



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 085 396
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLISKÅS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahlskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 874	1 312 132
Sum inntekter		1 029 874	1 312 132
Kostnader			
Varekostnad		26 692	5 550
Lønnskostnad		323	2 785
Annen driftskostnad	5	236 242	625 551
Sum kostnader		263 257	633 886
Driftsresultat		766 616	678 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	12 683
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 732
Sum finansinntekter		933	16 415
Annen rentekostnad		4 806	5 760
Annen finanskostnad		4 303	2 090
Sum finanskostnader		9 108	7 850
Netto finans		-8 175	8 565
Ordinært resultat før skattekostnad		758 441	686 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 441	686 810
Årsresultat		758 441	686 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 441	686 810
Totalresultat		758 441	686 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		758 441	686 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		758 441	686 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 536	
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		11 286	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 2	99 653	62 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 653	62 744
Sum omløpsmidler		110 939	71 494
SUM EIENDELER		110 939	71 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 887	-56 441
Sum opptjent egenkapital		20 887	-56 441
Sum egenkapital	4	20 887	-56 441
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 649	8 172
Skyldige offentlige avgifter		80 403	113 764
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		90 052	127 936
Sum gjeld		90 052	127 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 939	71 494



Resultatregnskap			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlkås			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 029 874	1 312 132
Sum driftsinntekter		1 029 874	1 312 132
Varekostnad		26 692	5 550
Lønnskostnad		323	2 785
Annen driftskostnad	5	236 242	625 551
Sum driftskostnader		263 257	633 886
Driftsresultat		766 616	678 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	12 683
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 732
Annen rentekostnad		4 806	5 760
Annen finanskostnad		4 303	2 090
Resultat av finansposter		-8 175	8 565
Ordinært resultat før skattekostnad		758 441	686 810
Ordinært resultat		758 441	686 810
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		758 441	686 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		758 441	686 810
Sum overføringer		758 441	686 810



Balanse			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 536	0
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		11 286	8 750
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	109 653	62 745
Klientmidler og klientansvar	2	-10 000	0
Sum omløpsmidler		110 939	71 494
Sum eiendeler		110 939	71 494



Balanse			
AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 887	-56 441
Sum opptjent egenkapital		<u>20 887</u>	<u>-56 441</u>
Sum egenkapital	4	<u>20 887</u>	<u>-56 441</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 649	8 172
Skyldig offentlige avgifter		80 403	113 764
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 052</u>	<u>127 936</u>
Sum gjeld		<u>90 052</u>	<u>127 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 939</u>	<u>71 494</u>

Oslo ^{20/4-19}
Styret i AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås


Geir Dahlskås
Ansvarlig advokat

AD Boligadvokaten v/Geir Dahlskås Side 2



AD Boligadvokaten v/ Geir Dahlskås

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kunde fordringer og andre fordringer

Alle fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Klientmidler / klientansvar

Ved tilgang til midler i bo, eller fra klienter, blir disse innsatt på egen konto for klientmidler. Som motpost opprettes et klientansvar. For hver gang en transaksjon belastes bankkonto vil klientansvaret bli tilsvarende redusert. Renteinntekter på slike konti godskrives boet/ klienten. Unntaket er dersom renteinntekten ikke overstiger et 1/2 rettsgebyr. I slike tilfelle blir renteinntekten godskrevet advokatregnskapet som en finansinntekt.

I henhold til retningslinjer skal klientmidler og klientansvar ikke fremstilles i balanse, men fremkomme i note. Se for øvrig note 2

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte pr 31.12.18 og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Klientmidler og klientansvar advokat

	2018	2017
Klientmidler inntående bankkonto	247.092	245.935
Klientansvar	-247.092	-245.935
Differanse	0	0



Klientmidler og klientansvar bolig

	2018	2017
Klientmidler inntående bankkonto	13.031.435	5.014.876
Klientansvar	-13.041.435	-5.014.876
Differanse	- 10.000	0

Avviket skyldes en utilsiktet feil utbetaling 06.11.18. Beløpet ble innbetalt klientkonto den 18.01.19.

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

Av selskapets bankbeholdning utgjør bundne midler kr.0

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	2018	2017
Egenkapital 01.01	-56.441	-78.142
Årets resultat	758.441	686.810
Privat uttak og skatter	- 681.113	- 665.109
Egenkapital korreksjoner		
Sum egenkapital pr 31.12	20.887	- 56.441

Note 5 Revisor

Det er kostnadsført kr. 45.900 eksklusiv mva. Inkludert i beløpet er annen regnskapsmessig bistand kr. 9.200

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m

Gjennom året har kun partner arbeidet i bedriften

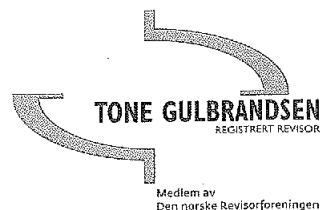
Note 7 Fortsatt drift

Foretakets ledelse bekrefter at fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til AD Boligadvokaten Geir Dahlskås



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AD Boligadvokaten Geir Dahlskås årsregnskapet som viser et overskudd på kr. 758.441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Vår oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

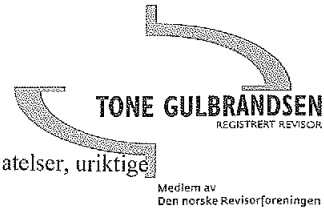
Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil,

Postadresse: Postboks 255 1372 Asker Besøksadresse: Kirkeveien 230 1383 Asker
T: 66 85 91 00 F: 66 85 07 90 M: 41 61 28 30 E-post: post@tone-gulbrandsen.no www.tone-gulbrandsen.no
Bankgiro: 2655-01-93107 Org. nr.: 967 143 324 MVA



AD Boligadvokaten Geir Dahlskås



siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan i midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret/ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeid skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av virksomhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke i tilstrekkelig grad forholdt seg til Advokatforskriftens § 3-6 vedr månedlige avstemminger.

Asker, 29. april 2019

Registrert revisor Tone Gulbrandsen


Tone Gulbrandsen