



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 188 423  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TELENOR HYTTER  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristine Mannseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 954 190	1 669 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 190</b>	<b>1 669 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 326	51 076
Annen driftskostnad	3	4 796 717	3 866 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 847 043</b>	<b>3 917 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 892 853</b>	<b>-2 247 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	55 335	53 550
Inntekt på andre investeringer		125 000	
Annen finansinntekt	4, 8	1 634	3 319 083
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 8	-2 183 471	-131 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 001 502</b>	<b>3 240 920</b>
Annen finanskostnad	4, 8	219 284	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 284</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 220 786</b>	<b>3 240 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 113 639	993 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	235 436	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 436</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 436</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 531	
Andre fordringer	7	120 407	361 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 938</b>	<b>361 235</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	547 995	827 794
Markedsbaserte aksjer	8	10 545	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 323 836	2 042 459
Andre finansielle instrumenter	8	18 626 294	22 539 539
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 508 670</b>	<b>25 409 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 208</b>	<b>565 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 309 816</b>	<b>26 336 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 545 252</b>	<b>26 436 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Formålskapital	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 559 190	12 559 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 559 190</b>	<b>18 559 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 168 309	7 281 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 309</b>	<b>7 281 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 727 499</b>	<b>25 841 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 777	574 832
Annen kortsiktig gjeld	7	298 976	20 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 753</b>	<b>595 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 753</b>	<b>595 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 545 252</b>	<b>26 436 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 188 423  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TELENOR HYTTER  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristine Mannseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 982 188 423  
TELENOR HYTTER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 954 190	1 669 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 190</b>	<b>1 669 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 326	51 076
Annen driftskostnad	3	4 796 717	3 866 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 847 043</b>	<b>3 917 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 892 853</b>	<b>-2 247 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	55 335	53 550
Inntekt på andre investeringer		125 000	
Annen finansinntekt	4, 8	1 634	3 319 083
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 8	-2 183 471	-131 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 001 502</b>	<b>3 240 920</b>
Annen finanskostnad	4, 8	219 284	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 284</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 220 786</b>	<b>3 240 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 113 639	993 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>



Organisasjonsnr: 982 188 423  
TELENOR HYTTER

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 235 436 100 000  
Sum varige driftsmidler 235 436 100 000

Sum anleggsmidler 235 436 100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 113 531  
Andre fordringer 7 120 407 361 235  
Sum fordringer 233 938 361 235

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 8 547 995 827 794  
Markedsbaserte aksjer 8 10 545  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 8 1 323 836 2 042 459  
Andre finansielle instrumenter 8 18 626 294 22 539 539  
Sum investeringer 20 508 670 25 409 792

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 567 208 565 626

Sum omløpsmidler 21 309 816 26 336 653

SUM EIENDELER 21 545 252 26 436 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Formålskapital 5 6 000 000 6 000 000  
Annen innskutt egenkapital 5 12 559 190 12 559 190  
Sum innskutt egenkapital 18 559 190 18 559 190

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 168 309	7 281 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 309</b>	<b>7 281 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 727 499</b>	<b>25 841 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 777	574 832
Annen kortsiktig gjeld	7	298 976	20 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 753</b>	<b>595 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 753</b>	<b>595 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 545 252</b>	<b>26 436 653</b>



Organisasjonsnr: 982 188 423  
TELENOR HYTTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	48750.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2326.00	2326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50326.00	51076.00

Telenor Hytter har i 2022 betalt ut styrehonorar til samtlige medlemmer av styret. Styrets leder er ansatt i Telenor ASA. Telenor Hytter har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022, og har derfor ingen årsverk. Stiftelsen Telenor Hytter er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Jf regnskapslovens §7-30 a.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



33125.00 30625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	30625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Telenor Hytter

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telenor Hytter, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: DGS10-YFSJA-IUVHZ-IZUNT-JP0ZD-YLEHH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 25. juli 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DG510-YF5JA-IUVHZ-1ZVNT-JP0Z0-YLEHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-25 11:59:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGS10-YFSJA-IUVHZ-1ZUNT-JP0Z0-YLEHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Telenor Hytter

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 402CE-W3383-TDNOP-ES24S-FTPU-VDNP3



## Telenor Hytter

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 954 190	1 669 826
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 326	51 076
Annen driftskostnad	3	4 796 717	3 866 148
Sum driftskostnader		4 847 043	3 917 224
Driftsresultat		-2 892 853	-2 247 398
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	55 335	53 550
Inntekt på andre investeringer		125 000	0
Annen finansinntekt	4, 8	1 634	3 319 083
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 8	-2 183 471	-131 713
Annen finanskostnad	4, 8	219 284	0
Netto finansposter		-2 220 786	3 240 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 113 639	993 522
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 113 639</b>	<b>993 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 113 639	993 522

Penneo Dokumentnøkkel: 402CE-W3383-TDNOP-ES24S-FTPU-VDNP3



### Telenor Hytter

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	235 436	100 000
Sum varige driftsmidler		235 436	100 000
Sum anleggsmidler		235 436	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 531	0
Andre fordringer	7	120 407	361 235
Sum fordringer		233 938	361 235
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	547 995	827 794
Markedsbaserte aksjer	8	10 545	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 323 836	2 042 459
Andre finansielle instrumenter	8	18 626 294	22 539 539
Sum investeringer		20 508 670	25 409 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 208	565 626
Sum omløpsmidler		21 309 816	26 336 653
Sum eiendeler		21 545 252	26 436 653

Penneo Dokumentnøkkel: 402CE-W3383-TDNOP-ES24S-FTPU-VDNP3



## Telenor Hytter

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Formålskapital	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 559 190	12 559 190
Sum innskutt egenkapital		18 559 190	18 559 190
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 168 309	7 281 948
Sum opptjent egenkapital		2 168 309	7 281 948
Sum egenkapital		20 727 499	25 841 138
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		518 777	574 832
Annen kortsiktig gjeld	7	298 976	20 683
Sum kortsiktig gjeld		817 753	595 515
Sum gjeld		817 753	595 515
Sum egenkapital og gjeld		21 545 252	26 436 653

Fornebu, 30. juni 2023

Bente Kristine Mannseth  
Styreleder

Jan Otto Eriksen  
Styremedlem

Laila Sønnøve Fjelde Olsen  
Styremedlem

Esben Smistad  
Styremedlem

Gunn Karin Bøe Madsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 402CE-W3383-TDNOP-ES24S-FTPU-VDNP3



## Telenor Hytter

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjon av egenkapitalen følger God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, dvs tidspunktet for utleie. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med unntak for aksjer og andeler i andre selskaper som er definert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Slike omløpsmidler vurderes til virkelig verdi løpende, og verdiendringer resultatføres under Finansposter. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelle beløp på etableringstidspunktet.

#### *Betingede utfall*

Stiftelsen Telenor Hytter var pr 31.12.22 ikke involvert i tvister og hadde ikke bokførte krav mot seg. Det har etter 31.12.22 ikke oppstått krav eller tvister som er av betydning for regnskapet eller selskapet.

#### Note 2 - Driftsinntekter og andre inntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Hytteleie	1 582 565	1 669 826
Utleie tekniske rom	371 625	0
	<u>1 954 190</u>	<u>1 669 826</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	1 954 190	1 669 826



## Telenor Hytter

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	48 000	48 750
Arbeidsgiveravgift	2 326	2 326
Sum	50 326	51 076

Telenor Hytter har i 2022 betalt ut styrehonorar til samtlige medlemmer av styret. Styrets leder er ansatt i Telenor ASA. Telenor Hytter har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022, og har derfor ingen årsverk. Stiftelsen Telenor Hytter er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Jf regnskapslovens §7-30 a.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Foreslått honorar for lovpålagt revisjon for året inkl mva	33 125	30 625

#### Note 4 - Finansposter

Telenor Hytter ble etablert 1.juli 1999 ved omdannelsen av Hjelpfond for Televerkets tjenestemenn. Fondets finansinntekter består i hovedsak av avkastning på denne plasseringen i Nordea, samt verdiendring aksjer.

Telenor Hytter har mottatt aksjeutbytte på kr 55 335,- i 2022.

#### Note 5 - Egenkapital

	Formålskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	12 559 190	7 281 948	25 841 138
Årsresultat	0	0	-5 113 639	-5 113 639
Egenkapital 31.12.	6 000 000	12 559 190	2 168 309	20 727 499



## Telenor Hytter

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Hytter	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	0	100 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	23	135 413	135 436
Anskaffelseskost 31.12.	100 023	135 413	235 436
Balanseført pr. 31.12.	100 023	135 413	235 436

Stiftelsen har i 2022 mottatt eiendommer i gave fra noen selskaper i Telenor konsernet til en bokført verdi av kr 1,- pr eiendom. Bokført verdi hos giverne på total eiendomsmasse overført var kr 17 940 383,- og markedsverdiene må antas å være vesentlig høyere. Transaksjonene er ikke tinglyst.

#### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Andre fordringer</i>		
Forskuddsbetalte kostnader / påløpte leieinntekter	120 407	361 235
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Avsatte driftskostnader	-298 977	-20 682

#### Note 8 - Aksjer

	Antall aksjer	IB 1.1.2022	Urealisert gevinst/tap	Realisert gevinst/tap	Verdi endring	SUM
Telenor ASA	5950	827 794			-279 799	547 995
Nordea Aksje - og rentefond		24 581 998	-1 852 675	-219 284	-2 559 909	19 950 130
Finse Vann -og Avløpssekskap AS	1				10 545	10 545
		25 409 792	-1 852 675	-219 284	-2 829 163	20 508 670

Penneo Dokumentnøkkel: 402CE-W3383-TDNOP-ES24S-FTPU-VDNIP3



## Telenor Hytter

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Hjelpfondet for Televerkets tjenestemenn har gitt garantier på inntil kr 50 000 til toppfinansiering av boliger. Etter 21.1.1993 har det ikke blitt gitt nye garantier.

Gjenstående garantiansvar er overdratt til stiftelsen.

I 2022 har det ikke vært foretatt mortifikasjoner knyttet til garantiansvaret.

Fra 1.1.2022 ble alle eiendommene overført fra Telenor til Telenor Hytter som gave. Dette medfører at Telenor Hytter går fra å leie til å eie. For noen av eiendommene overtas åremålskontrakt (leieavtaler) fra grunneiere. Med andre ord vil Telenor Hytter fra dette tidspunkt sitte med totalansvar for bygg og eiendom og hertil hørende kostnader. For de bygg hvor det finnes teknisk infrastruktur, vil Telenor leie tilbake den delen av bygningsmassen hvor dette utstyret er installert



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunn Karin Bøe Madsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494599

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-07-07 06:51:54 UTC



### Bente Kristine Mannseth

Styreleder

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: 9578-5995-4-148312

IP: 130.41.xxx.xxx

2023-07-07 13:53:35 UTC



### Esben Smistad

Styremedlem

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: 9578-5994-4-486695

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-11 14:27:21 UTC



### Jan Otto Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: 9578-5993-4-2288519

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-13 09:12:49 UTC



### Laila Sønnøve Fjelde Olsen

Styremedlem

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: 9578-5995-4-186136

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-13 17:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 402CE-W3383-TDNOP-ES24S-FTPU-VDNP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>