



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 287 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse:	7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 841
Annen driftsinntekt		21 305	22 161
Leieinntekter		315 367	315 556
Sum inntekter		336 672	341 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 411	27 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 186	111 723
Annen driftskostnad		110 293	156 718
Sum kostnader		256 890	295 523
Driftsresultat		79 781	46 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	49
Sum finansinntekter		29	49
Annen rentekostnad		66 256	70 550
Sum finanskostnader		66 256	70 550
Netto finans		-66 227	-70 501
Ordinært resultat før skattekostnad		13 554	-24 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 982	-5 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 572	-19 083
Årsresultat		10 572	-19 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 572	-19 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 572	-19 083
Sum overføringer og disponeringer		10 572	-19 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 440	121 422
Sum immaterielle eiendeler		118 440	121 422
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 414 431	1 521 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 809	12 642
Sum varige driftsmidler		1 425 240	1 534 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 544 680	1 656 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151	1 120
Andre fordringer		7 240	6 469
Sum fordringer		8 391	7 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 515	52 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 515	52 609
Sum omløpsmidler		61 906	60 198
SUM EIENDELER		1 606 586	1 717 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (457 aksjer á kr 500)	7	228 500	228 500
Overkurs	8	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	33 751	44 323
Sum opptjent egenkapital		-33 751	-44 323
Sum egenkapital		255 749	245 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 333 216	1 450 781
Øvrig langsiktig gjeld		600	600
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 816	1 451 381
Sum langsiktig gjeld		1 333 816	1 451 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 824	11 050
Skyldig offentlige avgifter		6 592	4 286
Annen kortsiktig gjeld		5 606	5 151
Sum kortsiktig gjeld		17 021	20 488
Sum gjeld		1 350 837	1 471 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 586	1 717 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771029

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 287 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 841
Annen driftsinntekt		21 305	22 161
Leieinntekter		315 367	315 556
Sum inntekter		336 672	341 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 411	27 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 186	111 723
Annen driftskostnad		110 293	156 718
Sum kostnader		256 890	295 523
Driftsresultat		79 781	46 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	49
Sum finansinntekter		29	49
Annen rentekostnad		66 256	70 550
Sum finanskostnader		66 256	70 550
Netto finans		-66 227	-70 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 982	-5 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 572	-19 083
Årsresultat		10 572	-19 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 572	-19 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 572	-19 083
Sum overføringer og disponeringer		10 572	-19 083



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 440	121 422
Sum immaterielle eiendeler		118 440	121 422
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 414 431	1 521 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 809	12 642
Sum varige driftsmidler		1 425 240	1 534 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 544 680	1 656 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151	1 120
Andre fordringer		7 240	6 469
Sum fordringer		8 391	7 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	53 515	52 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 515	52 609
Sum omløpsmidler		61 906	60 198
SUM EIENDELER		1 606 586	1 717 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (457 aksjer á kr 500)	7	228 500	228 500
Overkurs	8	61 000	61 000



Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	33 751	44 323
Sum opptjent egenkapital		-33 751	-44 323
Sum egenkapital		255 749	245 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 333 216	1 450 781
Øvrig langsiktig gjeld		600	600
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 816	1 451 381
Sum langsiktig gjeld		1 333 816	1 451 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 824	11 050
Skyldig offentlige avgifter		6 592	4 286
Annen kortsiktig gjeld		5 606	5 151
Sum kortsiktig gjeld		17 021	20 488
Sum gjeld		1 350 837	1 471 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 586	1 717 046



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	457.00	500.00	228500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Skjærvik	49.00	10.72%	Ordinære aksjer
Ole Martin Gjeset	31.00	6.78%	Ordinære aksjer
John Gansmo	25.00	5.47%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	352.00	77.02%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	457.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Seierstad Servicebygg AS**

Foretaksnr. 953287862

Utarbeidet av:

Fosnes regnskapslag BA
Autorisert regnskapsførerselskap

7856 JØA
Regnskapsførernummer 971431180





Seierstad Servicebygg AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av lokaler til forretningsvirksomhet og en leilighet i Fosnes kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	336 672	341 558	322 032
Driftsresultat	79 781	46 034	38 186
Årsresultat	10 572	-19 083	-26 539
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	1 606 586	1 717 046	1 832 825
Egenkapital	255 749	245 177	264 260
Egenkapitalprosent	15,9%	14,3%	14,4%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at mesteparten av selskapets lokaler er utleid. Fra 15. september 2018 ble ledig rom ved siden av regnskapskontoret utleid.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ikke registrert sykefravær i året. Selskapet vil fortsatt arbeide videre for å unngå sykefravær. Selskapet har en kvinnelig ansatt som renholder og styret består av 3 menn.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Selskapet har ingen konsesjonspliktige utslipp og forurensar ikke miljøet mer enn det som er vanlig for slik virksomhet.

Årsresultat og disponering av overskudd

Viser til resultatregnskapet.

Jøa, den 28. mai 2021

John Gansmo
Styrets formann

Ole Martin Gjeset
Styremedlem

Ola Barlien
Styremedlem



Seierstad Servicebygg AS

Årsberetning 2020



Seierstad Servicebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 841
Annen driftsinntekt		21 305	22 161
Leieinntekter		315 367	315 556
Sum driftsinntekter		336 672	341 558
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	37 411	27 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 186	111 723
Annen driftskostnad		110 293	156 718
Sum driftskostnader		256 890	295 523
DRIFTSRESULTAT		79 781	46 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	49
Sum finansinntekter		29	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 256	70 550
Sum finanskostnader		66 256	70 550
NETTO FINANSPOSTER		-66 227	-70 501
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 554	-24 466
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 982	-5 383
ORDINÆRT RESULTAT		10 572	-19 083
ÅRSRESULTAT		10 572	-19 083
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		10 572	-19 083
SUM OVERFØRINGER		10 572	-19 083



Seierstad Servicebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 440	121 422
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 414 431	1 521 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 809	12 642
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 544 680	1 656 848
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 151	1 120
Andre fordringer		7 240	6 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 515	52 609
Sum omløpsmidler		61 906	60 198
SUM EIENDELER		1 606 586	1 717 046



Seierstad Servicebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (457 aksjer á kr 500)	7	228 500	228 500
Overkursfond	8	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	8	-33 751	-44 323
Sum opptjent egenkapital		-33 751	-44 323
Sum egenkapital		255 749	245 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 333 216	1 450 781
Øvrig langsiktig gjeld		600	600
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 816	1 451 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 824	11 051
Skyldig offentlige avgifter		6 592	4 286
Annen kortsiktig gjeld		5 606	5 151
Sum kortsiktig gjeld		17 021	20 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 586	1 717 046

Seierstad, 28. mai 2021

John Gansmo

Ole Martin Gjeset

Ole Barlien



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med inntjening i følge inngåtte leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres i den grad det er nødvendig.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt mindre enn et årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	35 162	25 383
Arbeidsgiveravgift	1 793	1 289
Andre lønnsrelaterte ytelser	455	411
Totalt	37 411	27 083

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 129 890	142 336	3 272 226
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 129 890	142 336	3 272 226
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 608 106	129 693	1 737 800
+ Ordinære avskrivninger	107 353	1 834	109 186
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 715 459	131 527	1 846 986
Balanseført verdi pr 31/12	1 414 431	10 809	1 425 240
Prosentats for ord. avskr.	4-10	10-10	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	2 982
= Ordinær skattekostnad	2 982
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-498 538	-466 520
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 826	85 398
Sum negative skatteøkende forskjeller	538 364	551 918
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-538 364	-551 918
Balanseført utsatt skattefordel	118 440	121 422

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Andel Fosnes regnskapslag Sa		1 000	1 000
Samlet balanseført verdi		1 000	1 000



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2020

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 53 515 er kr 287 bundne skattetrekksmidler. Selskapet er skyldig kr 471 i skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital (260 aksjer á kr 500)

Selskapet har 457 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 228 500.

Selskapet har 87 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Martin Gjeset	31	6,78 %
Kristian Skjærvik	49	10,72 %
John Gansmo	25	5,47 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	78	17,07 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	228 500	61 000	-44 323	245 177
+Fra årets resultat			10 572	10 572
Pr 31.12.	228 500	61 000	-33 751	255 749

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld, pantsettelser og garantiansvar

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 950 435 og 31.12 i fjor kr 1 068 000.

Pantsettelser

	I år	I fjor
--	------	--------

Noter for Seierstad Servicebygg AS

Organisasjonsnr. 953287862



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2020

Gjeld sikret med pant	1 333 216	1 450 781
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 004 059	1 069 328
Fast teknisk installasjoner	400 794	442 878
Driftsløsøre	10 809	12 642
Tomter og andre grunnarealer	6 331	6 331
Tomter	3 246	3 246
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	1 425 239	1 534 425
Panteobligasjonens pålydende:		
Pantelån	2 190 000	2 190 000