



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 998 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN YARD FEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Angholmveien 306  
4485 FEDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Alfred Kongevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 062
Leieinntekter		4 784 063	4 556 250
Annen driftsinntekt		696 165	659 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 480 228</b>	<b>5 242 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 714	3 242
Lønnskostnad	2	2 055 844	2 228 134
Avskrivning av driftsmidler	4	1 192 490	782 891
Annen driftskostnad	2	746 131	586 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 008 179</b>	<b>3 601 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 049</b>	<b>1 641 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 923	78 647
Annen renteinntekt		1 252	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 175</b>	<b>79 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 224	17 778
Annen rentekostnad		603 271	867 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 495</b>	<b>885 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 320</b>	<b>-806 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 729</b>	<b>834 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-785 097	183 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			223 875
Avsatt til annen egenkapital		1 735 826	427 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 214 364	25 496 159
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	159 154	255 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 373 517</b>	<b>25 751 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 373 517</b>	<b>25 751 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		879 157	1 044 303
Andre kortsiktige fordringer		27 850	
Konsernfordringer	5	4 760 339	4 062 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 667 346</b>	<b>5 106 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 002 280	1 499 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 002 280</b>	<b>1 499 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 669 626</b>	<b>6 606 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 043 144</b>	<b>32 358 360</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 285 000	1 285 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	1 782 890	
Annen innskutt egenkapital	3	1 700 372	1 302 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 768 262</b>	<b>2 587 321</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 447 562	1 711 736
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 562</b>	<b>1 711 736</b>

##### Sum egenkapital

**8 215 824**      **4 299 057**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 571 603	3 640 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 571 603</b>	<b>3 640 674</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 750 000	21 650 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>21 650 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**23 321 603**      **25 290 674**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		60 554	10 000
Betalbar skatt	7	283 974	177 755
Skyldig offentlige avgifter		331 954	330 875
Kortsiktig konserngjeld	5	1 032 234	1 553 529
Annen kortsiktig gjeld		797 001	696 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 505 717	2 768 628
Sum gjeld		25 827 320	28 059 302
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 043 144</b>	<b>32 358 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 998 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINA VERFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Angholmen  
4485 FEDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Alfred Kongevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 998 112  
KVINA VERFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 062
Leieinntekter		4 784 063	4 556 250
Annen driftsinntekt		696 165	659 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 480 228</b>	<b>5 242 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 714	3 242
Lønnskostnad	2	2 055 844	2 228 134
Avskrivning av driftsmidler	4	1 192 490	782 891
Annen driftskostnad	2	746 131	586 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 008 179</b>	<b>3 601 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 049</b>	<b>1 641 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 923	78 647
Annen renteinntekt		1 252	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 175</b>	<b>79 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 224	17 778
Annen rentekostnad		603 271	867 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 495</b>	<b>885 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 320</b>	<b>-806 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 729</b>	<b>834 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-785 097	183 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			223 875
Avsatt til annen egenkapital		1 735 826	427 305



Sum overføringer og disponeringer	3	1 735 826	651 180
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 886 998 112  
KVINA VERFT EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	25 214 364	25 496 159
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	159 154	255 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 373 517</b>	<b>25 751 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 373 517</b>	<b>25 751 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		879 157	1 044 303
Andre kortsiktige fordringer		27 850	
Konsernfordringer	5	4 760 339	4 062 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 667 346</b>	<b>5 106 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	3 002 280	1 499 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 002 280</b>	<b>1 499 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 669 626</b>	<b>6 606 568</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 043 144</b>	<b>32 358 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	1 285 000	1 285 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	1 782 890	
Annen innskutt egenkapital	3	1 700 372	1 302 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 768 262</b>	<b>2 587 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 447 562	1 711 736
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 562</b>	<b>1 711 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 215 824</b>	<b>4 299 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 571 603	3 640 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 571 603</b>	<b>3 640 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 750 000	21 650 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>21 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 321 603</b>	<b>25 290 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	60 554	10 000
Betalbar skatt	7	283 974	177 755
Skyldig offentlige avgifter		331 954	330 875
Kortsiktig konserngjeld	5	1 032 234	1 553 529
Annen kortsiktig gjeld		797 001	696 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 717</b>	<b>2 768 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 827 320</b>	<b>28 059 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 043 144</b>	<b>32 358 360</b>



Organisasjonsnr: 886 998 112  
KVINA VERFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1285.00	1000.00	1285000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEWTOWN AS	1285.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1285.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	878074.00		12256.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Kvina Verft Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 886 998 112



## Resultatregnskap

### Kvina Verft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	27 062
Leieinntekter		4 784 063	4 556 250
Annen driftsinntekt		696 165	659 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 480 228</b>	<b>5 242 321</b>
Varekostnad		13 714	3 242
Lønnskostnad	2	2 055 844	2 228 134
Avskrivning av driftsmidler	4	1 192 490	782 891
Annen driftskostnad	2	746 131	586 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 008 179</b>	<b>3 601 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 049</b>	<b>1 641 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 923	78 647
Annen renteinntekt		1 252	485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 224	17 778
Annen rentekostnad		603 271	867 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521 320</b>	<b>-806 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 729</b>	<b>834 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-785 097	183 667
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	223 875
Avsatt til annen egenkapital		1 735 826	427 305
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 735 826</b>	<b>651 180</b>



## Balanse Kvina Verft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 214 364	25 496 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	159 154	255 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 373 517</b>	<b>25 751 292</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 373 517</b>	<b>25 751 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		879 157	1 044 303
Andre kortsiktige fordringer		27 850	0
Konsernfordringer	5	4 760 339	4 062 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 667 346</b>	<b>5 106 736</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 002 280	1 499 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 002 280</b>	<b>1 499 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 669 626</b>	<b>6 606 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 043 144</b>	<b>32 358 360</b>



**Balanse**  
Kvina Verft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	1 285 000	1 285 000
Overkurs	3	1 782 890	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 700 372	1 302 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 768 262</b>	<b>2 587 321</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 447 562	1 711 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 562</b>	<b>1 711 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 215 824</b>	<b>4 299 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 571 603	3 640 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 571 603</b>	<b>3 640 674</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 750 000	21 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>21 650 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 554	10 000
Betalbar skatt	7	283 974	177 755
Skyldig offentlige avgifter		331 954	330 875
Kortsiktig konserngjeld	5	1 032 234	1 553 529
Annen kortsiktig gjeld		797 001	696 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 717</b>	<b>2 768 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 827 320</b>	<b>28 059 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 043 144</b>	<b>32 358 360</b>

Flekkefjord, 12.05.2021  
Styret i Kvina Verft Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Leif Alfred Kongevold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Kongevold  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis



## Noter til regnskapet 2020

konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvina Verft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 285	1 000,0	1 285 000
<b>Sum</b>	<b>1 285</b>		<b>1 285 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEWTOWN AS	1 285	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Alfred Kongevold	styreleder	214
Eivind Kongevold	styremedlem	643
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>857</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 659 052	1 810 529
Arbeidsgiveravgift	231 948	287 144
Pensjonskostnader	125 229	127 574
Andre ytelser	39 614	2 887
<b>Sum</b>	<b>2 055 844</b>	<b>2 228 134</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	878 074
Annen godtgjørelse	12 256
<b>Sum</b>	<b>890 330</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 59 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	54 500
Andre tjenester	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>59 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 285 000	1 302 321	0	1 711 736	4 299 057
Fusjon	0	398 051	1 782 889		2 180 940
Årets resultat				1 735 826	1 735 826
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 285 000</b>	<b>1 700 372</b>	<b>1 782 889</b>	<b>3 447 562</b>	<b>8 215 823</b>

Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Angholmen Havn AS. Fusjonen er gjennomført under samme kontroll fra morselskapet, og dermed til kontinuitet, både regnskaps- og skattemessig. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen ble registrert gjennomført 15.12.2020.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 283 988	491 152	33 775 140
Tilgang	6 917 794	75 000	6 992 794
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>40 201 782</b>	<b>566 152</b>	<b>40 767 934</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 987 418	-406 998	-15 394 416
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>25 214 364</b>	<b>159 154</b>	<b>25 373 518</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 081 510</b>	<b>110 980</b>	<b>1 192 490</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 /25/10år	Lineær 5 år	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	4 760 339	4 062 433
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 760 339</b>	<b>4 062 433</b>
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-1 032 234	-1 266 510
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 032 234</b>	<b>-1 266 510</b>

Fordring/gjeld er renteberegnet med 2,5% før eventuelle konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 207 778	17 107 778
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 750 000	21 650 000
<b>Sum</b>	<b>20 750 000</b>	<b>21 650 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 811 499	25 496 159
<b>Sum</b>	<b>24 811 499</b>	<b>25 496 159</b>

## Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 974	240 899
Endring i utsatt skatt	-1 069 071	-57 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-785 097</b>	<b>183 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	950 729	834 847
Permanente forskjeller	1 299	0
Endring i midlertidige forskjeller	338 763	260 148
Avgitt konsernbidrag	0	-287 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 290 791</b>	<b>807 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 974	240 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 974</b>	<b>177 755</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 690 276	12 019 331	329 055
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst - og tapskonto	38 828	48 536	9 708
<b>Sum</b>	<b>11 689 104</b>	<b>12 027 867</b>	<b>338 763</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 520 651	4 520 651
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 689 104</b>	<b>16 548 518</b>	<b>4 859 414</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 571 603</b>	<b>3 640 674</b>	<b>1 069 071</b>

Består av grunnlag utsatt skattefordel fra innfusjonert selskap hvor skattefordelen ikke var bokført. Dette har påvirket skattekostnaden (inntekt) med tkr 994 i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	166 304	67 385

---

### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt særlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Kvina Verft Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvina Verft Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvina Verft Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-12 08:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.