner
- Inngangsdørene til hver seksjon er malt to ganger.
- Dørene til heisen i alle etasjer er malt.
- Råttent gjerde er revet grunnet fare for å falle ned.
- Anbud på reparasjon av mur mellom blokk 1 og 2 er innhentet. Styret har akseptert dette anbudet, men grunnet tiden på året må dette utsettes til 2022.
- Det er gjort utbredelser på en leilighet hvor vann utenfra har gjort skade.

Styret er for tiden ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 54.912 og et positivt årsresultat på kr 70.776

Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter kortsiktig gjeld, utgjorde pr 31.12.2021 kr 463.792.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Til drift og vedlikehold se over på kulepunktene. Her kan nevnes at muren som skulle vært ordnet i 2021, ble utsatt til 2022.

Til større vedlikehold/påkostninger er det ikke gjennomført planlagt reparasjon av mur og gjerde mellom blokk 1 og 2. Derfor er denne posten oppført med kr 0 i regnskapet.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Ellers vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som kommer frem under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er gitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Det vil bli en økning på 5% på felles- og heisinntektene fra 1. juli 2022. Dette er ikke oppført i budsjettet.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Videreføring av riving og oppsetting av ny støttemur. Styret går inn for å sette opp nettinggjerd mellom blokk 1 og 2. Kledning av muren med postkasser. Inngangspartiet i blokk 1. Annet mindre vedlikehold.

Forretningsfører

Bori fører regnskapet for sameiet. Generell lønns- og prisvekst økes med 2,9% fra 1/1 2022.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2021.

Ellers vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Rælingen 31.12 2021

5. april 2022

Grethe Platt
leder

Arve Nilsen
nestleder

Tone Rambøl
sekretær

Mari Holtan
for Tom Frogner
styremedlem

Mette Sæther
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 092 903	1 082 507	1 078 979	1 078 979
Andre inntekter	2	3 956	0	0	0
Sum inntekter		1 096 859	1 082 507	1 078 979	1 078 979
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 460	6 060	8 460	9 870
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	70 000
Revisjonshonorar	4	4 725	4 675	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		62 972	61 496	62 972	64 798
Drift og vedlikehold	5	357 014	347 614	470 000	394 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	400 000	0
Forsikringer		131 826	123 279	130 000	137 500
Kommunale avgifter		126 458	115 020	122 000	135 300
Energi/fyring	6	64 727	41 980	47 000	67 400
Kabel-TV og bredbånd	7	183 997	180 813	185 000	190 000
Andre driftskostnader	8	41 767	67 803	51 000	40 000
Sum kostnader		1 041 947	1 008 741	1 541 332	1 113 768
Driftsresultat		54 912	73 766	-462 353	-34 789
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		15 865	15 898	19 000	19 000
Rentekostnader		0	402	0	0
Sum finansposter		15 865	15 497	19 000	19 000
Årets resultat		70 776	89 263	-443 353	-15 789
Overført til/fra egenkapital	9	-60 918	-44 832	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	9	131 694	134 095	0	0
Sum disponering		70 776	89 263	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		1 414 714	1 283 020
Sum anleggsmidler		1 414 714	1 283 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 751	6 350
Kortsiktige fordringer		492	246
Forskuddsbetalte kostnader		345 490	314 037
Bank		137 034	404 778
Sum omløpsmidler		500 766	725 411
SUM EIENDELER		1 915 480	2 008 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	463 793	524 711
Vedlikeholdsfond	9	1 414 714	1 283 020
Sum egenkapital		1 878 507	1 807 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 795	177 039
Gjeld til selskap / beboer		9 179	17 868
Annen kortsiktig gjeld		0	5 793
Sum kortsiktig gjeld		36 974	200 701
Sum gjeld		36 974	200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 480	2 008 431

Sted: _____, dato: _____

Grethe Platt
Styreleder

Arve Nilsen
Nestleder

Tone Rambøl
Nestleder

Mette Sæther
Styremedlem

Tom Armand Frogner
Styremedlem

803 Glimmerveien Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	949 392	949 392
Motorvarmer	13 911	3 515
Andre Leieinntekter	129 600	129 600
Sum	1 092 903	1 082 507

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	3 956	0
Sum	3 956	0

Andre inntekter gjelder betaling for elbil lading.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 400
Sum	8 460	6 060

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 725	4 675
Sum	64 725	64 675

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	258 799	126 658
Vedlikehold VVS	5 063	52 650
Vedlikehold utvendige anlegg	11 737	18 605
Vedlikehold garasjer	13 743	3 627
Vedlikehold ventilasjon	0	58 050
Kostnader til dugnad	0	349
Snøbrøyting/strøing/feiing	49 958	60 624
Gressklipping	17 715	27 052
Sum	357 015	347 614

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	64 727	40 970
Strøm El bil	0	1 010
Sum	64 727	41 980



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	183 997	180 813
Sum	183 997	180 813

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	13 520	14 546
Lyspærer, sikringer m.m.	1 483	2 428
Sanitær- og renholdskostnader	0	237
Andre driftskostnader lokaler	0	1 696
Leie/leasing av kontormaskiner	0	3 932
Verktøy og redskaper	3 648	3 462
Nøkler, låser og skilt	300	16 154
Andre driftsmaterialer	164	1 082
Skadedyrarb. & Soppkontroll	1 227	169
Kontorrekvisita	2 246	720
Kopiering	0	3 441
Møter, kurs, konferanser	6 135	6 183
Generalforsamling/årsmøte	2 017	8 494
Porto	18	176
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	159
Gaver	2 347	1 040
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 013	2 535
Velferdskostnader	4 650	1 352
Sum	41 767	67 803

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 807 731	1 718 468
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-60 918	-44 832
Overført til vedlikeholdsfond	131 694	134 095
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 878 507	1 807 731
Vedlikeholdsfond 31.12	1 414 714	1 283 020
Annen egenkapital 31.12	463 793	524 711
Sum egenkapital 31.12	1 878 507	1 807 731



NOTER

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	524 711	569 543
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	70 776	89 263
Endringer i andre langsiktige poster	-131 694	-134 095
B. Årets endringer arbeidskapital	-60 918	-44 832
C. Arbeidskapital 31.12	463 793	524 711
Omløpsmidler	500 766	725 411
- Kortsiktig gjeld	36 974	200 701
= Arbeidskapital 31.12	463 793	524 711



Resultat og balanse med noter for Glimmerveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glimmerveien Boligsameie

Styreleder	Grethe Platt (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Mette Sæther (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Arve Nilsen (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Tone Rambøl (sign.)	17.02.2022
Varamedlem	Mari Holtan (sign.)	03.03.2022



Til årsmøtet i Glimmerveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glimmerveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

