



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 12
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		692 280	1 980 976
Sum inntekter		692 280	1 984 976
Kostnader			
Varekostnad		8 300	1 650
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 368	298 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		348 768	427 773
Sum kostnader		679 436	728 035
Driftsresultat		12 844	1 256 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 176	2 867
Sum finansinntekter		-5 176	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 540	284 925
Annen rentekostnad		441 149	423 044
Sum finanskostnader		636 689	707 969
Netto finans		-641 866	-705 102
Resultat før skattekostnad		-629 021	551 839
Skattekostnad	3	-138 385	147 102
Årsresultat		-490 637	404 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	27 468
Udekket tap		-490 637	377 270
Sum overføringer og disponeringer		-490 637	404 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 371 646	17 404 994
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 245	91 924
Sum varige driftsmidler		17 450 891	17 496 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 450 891	17 496 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 933
Andre kortsiktige fordringer	5	447 002	278 490
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		447 002	307 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum omløpsmidler		642 583	529 001
SUM EIENDELER		18 093 474	18 025 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 315 786	1 825 150
Sum opptjent egenkapital		-2 315 786	-1 825 150

Sum egenkapital

7 234 666 **7 725 302**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	969	139 354
Sum avsetninger for forpliktelser		969	139 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 375 000	5 675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	4	5 366 131	3 993 631
Sum annen langsiktig gjeld		10 741 131	9 668 631
Sum langsiktig gjeld		10 742 100	9 807 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 863	195 471
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 846	256 445
Kortsiktig konserngjeld	4	0	35 216
Annen kortsiktig gjeld		0	5 502
Sum kortsiktig gjeld		116 709	492 634
Sum gjeld		10 858 809	10 300 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 093 475	18 025 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625015

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 12
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		692 280	1 980 976
Sum inntekter		692 280	1 984 976
Kostnader			
Varekostnad		8 300	1 650
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 368	298 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		348 768	427 773
Sum kostnader		679 436	728 035
Driftsresultat		12 844	1 256 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 176	2 867
Sum finansinntekter		-5 176	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 540	284 925
Annen rentekostnad		441 149	423 044
Sum finanskostnader		636 689	707 969
Netto finans		-641 866	-705 102
Resultat før skattekostnad		-629 021	551 839
Skattekostnad	3	-138 385	147 102
Årsresultat		-490 637	404 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	27 468
Udekket tap		-490 637	377 270
Sum overføringer og disponeringer		-490 637	404 738



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 371 646	17 404 994
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 245	91 924
Sum varige driftsmidler		17 450 891	17 496 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 450 891	17 496 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 933
Andre kortsiktige fordringer	5	447 002	278 490
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		447 002	307 423



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum omløpsmidler		642 583	529 001
SUM EIENDELER		18 093 474	18 025 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 315 786	1 825 150
Sum opptjent egenkapital		-2 315 786	-1 825 150
Sum egenkapital		7 234 666	7 725 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	969	139 354
Sum avsetninger for forpliktelser		969	139 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 375 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 366 131	3 993 631
Sum annen langsiktig gjeld		10 741 131	9 668 631
Sum langsiktig gjeld		10 742 100	9 807 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 863	195 471
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 846	256 445
Kortsiktig konserngjeld	4	0	35 216
Annen kortsiktig gjeld		0	5 502



Sum kortsiktig gjeld	116 709	492 634
Sum gjeld	10 858 809	10 300 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 093 475	18 025 920



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22856524.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23132864.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5681975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17450889.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5366131.00	3993631.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35216.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELØY FISK EIENDOM AS

965621318

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		692 280	1 980 976
Sum driftsinntekter		692 280	1 984 976
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 300	-1 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-322 368	-298 612
Annen driftskostnad		-348 768	-427 773
Sum driftskostnader		-679 436	-728 035
Driftsresultat		12 844	1 256 941
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-5 176	2 867
Sum finansinntekter		-5 176	2 867
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-195 540	-284 925
Annen rentekostnad		-441 149	-423 044
Sum finanskostnader		-636 689	-707 969
Netto finans		-641 866	-705 102
Resultat før skattekostnad		-629 021	551 839
Skattekostnad	3	138 385	-147 102
Årsresultat		-490 637	404 738
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	27 468
Udekket tap		-490 637	377 270
Sum overføringer		-490 637	404 738



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 371 646	17 404 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 245	91 924
Sum varige driftsmidler		17 450 891	17 496 918
Sum anleggsmidler		17 450 891	17 496 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 933
Andre kortsiktige fordringer	5	447 002	278 490
Sum fordringer		447 002	307 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum omløpsmidler		642 583	529 001
SUM EIENDELER		18 093 474	18 025 920



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 315 786	-1 825 150
Sum opptjent egenkapital		-2 315 786	-1 825 150
Sum egenkapital		7 234 666	7 725 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	969	139 354
Sum avsetning for forpliktelser		969	139 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 375 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 366 131	3 993 631
Sum annen langsiktig gjeld		10 741 131	9 668 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 863	195 471
Skyldige offentlige avgifter		13 846	256 445
Kortsiktig konserngjeld	4	0	35 216
Annen kortsiktig gjeld		0	5 502
Sum kortsiktig gjeld		116 709	492 634
Sum gjeld		10 858 809	10 300 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 093 475	18 025 920

HERØY, 19.05.2025

Kjell Inge Jakobsen
styrets leder / daglig leder

Elsa Edvarda Jakobsen
styremedlem



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 856 524
Tilgang i året	276 340
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 132 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 681 975
Balanseført verdi per 31.12.	17 450 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 368

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 748
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 385	139 354
Skattekostnad	-138 385	147 102
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-629 021	551 839
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-472 448	-516 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-35 216
Skattepliktig inntekt	-1 101 469	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 748
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-7 748

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 366 131	3 993 631

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	35 216

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 847	1 825	8 845 775

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAVET HELGELAND AS	4 847	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	8 845 775	704 677	-1 825 150	7 725 302
Årsresultat	0	0	-490 637	-490 637
Egenkapital 31.12.2024	8 845 775	704 677	-2 315 786	7 234 666



Årsoppgjør for

SELØY FISK EIENDOM AS

965621318

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
SELØY FISK EIENDOM AS

965621318

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		692 280	1 980 976
Sum driftsinntekter		692 280	1 984 976
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 300	-1 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-322 368	-298 612
Annen driftskostnad		-348 768	-427 773
Sum driftskostnader		-679 436	-728 035
Driftsresultat		12 844	1 256 941
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-5 176	2 867
Sum finansinntekter		-5 176	2 867
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-195 540	-284 925
Annen rentekostnad		-441 149	-423 044
Sum finanskostnader		-636 689	-707 969
Netto finans		-641 866	-705 102
Resultat før skattekostnad		-629 021	551 839
Skattekostnad	3	138 385	-147 102
Årsresultat		-490 637	404 738
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	27 468
Udekket tap		-490 637	377 270
Sum overføringer		-490 637	404 738



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 371 646	17 404 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 245	91 924
Sum varige driftsmidler		17 450 891	17 496 918
Sum anleggsmidler		17 450 891	17 496 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 933
Andre kortsiktige fordringer	5	447 002	278 490
Sum fordringer		447 002	307 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 581	221 578
Sum omløpsmidler		642 583	529 001
SUM EIENDELER		18 093 474	18 025 920



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 845 775	8 845 775
Annen innskutt egenkapital	7	704 677	704 677
Sum innskutt egenkapital		9 550 452	9 550 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 315 786	-1 825 150
Sum opptjent egenkapital		-2 315 786	-1 825 150
Sum egenkapital		7 234 666	7 725 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	3	969	139 354
Sum avsetning for forpliktelse		969	139 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 375 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 366 131	3 993 631
Sum annen langsiktig gjeld		10 741 131	9 668 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 863	195 471
Skyldige offentlige avgifter		13 846	256 445
Kortsiktig konserngjeld	4	0	35 216
Annen kortsiktig gjeld		0	5 502
Sum kortsiktig gjeld		116 709	492 634
Sum gjeld		10 858 809	10 300 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 093 475	18 025 920

HERØY, 19.05.2025

Kjell Inge Jakobsen
styrets leder / daglig leder

Elsa Edvarda Jakobsen
styremedlem



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 856 524
Tilgang i året	276 340
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 132 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 681 975
Balanseført verdi per 31.12.	17 450 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 368

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 748
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 385	139 354
Skattekostnad	-138 385	147 102
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-629 021	551 839
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-472 448	-516 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-35 216
Skattepliktig inntekt	-1 101 469	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 748
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-7 748

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 366 131	3 993 631

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	35 216

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SELØY FISK EIENDOM AS
965 621 318



Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 847	1 825	8 845 775

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAVET HELGELAND AS	4 847	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	8 845 775	704 677	-1 825 150	7 725 302
Årsresultat	0	0	-490 637	-490 637
Egenkapital 31.12.2024	8 845 775	704 677	-2 315 786	7 234 666