



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETINDEN PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 28
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Nestvold-Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 691	86 101
Sum kostnader		31 691	86 101
Driftsresultat		-31 691	-86 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 006	0
Sum finansinntekter		14 006	0
Annen rentekostnad		303 495	178 192
Sum finanskostnader		303 495	178 192
Netto finans		-289 489	-178 192
Resultat før skattekostnad		-321 179	-264 293
Årsresultat		-321 179	-264 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 179	-264 293
Sum overføringer og disponeringer		-321 179	-264 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 491 990	5 460 740
Sum varige driftsmidler		5 491 990	5 460 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 491 990	5 460 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	1
Sum omløpsmidler		7 981	1
SUM EIENDELER		5 499 971	5 460 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 603 200	0
Sum innskutt egenkapital		2 103 200	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		669 339	348 160
Sum opptjent egenkapital		-669 339	-348 160
Sum egenkapital		1 433 861	51 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 984 875	4 005 158
Øvrig langsiktig gjeld	2	66 800	1 396 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 675	5 401 758
Sum langsiktig gjeld		4 051 675	5 401 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 019	7 143
Annen kortsiktig gjeld		10 416	0
Sum kortsiktig gjeld		14 435	7 143
Sum gjeld		4 066 110	5 408 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 971	5 460 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665252

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETINDEN PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 28
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Nestvold-Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 501
STETINDEN PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 691	86 101
Sum kostnader		31 691	86 101
Driftsresultat		-31 691	-86 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 006	0
Sum finansinntekter		14 006	0
Annen rentekostnad		303 495	178 192
Sum finanskostnader		303 495	178 192
Netto finans		-289 489	-178 192
Resultat før skattekostnad		-321 179	-264 293
Årsresultat		-321 179	-264 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 179	-264 293
Sum overføringer og disponeringer		-321 179	-264 293



Organisasjonsnr: 926 917 501
STETINDEN PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 491 990	5 460 740
Sum varige driftsmidler		5 491 990	5 460 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 491 990	5 460 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	1
Sum omløpsmidler		7 981	1
SUM EIENDELER		5 499 971	5 460 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 603 200	0
Sum innskutt egenkapital		2 103 200	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		669 339	348 160
Sum opptjent egenkapital		-669 339	-348 160



Sum egenkapital		1 433 861	51 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 984 875	4 005 158
Øvrig langsiktig gjeld	2	66 800	1 396 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 675	5 401 758
Sum langsiktig gjeld		4 051 675	5 401 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 019	7 143
Annen kortsiktig gjeld		10 416	0
Sum kortsiktig gjeld		14 435	7 143
Sum gjeld		4 066 110	5 408 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 971	5 460 741



Organisasjonsnr: 926 917 501
STETINDEN PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460740.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5491990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



23813.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5468178.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23813.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3984875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3984875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5015740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Tomt 1806 - 40/1507 Sparebanken Narvik har pant i tomten for 35 000 000 NOK

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STETINDEN PROSJEKTER AS
926917501
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 691	86 101
Sum driftskostnader		31 691	86 101
Driftsresultat		-31 691	-86 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 006	0
Sum finansinntekter		14 006	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		303 495	178 192
Sum finanskostnader		303 495	178 192
Netto finans		-289 489	-178 192
Resultat før skattekostnad		-321 179	-264 293
Årsresultat		-321 179	-264 293
Overføringer			
Udekket tap		-321 179	-264 293
Sum overføringer		-321 179	-264 293



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 491 990	5 460 740
Sum varige driftsmidler		5 491 990	5 460 740
Sum anleggsmidler		5 491 990	5 460 740
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 981	1
Sum omløpsmidler		7 981	1
SUM EIENDELER		5 499 971	5 460 741



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 603 200	0
Sum innskutt egenkapital		2 103 200	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		669 339	348 160
Sum opptjent egenkapital		-669 339	-348 160
Sum egenkapital		1 433 861	51 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 984 875	4 005 158
Øvrig langsiktig gjeld	2	66 800	1 396 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 051 675	5 401 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 019	7 143
Annen kortsiktig gjeld		10 416	0
Sum kortsiktig gjeld		14 435	7 143
Sum gjeld		4 066 110	5 408 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 971	5 460 741

Narvik, 10.06.2024

Leif Kristian Nestvold-Haugen
styrets leder

Terje Ivar Ingebrigtsen
styremedlem



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 460 740
Tilgang i året	31 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 491 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 813
Balansført verdi per 31.12.	5 468 178
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 813

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 984 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 984 875
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 015 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Tomt 1806 - 40/1507

Sparebanken Narvik har pant i tomten for 35 000 000 NOK

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ved årets slutt

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.