



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 335 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 022	263 016
Sum inntekter		251 022	263 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 313	123 328
Sum kostnader		84 313	123 328
Driftsresultat		166 710	139 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		459	298
Sum finansinntekter		459	298
Annen rentekostnad		597 133	511 852
Sum finanskostnader		597 133	511 852
Netto finans		-596 674	-511 554
Resultat før skattekostnad		-429 964	-371 866
Skattekostnad		153 988	-81 143
Årsresultat		-583 952	-290 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583 952	-290 723
Sum overføringer og disponeringer		-583 952	-290 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	153 988
Sum immaterielle eiendeler		0	153 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 004 430	12 583 486
Sum varige driftsmidler		13 004 430	12 583 486
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 004 430	12 737 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 084	489 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 084	489 372
Sum omløpsmidler		545 084	489 372
SUM EIENDELER		13 549 514	13 226 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 135 846	551 894
Sum opptjent egenkapital		-1 135 846	-551 894
Sum egenkapital		-645 846	-61 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 875 000	7 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 436 454	3 536 454
Sum annen langsiktig gjeld		12 311 454	11 411 454
Sum langsiktig gjeld		12 311 454	11 411 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153	0
Annen kortsiktig gjeld		1 882 754	1 877 286
Sum kortsiktig gjeld		1 883 906	1 877 286
Sum gjeld		14 195 360	13 288 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 549 514	13 226 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584065

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 335 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 335 808
LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 022	263 016
Sum inntekter		251 022	263 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 313	123 328
Sum kostnader		84 313	123 328
Driftsresultat		166 710	139 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		459	298
Sum finansinntekter		459	298
Annen rentekostnad		597 133	511 852
Sum finanskostnader		597 133	511 852
Netto finans		-596 674	-511 554
Resultat før skattekostnad		-429 964	-371 866
Skattekostnad		153 988	-81 143
Årsresultat		-583 952	-290 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583 952	-290 723
Sum overføringer og disponeringer		-583 952	-290 723



Sum opptjent egenkapital	-1 135 846	-551 894
Sum egenkapital	-645 846	-61 894
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 875 000	7 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 4 436 454	3 536 454
Sum annen langsiktig gjeld	12 311 454	11 411 454
Sum langsiktig gjeld	12 311 454	11 411 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 153	0
Annen kortsiktig gjeld	1 882 754	1 877 286
Sum kortsiktig gjeld	1 883 906	1 877 286
Sum gjeld	14 195 360	13 288 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 549 514	13 226 846



Organisasjonsnr: 927 335 808
LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12583486.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420944.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13004430.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13004430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
927 335 808

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		251 022	263 016
Sum driftsinntekter		251 022	263 016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 313	-123 328
Sum driftskostnader		-84 313	-123 328
Driftsresultat		166 710	139 687
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		459	298
Sum finansinntekter		459	298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-597 133	-511 852
Sum finanskostnader		-597 133	-511 852
Netto finans		-596 674	-511 554
Resultat før skattekostnad		-429 964	-371 866
Skattekostnad		-153 988	81 143
Årsresultat		-583 952	-290 723
Overføringer			
Udekket tap		-583 952	-290 723
Sum overføringer		-583 952	-290 723



LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
927 335 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	153 988
Sum immaterielle eiendeler		0	153 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 004 430	12 583 486
Sum varige driftsmidler		13 004 430	12 583 486
Sum anleggsmidler		13 004 430	12 737 474
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 084	489 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 084	489 372
Sum omløpsmidler		545 084	489 372
SUM EIENDELER		13 549 514	13 226 846



LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
927 335 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 135 846	-551 894
Sum opptjent egenkapital		-1 135 846	-551 894
Sum egenkapital		-645 846	-61 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 875 000	7 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 436 454	3 536 454
Sum annen langsiktig gjeld		12 311 454	11 411 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153	0
Annen kortsiktig gjeld		1 882 754	1 877 286
Sum kortsiktig gjeld		1 883 906	1 877 286
Sum gjeld		14 195 360	13 288 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 549 514	13 226 846

OSLO, 25.06.2025

Tommy Mythe
styrets leder

Tor Omar Sande
styremedlem



LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
927 335 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 583 486
Tilgang i året	420 944
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 004 430
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 004 430

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
927 335 808

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.