



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønnskostnader	7,8	18 826	14 833
Kommunale avgifter		38 817	36 426
Energi og brensel		2 700	2 203
Annen kostnad		0	11 381
Verktøy og materiell		17 702	0
Revisjonshonorar	8	12 378	10 827
Data/EDB-kostnad		3 032	2 835
Bredbånd		8 988	13 420
Telefon, porto		0	204
Forsikring		31 442	28 684
Bank- og kortgebyr		2 349	2 274
Sum kostnader		136 234	123 087
Driftsresultat		13 778	26 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		3 329	3 359
Sum finansinntekter		3 329	3 359
Netto finans		3 329	3 359
Ordinært resultat før skattekostnad		17 107	30 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 107	30 284
Årsresultat		17 107	30 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	600 000	600 000
Bygninger	3	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162 259	135 633
Skattetrekkskonto		0	3 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 259	139 233
Sum omløpsmidler		162 259	139 233
SUM EIENDELER		2 462 259	2 439 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 906 629	1 876 345
Årsresultat		17 107	30 283
Sum opptjent egenkapital		1 923 736	1 906 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 924 136	1 907 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	516 000	516 000
Lån fra andelshavere	5	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 000	526 000
Sum langsiktig gjeld		526 000	526 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig arbeidsgiveravgift		917	1 833
Skattetrekk		600	3 600
Skyldig lønn		5 900	0
Annen kortsiktig gjeld		4 705	771
Sum kortsiktig gjeld		12 122	6 204
Sum gjeld		538 122	532 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 258	2 439 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549621

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønnskostnader	7, 8	18 826	14 833
Kommunale avgifter		38 817	36 426
Energi og brensel		2 700	2 203
Annen kostnad		0	11 381
Verktøy og materiell		17 702	0
Revisjonshonorar	8	12 378	10 827
Data/EDB-kostnad		3 032	2 835
Bredbånd		8 988	13 420
Telefon, porto		0	204
Forsikring		31 442	28 684
Bank- og kortgebyr		2 349	2 274
Sum kostnader		136 234	123 087
Driftsresultat		13 778	26 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		3 329	3 359
Sum finansinntekter		3 329	3 359
Netto finans		3 329	3 359
Ordinært resultat før skattekostnad		17 107	30 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 107	30 284
Årsresultat		17 107	30 284



Kortsiktig gjeld		
Skyldig arbeidsgiveravgift	917	1 833
Skattetrekk	600	3 600
Skyldig lønn	5 900	0
Annen kortsiktig gjeld	4 705	771
Sum kortsiktig gjeld	12 122	6 204
Sum gjeld	538 122	532 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 462 258	2 439 232



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Normannsgt 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Normannsgt 9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:81E0D-ZVLP2-4SYZZ-430BW-BJNTU-DGXEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 11:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81E0D-ZVL P2-4SYZZ-430BW-BJNTU-DGXEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BL NORMANNSGT. 9

NOTER 2022

NOTE 1 - ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres etter opptjeningsprinsippet som tilsier at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Utgifter føres etter sammenstillingsprinsippet som tilsier at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

NOTE 2 - TOMT OG BYGNINGER

Opprinnelig kostpris:	1060000,00
Påkostninger:	1240000,00
Disponible midler:	173222,95

Leil	%-vis andel	Innskudd	Opprinn kostpris	Påkostn	Restgj	Disp midler
1	25,58	133 000,00	271 148,00	317 192,00	0,00	44 310,43
2	38,36	202 000,00	406 616,00	475 664,00	0,00	66 448,32
3	20,66	110 000,00	218 996,00	256 184,00	0,00	35 787,86
4	15,40	71 000,00	163 240,00	190 960,00	0,00	26 676,33
Sum	100,00	516 000,00	1 060 000,00	1 240 000,00	0,00	173 222,95

Forklaringer.

- Den %-vise andelen er beregnet med husleien som fordelingsnøkkel og gjelder samtlige beregninger.
- Opprinnelig kostpris er kjøpesum av tomt og bygninger.
- Tomt og bygninger er ervervet i 1985 til en kostpris av kr. 1.060.000,- hvorav tomt utgjør kr. 600.000,- og bygninger kr. 460.000,-.

NOTE 3 - AVSKRIVNING AV BYGNINGER

Avskrivning av bygninger er ikke foretatt fordi styret har vurdert at tidligere utførte vedlikeholdsarbeider er tilstrekkelig til at bygningenes verdi ikke forringes.

NOTE 4 - PANTEGJELD

Av bokført gjeld kr. 526000,00 er kr. 445000,00,- sikret med pant, og tomt og bygninger med bokført verdi kr. 2.300.000 er stillet som sikkerhet. Fellesobligasjonen er tinglyst med kr. 445.000,-.

NOTE 5 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Solrun Finbog	kr	10 000,00
---------------	----	-----------

NOTE 6 - KORTSIKTIG GJELD

Skyldig arbeidsgiveravgift	kr	917,00
Skattetrekk	kr	600,00
Skyldig lønn	kr	5 900,00
Annen kortsiktig gjeld	kr	4 705,62
Sum kortsiktig gjeld	kr	12 122,62

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2022	kr	156 115,46
Årets resultat	kr	17 107,49



Disponible midler 31.12.2022	kr	173 222,95
------------------------------	----	------------

NOTE 8 - OTP

Selskapet har ikke tegnet pensjonsforsikring, da det ikke foreligger krav til slik forsikring.

NOTE 9 - ANSATTE og HONORARER

Borettslaget har ingen ansatte personer.

Godtgjørelse til styret; kr. 0,00

Honorar revisjon: kr. 12377,84

Lønn forretningsfører kr. 12000,00

Lønn Andaras Finbog kr. 3000,00

Lønn Heike Finbog kr. 1500,00