



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 168 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		386 452	379 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 452</b>	<b>379 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		74 332	78 337
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	161 100	161 100
Annen driftskostnad	3	219 322	207 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 754</b>	<b>446 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 302</b>	<b>-67 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 026	2 544
Annen finanskostnad		89 795	90 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 821</b>	<b>93 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 798</b>	<b>-93 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-161 100	-161 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 626 700	15 787 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 626 700</b>	<b>15 787 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 626 700</b>	<b>15 787 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 905	
Andre kortsiktige fordringer		10 063	20 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 967</b>	<b>20 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 863	7 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 863</b>	<b>7 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>94 830</b>	<b>27 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 530</b>	<b>15 815 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	6	20 000	20 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 965 013	1
Udekket tap		483 300	322 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 481 713</b>	<b>-322 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 501 713</b>	<b>-302 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	64 719	16 006 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 719</b>	<b>16 006 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 719</b>	<b>16 006 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 239	23 979
Annen kortsiktig gjeld		99 859	86 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>155 098</b>	<b>110 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 816</b>	<b>16 117 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 530</b>	<b>15 815 475</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 168 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 168 552  
OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		386 452	379 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 452</b>	<b>379 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		74 332	78 337
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	161 100	161 100
Annen driftskostnad	3	219 322	207 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 754</b>	<b>446 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 302</b>	<b>-67 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 026	2 544
Annen finanskostnad		89 795	90 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 821</b>	<b>93 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 798</b>	<b>-93 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-161 100	-161 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>



Organisasjonsnr: 919 168 552  
OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 626 700	15 787 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 626 700</b>	<b>15 787 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 626 700</b>	<b>15 787 800</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 905	
Andre kortsiktige fordringer		10 063	20 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 967</b>	<b>20 205</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	77 863	7 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 863</b>	<b>7 470</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>94 830</b>	<b>27 675</b>
-------------------------	----------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 530</b>	<b>15 815 475</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 965 013	1
Udekket tap		483 300	322 200



Sum opptjent egenkapital		15 481 713	-322 199
Sum egenkapital	7	15 501 713	-302 199
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	64 719	16 006 705
Sum annen langsiktig gjeld		64 719	16 006 705
Sum langsiktig gjeld		64 719	16 006 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 239	23 979
Annen kortsiktig gjeld		99 859	86 989
Sum kortsiktig gjeld	1	155 098	110 968
Sum gjeld		219 816	16 117 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 721 530	15 815 475



Organisasjonsnr: 919 168 552  
OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

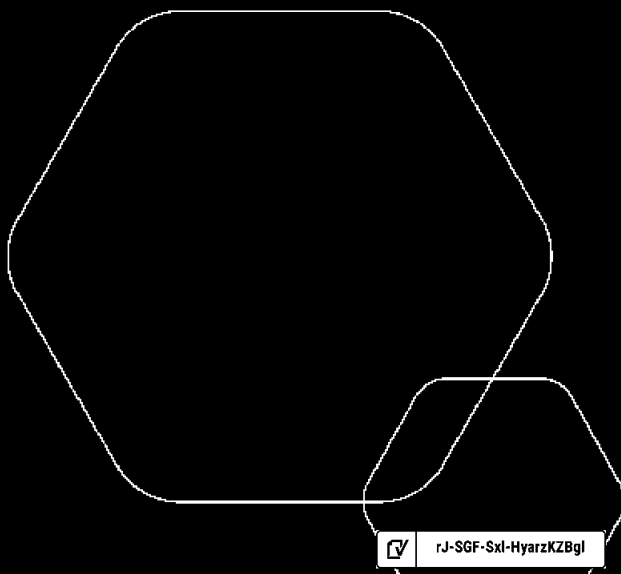


# Årsregnskap 2024

## Olaf Schous Vei 20-24 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Revisors beretning



Org.nr.: 919 168 552

 rJ-SGF-Sxl-HyarzKZBgl



## RESULTATREGNSKAP

### OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter og leieinntekter		386 452	379 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 452</b>	<b>379 111</b>
Driftskostnader eiendom		74 332	78 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	161 100	161 100
Annen driftskostnad	3	219 322	207 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 754</b>	<b>446 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 302</b>	<b>-67 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 026	2 544
Annen finanskostnad		89 795	90 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 798</b>	<b>-93 296</b>
Resultat før skattekostnad		-161 100	-161 100
<b>Resultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt annen egenkapital		-161 100	-161 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 100</b>	<b>-161 100</b>



### BALANSE

#### OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 626 700	15 787 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 626 700</b>	<b>15 787 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 626 700</b>	<b>15 787 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		6 905	0
Andre kortsiktige fordringer		10 063	20 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 967</b>	<b>20 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 863	7 470
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>94 830</b>	<b>27 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 721 530</b>	<b>15 815 475</b>



## BALANSE

### OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 965 013	1
Udekket tap		-483 300	-322 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 481 713</b>	<b>-322 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 501 713</b>	<b>-302 199</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	64 719	16 006 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 719</b>	<b>16 006 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 239	23 979
Annen kortsiktig gjeld		99 859	86 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>155 098</b>	<b>110 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 816</b>	<b>16 117 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 721 530</b>	<b>15 815 475</b>

Oslo, 01.07.2025

Styret i Olaf Schous Vei 20-24 Borettslag

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Helge Rognerud  
styremedlem

Erlend Vatne  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk. Som følge av at Sinsen Holding AS eier noen andeler i Olaf Schous vei 20-24, blir borettslaget selskapslignet.

### DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

### Note 1 Disponible midler

	2024	2023
<b>A Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-83 294</b>	<b>-124 987</b>
Årets resultat	-161 100	-161 100
Tilbakeføring av avskrivninger	161 100	161 100
Gjeld til konsernselskap	23 026	41 693
<b>B Årets endring i disponible midler pr 31.12</b>	<b>23 026</b>	<b>41 693</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-60 268</b>	<b>-83 294</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	94 830	27 675
Kortsiktig gjeld	155 098	110 968
<b>C Sum disponible midler pr 31.12</b>	<b>-60 268</b>	<b>-83 294</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 110 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	483 300
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>15 626 700</b>
Årets avskrivning	161 100

Anleggsmidlet består av 4 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av sameiet Olaf Schous vei 20-24. Leilighetene avskrives med 1% i 2024.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til Oslo Leilighetsprosjekt sin gjeld i BN bank.


Anskaffelsesår var i 2017.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører	2024	2023
Revisjon	18 750	19 074
Forretningsfører	39 628	57 828
<b>Sum</b>	<b>58 378</b>	<b>76 902</b>

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

 r.J-SGF-Sxl-HyarzKZBgI



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 20-24 BORETTSLAG

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern / eiere

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sinsen Holding AS	64 719	16 006 705
<b>Sum</b>	<b>64 719</b>	<b>16 006 705</b>

Lånet fra Sinsen Holding AS har konsernintern renteberegning, og gjelden vil bli gjort opp i 2025.

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 6 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr. 5.000,-. Noen andeler eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000	0	-322 199	-302 199
Årets resultat			-161 100	-161 100
Gjeldskonvertering		15 965 012	0	15 965 012
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 000</b>	<b>15 965 012</b>	<b>-483 299</b>	<b>15 501 713</b>

I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.



### Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.07.2025 11:59

**SENT BY OWNER:**

Doan Uy Lam · 01.07.2025 17:43

**DOCUMENT ID:**

HyarzKZBgl

**ENVELOPE ID:**

rJ-SGF-SxI-HyarzKZBgl

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Olaf Schous Vei 20-24 Borettslag 01.07.25 - Årsregnska  
p.pdf  
7 pages

**SHA-512:**

e7dffba27a2827201f91fc5e88347d36c0f689ee08e2871  
62624810540b46d1f868a637275a8d2787fd866352faca  
48240515b88a8865a998c85f81621e4dc04

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Helge Rognerud HR@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 17:52 01.07.2025 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 46.46.192.141
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 19:05 01.07.2025 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 77.18.55.39
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 11:59 02.07.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.29.78

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Olaf Schous Vei 20-24 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-S1PafFWBlx.pdf (145049 bytes)	87fcaa9daed764bd5d67df1d4d528bb89b460aa2cc66d024e2d8c1910d22d2b45cb7612428ae56bba7194d9c0c36dbaab50ceb44670c8a2143c1cf0019ac2339
2. Olaf Schous Vei 20-24 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-SJg_fY-Blg.pdf (145069 bytes)	03b331b32f43e1ba58757ffaaa1559661da3f3a478c85214bfc05a6a2091b119b06ab1eed642b4ef612f874767c1bd2bd6db1a2ea859719d7b4c8ec381a77e83
3. Olaf Schous Vei 20-24 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-BkTOMtZHee.pdf (145040 bytes)	d94c348f54ab8dcbee3f2d301102207c40b8fcd47826a8732146e7650e7a7c408a0c359787045d8c2e1adc094c3b4ac612f38ca8ebfc56822b1dfd299f06feb

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Olaf Schous Vei 20 - 24 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Schous Vei 20 - 24 Borettslag som viser et underskudd på NOK 161 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X7P7U-AJ6DW-AEQJA-0T5UC-PMGVX-ALRBC



Revisors beretning 2024 for Olaf Schous Vei 20 - 24 Borettslag

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 3. juli 2025  
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7P7U-AJ6DW-AEQJA-015UC-PMGVX-ALRBC





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Mariann Adolfsen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7P7U-AJ6DW-AEQJA-0T5UC-PMGVX-ALRBC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.