



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 727 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 690	150 767
Sum kostnader		85 690	150 767
Driftsresultat		-85 690	-150 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 816 317	12 721 069
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 344 000	1 771 773
Annen renteinntekt		448	131
Annen finansinntekt		36 287 375	
Sum finansinntekter		48 448 140	14 492 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 897 736	2 829 491
Annen rentekostnad		5 734 617	4 787 702
Sum finanskostnader		8 632 353	7 617 193
Netto finans		39 815 787	6 875 780
Ordinært resultat før skattekostnad		39 730 097	6 725 013
Skattekostnad på resultat	7	1 065 265	2 307 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 664 832	4 417 262
Årsresultat		38 664 832	4 417 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 664 832	4 417 262
Totalresultat		38 664 832	4 417 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	857 834	8 212 028
Overføring annen egenkapital	5	37 806 998	-3 794 766
Sum overføringer og disponeringer		38 664 832	4 417 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	132 154 623	227 629 495
Lån til foretak i samme konsern	3	51 479 051	219 448 616
Sum finansielle anleggsmidler		183 633 674	447 078 111
Sum anleggsmidler		183 633 674	447 078 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 913	10 713
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	3	10 269 010	17 586 630
Sum fordringer		20 280 923	27 597 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 583	61 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 583	61 366
Sum omløpsmidler		20 583 506	27 658 709
SUM EIENDELER		204 217 180	474 736 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 006 871	1 006 871
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 106 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 806 998	
Sum opptjent egenkapital		37 806 998	
Sum egenkapital		38 913 869	1 106 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 908 900	286 688 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	39 024 806	175 407 291
Sum annen langsiktig gjeld		161 933 706	462 095 291
Sum langsiktig gjeld		161 933 706	462 095 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 947	96 626
Betalbar skatt	7	823 312	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 484 347	11 438 032
Sum kortsiktig gjeld		3 369 606	11 534 658
Sum gjeld		165 303 312	473 629 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 217 180	474 736 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544740

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 690	150 767
Sum kostnader		85 690	150 767
Driftsresultat		-85 690	-150 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 816 317	12 721 069
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 344 000	1 771 773
Annen renteinntekt		448	131
Annen finansinntekt		36 287 375	
Sum finansinntekter		48 448 140	14 492 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 897 736	2 829 491
Annen rentekostnad		5 734 617	4 787 702
Sum finanskostnader		8 632 353	7 617 193
Netto finans		39 815 787	6 875 780
Ordinært resultat før skattekostnad		39 730 097	6 725 013
Skattekostnad på resultat	7	1 065 265	2 307 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 664 832	4 417 262
Årsresultat		38 664 832	4 417 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 664 832	4 417 262
Totalresultat		38 664 832	4 417 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	857 834	8 212 028
Overføring annen egenkapital	5	37 806 998	-3 794 766
Sum overføringer og disponeringer		38 664 832	4 417 262



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	132 154 623	227 629 495
Lån til foretak i samme konsern	3	51 479 051	219 448 616
Sum finansielle anleggsmidler		183 633 674	447 078 111
Sum anleggsmidler		183 633 674	447 078 111

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 913	10 713
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	3	10 269 010	17 586 630
Sum fordringer		20 280 923	27 597 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 583	61 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 583	61 366
Sum omløpsmidler		20 583 506	27 658 709

SUM EIENDELER **204 217 180** **474 736 820**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 006 871	1 006 871
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 106 871

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	37 806 998	
Sum opptjent egenkapital		37 806 998	
Sum egenkapital		38 913 869	1 106 871



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	122 908 900	286 688 000
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	3	39 024 806	175 407 291
Sum annen langsiktig gjeld		161 933 706	462 095 291
Sum langsiktig gjeld		161 933 706	462 095 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 947	96 626
Betalbar skatt	7	823 312	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 484 347	11 438 032
Sum kortsiktig gjeld		3 369 606	11 534 658
Sum gjeld		165 303 312	473 629 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 217 180	474 736 820



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rådal Eiendom Holding AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 727 150



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Rådal Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådal Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 664 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.05.2023

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor

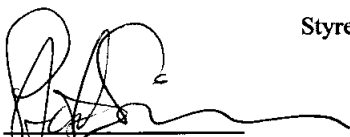
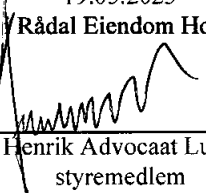
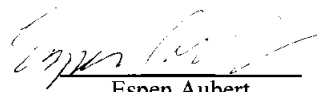


Resultatregnskap			
Rådal Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	85 690	150 767
Sum driftskostnader		85 690	150 767
Driftsresultat		-85 690	-150 767
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 816 317	12 721 069
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 344 000	1 771 773
Annen renteinntekt		448	131
Annen finansinntekt		36 287 375	0
Sum finansinntekter		48 448 140	14 492 973
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 897 736	2 829 491
Annen rentekostnad		5 734 617	4 787 702
Sum finanskostnader		8 632 353	7 617 193
Resultat av finansposter		39 815 787	6 875 780
Resultat før skattekostnad		39 730 097	6 725 013
Skattekostnad på resultat	7	1 065 265	2 307 751
Resultat		38 664 832	4 417 262
Årsresultat		38 664 832	4 417 262
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	857 834	8 212 028
Overføring annen egenkapital	5	37 806 998	-3 794 766
Sum overføringer		38 664 832	4 417 262



Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	132 154 623	227 629 495
Lån til foretak i samme konsern	3	51 479 051	219 448 616
Sum finansielle anleggsmidler		183 633 674	447 078 111
Sum anleggsmidler		183 633 674	447 078 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 913	10 713
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	3	10 269 010	17 586 630
Sum fordringer		20 280 923	27 597 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 583	61 366
Sum omløpsmidler		20 583 506	27 658 709
Sum eiendeler		204 217 180	474 736 820



Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 006 871	1 006 871
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 106 871
Annen egenkapital	5	37 806 998	0
Sum opptjent egenkapital		37 806 998	0
Sum egenkapital		38 913 869	1 106 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 908 900	286 688 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	39 024 806	175 407 291
Sum annen langsiktig gjeld		161 933 706	462 095 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 947	96 626
Betalbar skatt	7	823 312	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 484 347	11 438 032
Sum kortsiktig gjeld		3 369 606	11 534 658
Sum gjeld		165 303 312	473 629 949
Sum egenkapital og gjeld		204 217 180	474 736 820
19.05.2023			
Styret / Rådal Eiendom Holding AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem	 Espen Aubert styremedlem	
Rådal Eiendom Holding AS		Side 4	



Rådal Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3: Konsernselskap

Investering i datterselskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Rådal Eiendom AS	31.12.2020	71 732 902	Bergen	100 %
Skeielia Næringspark AS	15.06.2022	52 231 448	Bergen	100 %
Skeielia 5 AS	06.09.2021	8 190 273	Bergen	100 %
		132 154 623		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Skeielia 5 AS	4 900 492	4 928 048	186 472
Trikkestallen Sagene AS	-	175 708 365	1 420 260
Rådal Eiendom AS	40 274 758	38 812 203	1 569 690
Skeielia Næringspark AS	6 303 801	-	167 578
Sum:	51 479 051	219 448 616	3 344 000

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
MG Daimyo AS	39 024 806	175 407 291	2 897 736
Sum:	39 024 806	175 407 291	2 897 736

	2022	2021	Rente
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap			
Midgard Delta AS	5 000 000	5 000 000	-
Daimyo Eiendom AS	5 000 000	5 000 000	-
Sum	10 000 000	10 000 000	-

	2022	2021
Annen kortsiktig fordring - konsernbidrag		
Rådal Eiendom AS	7 150 967	7 642 865
Trikkestallen Sagene AS	-	8 387 793
Skeielia 5 AS	436 148	555 972
MG Daimyo AS	-	1 000 000
Skeielia Næringspark AS	2 681 895	-
Sum:	10 269 010	17 586 630

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag		
MG Daimyo AS	1 099 787	10 519 779
Sum:	1 099 787	10 519 779

Mellomværende er renteberegnet med 2,5% - 4,5% der rente er oppgitt.

Rådal Eiendom Holding AS har mottatt kr 10 269 010,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:			
MG Daimyo AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	1 006 871	-	1 106 871
Årets resultat	-	-	38 664 832	38 664 832
Avgitt konsernbidrag	-	-	(857 834)	(857 834)
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	1 006 871	37 806 998	38 913 869

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 122 908 900,- til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og pant/urådighet i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Rådal Eiendom AS	Eiendom	49 940 170
Skeielia Næringspark AS	Eiendom	9 087 460
Skeielia 5 AS	Eiendom	5 411 855
Sum		64 439 485

Note 7: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	39 730 097	6 725 013
Permanente forskjeller	(36 287 375)	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(53 299)	(66 623)
Ytet konsernbidrag	(1 099 787)	(10 519 778)
Mottatt konsernbidrag	1 452 693	3 865 561
Anvendt underskudd	-	(4 172)
Grunnlag betalbar skatt	3 742 329	-
Skatt 22%		
Betalbar skatt på årets resultat	823 312	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	(213 201)	(266 500)	(53 299)
Sum forskjeller	(213 201)	(266 500)	(53 299)
Underskudd til fremføring		-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(213 201)	(266 500)	(53 299)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(46 904)	(58 630)	(11 726)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

	2022
Årets skattekostnad	823 312
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	241 953
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	1 065 265