



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Arne Meek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	246 672	202 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 672</b>	<b>202 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	40 879	40 208
Annen driftskostnad	4,5,6,7	137 529	190 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 408</b>	<b>230 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 264</b>	<b>-28 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	251
Annen finansinntekt		1 952	1 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>1 936</b>
Annen rentekostnad		1 698	3 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698</b>	<b>3 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254</b>	<b>-1 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 518	-29 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25	25
Andre fordringer	8	18 053	35 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 078</b>	<b>35 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 535	106 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 535</b>	<b>106 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 613</b>	<b>142 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 613</b>	<b>142 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 767	65 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 767</b>	<b>65 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>133 767</b>	<b>65 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	36 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 504
Skyldige offentlige avgifter		2 805	2 866
Annen kortsiktig gjeld		13 040	18 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 846</b>	<b>40 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 846</b>	<b>77 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 613</b>	<b>142 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Arne Meek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 991 872 833  
SAMEIET EVJEGATA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	246 672	202 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 672</b>	<b>202 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	40 879	40 208
Annen driftskostnad	4,5,6,7	137 529	190 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 408</b>	<b>230 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 264</b>	<b>-28 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	251
Annen finansinntekt		1 952	1 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>1 936</b>
Annen rentekostnad		1 698	3 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698</b>	<b>3 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254</b>	<b>-1 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 518	-29 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>



Organisasjonsnr: 991 872 833  
SAMEIET EVJEGATA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25	25
Andre fordringer	8	18 053	35 863
Sum fordringer		18 078	35 888

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 535	106 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 535	106 466

Sum omløpsmidler		149 613	142 354
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		149 613	142 354
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 767	65 249
Sum opptjent egenkapital		133 767	65 249

Sum egenkapital	9	133 767	65 249
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	36 443
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 443

Sum langsiktig gjeld		0	36 443
----------------------	--	---	--------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	19 504
-----------------	--	---	--------



Skyldige offentlige avgifter	2 805	2 866
Annen kortsiktig gjeld	13 040	18 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 846</b>	<b>40 662</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 846</b>	<b>77 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>149 613</b>	<b>142 354</b>



Organisasjonsnr: 991 872 833  
SAMEIET EVJEGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Evjegata - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	246 672	202 176	246 672	258 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 672</b>	<b>202 176</b>	<b>246 672</b>	<b>258 984</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 211	5 204	4 935	5 076
Styrehonorar	3	35 668	35 004	35 000	36 000
Revisjonshonorar		0	0	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		58 176	56 208	58 177	60 000
Vedlikehold	4	8 857	59 950	15 000	48 000
Kjøp av tjenester	5	6 408	6 765	8 000	8 000
Tv/bredbånd		32 142	29 656	30 000	35 000
Forsikringer		19 312	17 157	15 950	24 000
Strøm og annen energi	6	8 004	13 750	13 000	13 000
Andre driftskostnader	7	4 630	6 569	10 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 408</b>	<b>230 264</b>	<b>193 312</b>	<b>244 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 264</b>	<b>-28 088</b>	<b>53 360</b>	<b>14 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	251	0	0
Andre finansinntekter		1 952	1 685	0	0
Rentekostnader		1 698	3 216	2 832	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>-1 280</b>	<b>-2 832</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>68 518</b>	<b>-29 367</b>	<b>50 528</b>	<b>14 508</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		68 518	-29 367	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-68 518</b>	<b>29 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



## Balanse - Sameiet Evjegata - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25	25
Andre fordringer	8	18 053	35 863
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		129 615	104 472
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 920	1 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 613</b>	<b>142 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 613</b>	<b>142 354</b>

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



## Balanse - Sameiet Evjegata - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		133 767	65 249
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>133 767</b>	<b>65 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	0	36 443
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 405	13 763
Gjeld til forretningsfører		0	175
Leverandørgjeld		0	19 504
Skyldig off. myndigheter		2 805	2 866
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		257	257
Annen kortsiktig gjeld		1 378	4 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 846</b>	<b>40 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 846</b>	<b>77 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 613</b>	<b>142 354</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Arne Meek  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magdalena Borsch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Min Zhou  
Styremedlem

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



## Noter Sameiet Evjegata

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	246 672
<b>Sum</b>	<b>246 672</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 052
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	159
<b>Sum</b>	<b>5 211</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	35 668
<b>Sum</b>	<b>35 668</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	7 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	659
6612 Drift vedlikehold brannsikring	698
<b>Sum</b>	<b>8 857</b>



Noter Sameiet Evjegata

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	6 408
<b>Sum</b>	<b>6 408</b>

Note 6 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	8 004
<b>Sum</b>	<b>8 004</b>

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	146
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 050
7460 Andre kontingenter	1 890
7721 Arsmøtet	353
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	-9
<b>Sum</b>	<b>4 630</b>

Note 8 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	18 053
<b>Sum</b>	<b>18 053</b>

Periodisering er forskuddsbetalte kostnader til TV/bredbånd.

Note 9 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	133 767	65 249
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>133 767</b>	<b>65 249</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Evjegata

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238192440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	36 443
Avdrag i perioden:	36 443
Lånesaldo 31.12:	0

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Evjegata.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Evjegata**

Styreleder	Erling Arne Meek (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Magdalena Borsch (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Min Zhou (sign.)	23.03.2023