



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 344 677	16 238 019
Annen driftsinntekt		395 597	360 845
Sum inntekter		18 740 274	16 598 864
Kostnader			
Varekostnad		5 241 379	4 287 418
Lønnskostnad	1, 2	6 817 790	6 397 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 743	78 768
Annen driftskostnad		3 848 021	3 409 493
Sum kostnader		15 929 932	14 173 612
Driftsresultat		2 810 342	2 425 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 826	49 006
Sum finansinntekter		97 826	49 006
Annen rentekostnad		201 589	98 533
Sum finanskostnader		201 589	98 533
Netto finans		-103 763	-49 527
Resultat før skattekostnad		2 706 579	2 375 725
Skattekostnad	3, 4	610 835	540 349
Årsresultat		2 095 744	1 835 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	5	95 744	35 376
Sum overføringer og disponeringer		2 095 744	1 835 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 551	66 293
Sum varige driftsmidler		43 551	66 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 551	66 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 258 804	3 347 941
Andre kortsiktige fordringer		16 437	17 949
Sum fordringer		4 275 241	3 365 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 290 838	1 234 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 838	1 234 126
Sum omløpsmidler		5 566 078	4 600 016
SUM EIENDELER		5 609 629	4 666 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	170 571	74 827
Sum opptjent egenkapital		170 571	74 827
Sum egenkapital		670 571	574 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 785	0
Leverandørgjeld		689 804	368 758
Betalbar skatt	3, 4	610 835	540 349
Skyldige offentlige avgifter	7	736 402	614 389
Utbytte	5	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		892 232	767 986
Sum kortsiktig gjeld		4 939 058	4 091 482
Sum gjeld		4 939 058	4 091 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 629	4 666 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 797
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 344 677	16 238 019
Annen driftsinntekt		395 597	360 845
Sum inntekter		18 740 274	16 598 864
Kostnader			
Varekostnad		5 241 379	4 287 418
Lønnskostnad	1, 2	6 817 790	6 397 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 743	78 768
Annen driftskostnad		3 848 021	3 409 493
Sum kostnader		15 929 932	14 173 612
Driftsresultat		2 810 342	2 425 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 826	49 006
Sum finansinntekter		97 826	49 006
Annen rentekostnad		201 589	98 533
Sum finanskostnader		201 589	98 533
Netto finans		-103 763	-49 527
Resultat før skattekostnad		2 706 579	2 375 725
Skattekostnad	3, 4	610 835	540 349
Årsresultat		2 095 744	1 835 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	5	95 744	35 376
Sum overføringer og disponeringer		2 095 744	1 835 376



Organisasjonsnr: 921 956 797
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		43 551	66 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 551	66 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 258 804	3 347 941
Andre kortsiktige fordringer		16 437	17 949
Sum fordringer		4 275 241	3 365 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 290 838	1 234 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 838	1 234 126
Sum omløpsmidler		5 566 078	4 600 016
SUM EIENDELER		5 609 629	4 666 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	170 571	74 827
Sum opptjent egenkapital		170 571	74 827
Sum egenkapital		670 571	574 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 785	0
Leverandørgjeld		689 804	368 758
Betalbar skatt	3, 4	610 835	540 349
Skyldige offentlige avgifter	7	736 402	614 389
Utbytte	5	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		892 232	767 986
Sum kortsiktig gjeld		4 939 058	4 091 482
Sum gjeld		4 939 058	4 091 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 629	4 666 308



Organisasjonsnr: 921 956 797
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	5337975.00	5040488.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804806.00	791094.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137040.00	185572.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537969.00	380780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6817789.00	6397934.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stjørdal Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CMSR-LANEU-EHHM7-14P77-ZWUDY-RAL20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 10:07:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CMSR-LANEU-EHHM7-14P77-ZWUDY-RAL20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

921956797

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
921 956 797

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 344 677	16 238 019
Annen driftsinntekt		395 597	360 845
Sum driftsinntekter		18 740 274	16 598 864
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 241 379	-4 287 418
Lønnskostnad	1, 2	-6 817 790	-6 397 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 743	-78 768
Annen driftskostnad		-3 848 021	-3 409 493
Sum driftskostnader		-15 929 932	-14 173 612
Driftsresultat		2 810 342	2 425 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 826	49 006
Sum finansinntekter		97 826	49 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 589	-98 533
Sum finanskostnader		-201 589	-98 533
Netto finans		-103 763	-49 527
Resultat før skattekostnad		2 706 579	2 375 725
Skattekostnad	3, 4	-610 835	-540 349
Årsresultat		2 095 744	1 835 376
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	5	95 744	35 376
Sum overføringer		2 095 744	1 835 376



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
921 956 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 551	66 293
Sum varige driftsmidler		43 551	66 293
Sum anleggsmidler		43 551	66 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 258 804	3 347 941
Andre kortsiktige fordringer		16 437	17 949
Sum fordringer		4 275 241	3 365 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 290 838	1 234 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 838	1 234 126
Sum omløpsmidler		5 566 078	4 600 016
SUM EIENDELER		5 609 629	4 666 308



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
921 956 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	170 571	74 827
Sum opptjent egenkapital		170 571	74 827
Sum egenkapital		670 571	574 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 785	0
Leverandørgjeld		689 804	368 758
Betalbar skatt	3, 4	610 835	540 349
Skyldige offentlige avgifter	7	736 402	614 389
Utbytte	5	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		892 232	767 986
Sum kortsiktig gjeld		4 939 058	4 091 482
Sum gjeld		4 939 058	4 091 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 629	4 666 308

STJØRDAL, 23.04.2025

John Espen Jullumstrø
styrets leder

Marius Kristoffersen
styremedlem

Tomas Vikan Woldseth
styremedlem

Torstein Leikvoll Nordby
styremedlem / daglig leder



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
921 956 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forusettning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
921 956 797

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 337 975	5 040 488
Arbeidsgiveravgift	804 806	791 094
Pensjonskostnader	137 040	185 572
Andre relaterte ytelser	537 969	380 780
Sum	6 817 789	6 397 934

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	610 835	540 349
Skattekostnad	610 835	540 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 706 579	2 375 725
Permanente forskjeller	94 601	46 103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 659	34 303
Skattepliktig inntekt	2 776 522	2 456 132
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	610 835	540 349
Betalbar skatt i balansen	610 835	540 349

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-98 709	-74 049	-24 659
Netto forskjeller	-98 709	-74 049	-24 659
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	98 709	74 049	24 659
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	74 827	574 827
Årsresultat	0	2 095 744	2 095 744
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	170 571	670 571

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 8.000.000 med pant i selskapets fordringer.



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
921 956 797

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	324 455
Skyldig skattetrekk	-307 055

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 14.175.938,21, som dekker klientansvaret på kr. 14.175.938,21.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORSTEIN NØRDBY HOLDING AS	334	33,40	Ordinære
MARIUS KRISTOFFERSEN HOLDING AS	333	33,30	Ordinære
JULLUMSTRØ HOLDING AS	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	