



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østmarkveien 2
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Løsåmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 734 510	31 372 632
Annen driftsinntekt		1 649 491	1 316 988
Sum inntekter		35 384 002	32 689 620
Kostnader			
Varekostnad		8 454 447	8 599 351
Lønnskostnad	1, 2	15 453 079	13 539 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 409	78 923
Annen driftskostnad		7 969 875	6 712 124
Sum kostnader		31 978 809	28 930 113
Driftsresultat		3 405 193	3 759 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 381	82 077
Sum finansinntekter		102 381	82 077
Annen rentekostnad		494 591	265 490
Sum finanskostnader		494 591	265 490
Netto finans		-392 210	-183 412
Resultat før skattekostnad		3 012 983	3 576 095
Skattekostnad	3, 4	700 475	816 854
Årsresultat		2 312 508	2 759 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	2 472 500	0
Annen egenkapital	5	-2 159 992	2 759 241
Sum overføringer og disponeringer		2 312 508	2 759 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		142 151	159 576
Sum varige driftsmidler		142 151	159 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	63 823	0
Andre langsiktige fordringer		218 416	218 416
Sum finansielle anleggsmidler		282 239	218 416
Sum anleggsmidler		424 390	377 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 049 036	4 399 458
Andre kortsiktige fordringer	8	947 929	600 766
Sum fordringer		7 996 965	5 000 224
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 909 611	2 209 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 611	2 209 822
Sum omløpsmidler		9 906 576	7 210 046
SUM EIENDELER		10 330 965	7 588 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	0	-3 553
Sum innskutt egenkapital		100 000	96 447
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	887 637	2 809 669
Sum opptjent egenkapital		887 637	2 809 669
Sum egenkapital		987 637	2 906 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 578	1 223 601
Betalbar skatt	3, 4	700 475	816 854
Skyldige offentlige avgifter		1 327 565	1 028 820
Utbytte	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 632 710	1 612 647
Sum kortsiktig gjeld		9 343 328	4 681 922
Sum gjeld		9 343 328	4 681 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 330 965	7 588 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487577

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østmarkveien 2
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Løsåmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 581 718
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 734 510	31 372 632
Annen driftsinntekt		1 649 491	1 316 988
Sum inntekter		35 384 002	32 689 620
Kostnader			
Varekostnad		8 454 447	8 599 351
Lønnskostnad	1, 2	15 453 079	13 539 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 409	78 923
Annen driftskostnad		7 969 875	6 712 124
Sum kostnader		31 978 809	28 930 113
Driftsresultat		3 405 193	3 759 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 381	82 077
Sum finansinntekter		102 381	82 077
Annen rentekostnad		494 591	265 490
Sum finanskostnader		494 591	265 490
Netto finans		-392 210	-183 412
Resultat før skattekostnad		3 012 983	3 576 095
Skattekostnad	3, 4	700 475	816 854
Årsresultat		2 312 508	2 759 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	2 472 500	0
Annen egenkapital	5	-2 159 992	2 759 241
Sum overføringer og disponeringer		2 312 508	2 759 241



Organisasjonsnr: 921 581 718
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		142 151	159 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	63 823	0
Andre langsiktige fordringer		218 416	218 416
Sum finansielle anleggsmidler		282 239	218 416
Sum anleggsmidler		424 390	377 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 049 036	4 399 458
Andre kortsiktige fordringer	8	947 929	600 766
Sum fordringer		7 996 965	5 000 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 909 611	2 209 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 611	2 209 822
Sum omløpsmidler		9 906 576	7 210 046
SUM EIENDELER		10 330 965	7 588 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	0	-3 553
Sum innskutt egenkapital		100 000	96 447
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	887 637	2 809 669
Sum opptjent egenkapital		887 637	2 809 669
Sum egenkapital		987 637	2 906 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 578	1 223 601
Betalbar skatt	3, 4	700 475	816 854
Skyldige offentlige avgifter		1 327 565	1 028 820
Utbytte	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 632 710	1 612 647
Sum kortsiktig gjeld		9 343 328	4 681 922
Sum gjeld		9 343 328	4 681 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 330 965	7 588 038



Organisasjonsnr: 921 581 718
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12060174.00	10677819.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900662.00	1707310.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233639.00	217617.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1258604.00	936969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15453079.00	13539715.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



11

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	26.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	241514.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	3.55%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	403688.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS

921581718

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
921 581 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 734 510	31 372 632
Annen driftsinntekt		1 649 491	1 316 988
Sum driftsinntekter		35 384 002	32 689 620
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 454 447	-8 599 351
Lønnskostnad	1, 2	-15 453 079	-13 539 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-101 409	-78 923
Annen driftskostnad		-7 969 875	-6 712 124
Sum driftskostnader		-31 978 809	-28 930 113
Driftsresultat		3 405 193	3 759 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 381	82 077
Sum finansinntekter		102 381	82 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-494 591	-265 490
Sum finanskostnader		-494 591	-265 490
Netto finans		-392 210	-183 412
Resultat før skattekostnad		3 012 983	3 576 095
Skattekostnad	3, 4	-700 475	-816 854
Årsresultat		2 312 508	2 759 241
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	2 472 500	0
Annen egenkapital	5	-2 159 992	2 759 241
Sum overføringer		2 312 508	2 759 241



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
921 581 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		142 151	159 576
Sum varige driftsmidler		142 151	159 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	63 823	0
Andre langsiktige fordringer		218 416	218 416
Sum finansielle anleggsmidler		282 239	218 416
Sum anleggsmidler		424 390	377 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 049 036	4 399 458
Andre kortsiktige fordringer	8	947 929	600 766
Sum fordringer		7 996 965	5 000 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 909 611	2 209 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 611	2 209 822
Sum omløpsmidler		9 906 576	7 210 046
SUM EIENDELER		10 330 965	7 588 038



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
921 581 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	0	-3 553
Sum innskutt egenkapital		100 000	96 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	887 637	2 809 669
Sum opptjent egenkapital		887 637	2 809 669
Sum egenkapital		987 637	2 906 116
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 578	1 223 601
Betalbar skatt	3, 4	700 475	816 854
Skyldige offentlige avgifter		1 327 565	1 028 820
Utbytte	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 632 710	1 612 647
Sum kortsiktig gjeld		9 343 328	4 681 922
Sum gjeld		9 343 328	4 681 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 330 965	7 588 038

OSLO, 27.05.2025

Knut Martin Aune
styrets leder

Marius Semmerud Berg
styremedlem

Petter Løsåmoen
styremedlem / daglig leder



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
921 581 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
921 581 718

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 060 174	10 677 819
Arbeidsgiveravgift	1 900 662	1 707 310
Pensjonskostnader	233 639	217 617
Andre relaterte ytelser	1 258 604	936 969
Sum	15 453 079	13 539 715

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	700 475	816 854
Skattekostnad	700 475	816 854
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 012 983	3 576 095
Permanente forskjeller	177 069	133 165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 073	3 712
Skattepliktig inntekt	3 183 979	3 712 972
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	700 475	816 854
Betalbar skatt i balansen	700 475	816 854

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-45 101	-64 028	18 927
Omløpsmidler	0	25 000	-25 000
Netto forskjeller	-45 101	-39 028	-6 073
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 101	39 028	6 073
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
921 581 718

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	96 447	2 809 669	2 906 116
Årsresultat	0	2 312 508	2 312 508
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 472 500	-2 472 500
- Salg av egne aksjer	3 553	237 961	241 514
Egenkapital 31.12.2024	100 000	887 637	987 637

Mer om egenkapital

Selskapet har solgt egne aksjer i 2024 for kr. 241.514

Note 6 - Investering i aksjer

Posten består av 65 aksjer i Privatmegleren Bomegaholding AS og 50 aksjer i Atrium Eiendomsmegling AS.



PREMIÈRE EIENDOMSMEGLING AS
921 581 718

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 9.000.000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	403 688
Rentesats	4

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	577 158
Skyldig skattetrekk	-577 158

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 69.016.763,08, som dekker klientansvaret på kr. 69.016.763,08.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	732	136,612022	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDØST HOLDING AS	230	31,42	Ordinære
OMIL HOLDING AS	230	31,42	Ordinære
LØS HOLDING AS	183	25,00	Ordinære
RIKKE HØIEN	37	5,05	Ordinære
JOACHIM CORNELIUSSEN NILSEN	37	5,05	Ordinære
IDA THERESE KVALSUND	15	2,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	732	100	

Note 11 - Egne aksjer

Avhendelse		
Antall aksjer avhendet	26	0
Vederlag	241 514	0
Andel av aksjekapital %	3,55	0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Première Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Première Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTV6I-VI0ZE-J5ZFH-EZAZC-XONWA-3TF10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 13:55:42 UTC



Penneo Dokumentnr: OTV6L-VI0ZE-J5ZFI-EZAZC-XONWA-3TF10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.