



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 578 195
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE
Forretningsadresse: Nord-From kommunehus
Nedregata 50
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Slettmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 316	1 082
Annen driftsinntekt		1 944 813	1 882 374
Sum inntekter		1 950 129	1 883 456
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	456 149	464 352
Annen driftskostnad	4	2 235 470	1 175 527
Sum kostnader		2 691 619	1 639 879
Driftsresultat		-741 490	243 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 726	92 300
Sum finansinntekter		92 726	92 300
Annen rentekostnad		102 494	106 170
Sum finanskostnader		102 494	106 170
Netto finans		-9 768	-13 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 259	229 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 259	229 706
Årsresultat		-751 259	229 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-751 259	229 706
Sum overføringer og disponeringer		-751 259	229 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	3 652 683	4 108 832
Sum varige driftsmidler		3 652 683	4 108 832
Sum anleggsmidler		3 652 683	4 108 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 727	74 341
Andre fordringer		116 389	115 310
Sum fordringer		135 116	189 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100	100
Sum investeringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 415 722	1 530 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 722	1 530 948
Sum omløpsmidler		1 550 938	1 720 698
SUM EIENDELER		5 203 622	5 829 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 245 701	3 996 960
Sum opptjent egenkapital		3 245 701	3 996 960
Sum egenkapital	8	3 345 701	4 096 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	744 440	1 056 300
Sum annen langsiktig gjeld		744 440	1 056 300
Sum langsiktig gjeld		744 440	1 056 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 386	676 271
Annen kortsiktig gjeld		-906	
Sum kortsiktig gjeld		1 113 480	676 271
Sum gjeld		1 857 920	1 732 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 622	5 829 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470937

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 578 195
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE
Forretningsadresse: Nord-From kommunehus
Nedregata 50
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Slettmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 316	1 082
Annen driftsinntekt		1 944 813	1 882 374
Sum inntekter		1 950 129	1 883 456
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	456 149	464 352
Annen driftskostnad	4	2 235 470	1 175 527
Sum kostnader		2 691 619	1 639 879
Driftsresultat		-741 490	243 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 726	92 300
Sum finansinntekter		92 726	92 300
Annen rentekostnad		102 494	106 170
Sum finanskostnader		102 494	106 170
Netto finans		-9 768	-13 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 259	229 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 259	229 706
Årsresultat		-751 259	229 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-751 259	229 706
Sum overføringer og disponeringer		-751 259	229 706



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	3 652 683	4 108 832
Sum varige driftsmidler		3 652 683	4 108 832

Sum anleggsmidler		3 652 683	4 108 832
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	18 727	74 341
Andre fordringer		116 389	115 310
Sum fordringer		135 116	189 651

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100	100
Sum investeringer		100	100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 415 722	1 530 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 722	1 530 948

Sum omløpsmidler		1 550 938	1 720 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 203 622	5 829 531
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 245 701	3 996 960
Sum opptjent egenkapital		3 245 701	3 996 960

Sum egenkapital	8	3 345 701	4 096 960
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	744 440	1 056 300
Sum annen langsiktig gjeld		744 440	1 056 300
Sum langsiktig gjeld		744 440	1 056 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 386	676 271
Annen kortsiktig gjeld		-906	
Sum kortsiktig gjeld		1 113 480	676 271
Sum gjeld		1 857 920	1 732 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 622	5 829 531



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19062.00	19063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19062.00	19063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 062	19 063
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 062	19 063



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Flykning bustader	Pu bustader	Utleige bustader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 025 064	5 678 692	5 134 107	13 837 863
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 025 064	5 678 692	5 134 107	13 837 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(201 600)	(4 990 861)	(4 536 571)	(9 729 032)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(302 400)	(5 171 310)	(4 711 471)	(10 185 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 722 664	507 383	422 636	3 652 683
Årets avskrivninger	(100 800)	(180 448)	(174 900)	(456 148)
Økonomisk levetid	30 år	30 år	30 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 %	3,33 %	3,33 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 727	86 341
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 000)	(12 000)
Netto oppførte kundefordringer	18 727	74 341

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Pu bustader	Utleige bustader	Flykninger bustader	Sum
Fri Egenkapital 1.1.20	(388 287)	4 432 122	(46 875)	3 996 959
Resultat 2020	52 176	(782 924)	(20 511)	(751 258)
Fri Egenkapital 31.12.20	(336 111)	3 649 198	(67386)	3 245 701
Stiftelseskapital	50 000	50 000		100 000

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	744 440	1 056 300
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	744 440	1 056 300
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	930 018	1 285 368
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	930 018	1 285 368

Av langsiktig gjeld på kr 744 440,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til årsmøte i
Nord-Fron Bustadsstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Fron Bustadsstiftelse, som viser et underskudd på kr. 751 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om årsmeldingen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsmeldingen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtekter for øvrig.

Vinstra, den 29.april 2021
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening