



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		836 142	828 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 142</b>	<b>828 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 684	127 560
Annen driftskostnad	1,3	158 639	143 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 323</b>	<b>301 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 819</b>	<b>526 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		91 043	61 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 043</b>	<b>61 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 740</b>	<b>-61 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 079</b>	<b>465 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 909	106 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		329 000	359 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-830	287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 714 000	1 843 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 000</b>	<b>1 843 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 000</b>	<b>1 843 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		12 246	102 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 996</b>	<b>102 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 222	999 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 222</b>	<b>999 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 218</b>	<b>1 101 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 218</b>	<b>2 945 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	747	1 577



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747</b>	<b>1 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 747</b>	<b>69 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 099 928	2 299 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 928</b>	<b>2 299 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 928</b>	<b>2 299 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 156	95 877
Betalbar skatt	4	99 909	106 272
Skyldige offentlige avgifter			11 175
Utbytte		329 000	359 000
Annen kortsiktig gjeld		36 478	3 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 543</b>	<b>576 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 471</b>	<b>2 876 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 218</b>	<b>2 945 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 324 742  
LAGERBYGG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		836 142	828 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 142</b>	<b>828 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 684	127 560
Annen driftskostnad	1,3	158 639	143 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 323</b>	<b>301 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 819</b>	<b>526 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 303	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		91 043	61 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 043</b>	<b>61 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 740</b>	<b>-61 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 079</b>	<b>465 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 909	106 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		329 000	359 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-830	287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>



Organisasjonsnr: 816 324 742  
LAGERBYGG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 714 000	1 843 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 000</b>	<b>1 843 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 000</b>	<b>1 843 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		12 246	102 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 996</b>	<b>102 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 222	999 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 222</b>	<b>999 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 218</b>	<b>1 101 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 218</b>	<b>2 945 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	747	1 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747</b>	<b>1 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 747</b>	<b>69 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 099 928	2 299 944



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 099 928</b>	<b>2 299 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 099 928</b>	<b>2 299 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 156	95 877
Betalbar skatt	4 99 909	106 272
Skyldige offentlige avgifter		11 175
Utbytte	329 000	359 000
Annen kortsiktig gjeld	36 478	3 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>485 543</b>	<b>576 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 585 471</b>	<b>2 876 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 654 218</b>	<b>2 945 650</b>



Organisasjonsnr: 816 324 742  
LAGERBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





---

## Årsoppgjør

---

 BankID Signing  
Elisabeth Hoffaniska  
2023-03-22

 BankID Signing  
Svein Are Hansen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2023-03-23

## Lagerbygg II AS 2022

---


**Lagerbygg II AS      Org.nr. 816324742**


---




## Resultatregnskap

### Lagerbygg II AS

 BankID Signing  
Elisabeth Hoffaniska  
2023-03-22

 BankID Signing  
Svein Are Hansen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2023-03-23


	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		836 142	828 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>836 142</b>	<b>828 012</b>
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	129 684	127 560
Annen driftskostnad	1,3	158 639	143 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 323</b>	<b>301 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 819</b>	<b>526 973</b>
Annen renteinntekt		1 303	51
Annen rentekostnad		91 043	61 465
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 079</b>	<b>465 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 909	106 272
<b>Ordinært resultat</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>
Overført annen egenkapital		-830	287
Avsatt til utbytte		329 000	359 000
<b>Sum disponert</b>		<b>328 170</b>	<b>359 287</b>




**Balanse**




**Lagerbygg II AS**

 BankID Signing  
Elisabeth Hoffaniska  
2023-03-22

 BankID Signing  
Svein Are Hansen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2023-03-23

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 714 000	1 843 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 000</b>	<b>1 843 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 000</b>	<b>1 843 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre fordringer		12 246	102 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 996</b>	<b>102 618</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>909 222</b>	<b>999 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 218</b>	<b>1 101 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 654 218</b>	<b>2 945 650</b>

 BankID Signing  
Elisabeth Hoftaniska  
2023-03-22 BankID Signing  
Svein Are Hansen  
2023-03-22 BankID Signing  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2023-03-23**Balanse****Lagerbygg II AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	747	1 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747</b>	<b>1 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 747</b>	<b>69 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 099 928	2 299 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 928</b>	<b>2 299 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 156	95 877
Betalbar skatt	4	99 909	106 272
Skyldige offentlige avgifter		0	11 175
Utbytte		329 000	359 000
Annen kortsiktig gjeld		36 478	3 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 543</b>	<b>576 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 471</b>	<b>2 876 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 654 218</b>	<b>2 945 650</b>

Vadsø, 31.12.2022 /  
Styret for Lagerbygg II ASSvein-Are Hansen  
StyrelederElisabeth Hoftaniska  
StyremedlemTom Erik Olsen Erikstad  
Styremedlem




---


## Noter 2022

---

### Lagerbygg II AS

 BankID Signing  
Elisabeth Hoffaniska  
2023-03-22

 BankID Signing  
Svein Are Hansen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2023-03-23

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### ***Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### ***Anleggsmidler/Langsiktig gjeld***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på netto grunnlaget.



## Noter 2022

### Lagerbygg II AS

BankID Signing  
Elisabeth Hoffaniska  
2023-03-22

BankID Signing  
Svein Are Hansen  
2023-03-22

BankID Signing  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2023-03-23

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger	0	0
Styrehonorarer	30 0000	30 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>30 0000</b>	<b>30 000</b>

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost	2 393 236
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	679 236
Bokført verdi pr. 31.12	1 714 000
Årets avskrivning	129 684
Avskrivning	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	14 år

#### Note 3 Driftskostnader

Herav utgjør kr 115 902 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.  
Kostnader vedr. økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 40 644.

#### Note 4 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	428 079
Endring midlertidige forskjeller	26 057
Endring Permanente forskjeller	-5
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>454 131</b>

Årets skattekostnad (22%) er: **Kr 99 909**

**Noter 2022**BankID Signing  
Elisabeth Hoffaniska  
2023-03-22BankID Signing  
Svein Are Hansen  
2023-03-22BankID Signing  
Tom Erik Olsen Erikstad  
2023-03-23**Lagerbygg II AS**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-228 461	-314 518	26 057
<u>Andre forskjeller</u>			
<u>Sum</u>	<u>-228 461</u>	<u>-314 518</u>	<u>26 057</u>

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

**Note 5 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 68 aksjer pålydende à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Prokuria Holding AS	5,9%	4
Boden AS	36,7%	25
Teele Holding AS	4,4%	3
Dalsa AS	4,4%	3
Hermetikken Eiendom AS	48,6%	33

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.22	68 000	1 577	69 577
Årets resultat		328 170	328 170
Avsatt til utbytte		-329 000	-329 000
Egenkapital pr 31.12.22	68 000	747	68 747

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld pr. 31.12.22 var kr 2 099 928 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.22 utgjorde kr 1 714 000.