



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Snippa 4  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 390	470 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 390</b>	<b>470 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 000	149 400
Annen driftskostnad		186 993	182 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 993</b>	<b>331 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 397</b>	<b>138 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 626	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 626</b>	<b>1 579</b>
Annan rentekostnad		170 456	117 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 456</b>	<b>117 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 830</b>	<b>-115 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 433</b>	<b>23 276</b>
Skattekostnad	2, 3	117 827	5 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 260</b>	<b>18 156</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-265 260	18 156
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-265 260</b>	<b>18 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	0	117 827
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>117 827</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 768	2 440 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 500	9 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 311 268</b>	<b>2 449 268</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 311 268</b>	<b>2 567 095</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 661
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>3 661</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 217	111 316
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>112 217</b>	<b>111 316</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>112 217</b>	<b>114 976</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 423 486</b>	<b>2 682 071</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	468 000	468 000
Annan innskoten eigenkapital	5	2 424	2 424
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>470 424</b>	<b>470 424</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	914 227	648 967
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-914 227</b>	<b>-648 967</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-443 803</b>	<b>-178 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 678 264	2 731 102
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 264</b>	<b>2 731 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 264</b>	<b>2 731 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 098	1 668
Betalbar skatt	2, 3	0	13 507
Skyldige offentlige avgifter		633	0
Annen kortsiktig gjeld		185 294	114 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 025</b>	<b>129 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 289</b>	<b>2 860 615</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 486</b>	<b>2 682 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Snippa 4  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 102  
HELSET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 390	470 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 390</b>	<b>470 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 000	149 400
Annen driftskostnad		186 993	182 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 993</b>	<b>331 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 397</b>	<b>138 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 626	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 626</b>	<b>1 579</b>
Annan rentekostnad		170 456	117 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 456</b>	<b>117 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 830</b>	<b>-115 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 433</b>	<b>23 276</b>
Skattekostnad	2, 3	117 827	5 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 260</b>	<b>18 156</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-265 260	18 156
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-265 260</b>	<b>18 156</b>



Organisasjonsnr: 917 386 102  
HELSET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	0	117 827
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>117 827</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 768	2 440 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 500	9 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 311 268</b>	<b>2 449 268</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 311 268</b>	<b>2 567 095</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 661
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>3 661</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 217	111 316
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>112 217</b>	<b>111 316</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>112 217</b>	<b>114 976</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 423 486</b>	<b>2 682 071</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	468 000	468 000



Annan innskoten eigenkapital	5	2 424	2 424
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>470 424</b>	<b>470 424</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	914 227	648 967
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-914 227</b>	<b>-648 967</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-443 803</b>	<b>-178 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 678 264	2 731 102
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 264</b>	<b>2 731 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 264</b>	<b>2 731 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 098	1 668
Betalbar skatt	2, 3	0	13 507
Skyldige offentlige avgifter		633	0
Annen kortsiktig gjeld		185 294	114 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 025</b>	<b>129 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 289</b>	<b>2 860 615</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 486</b>	<b>2 682 071</b>



Organisasjonsnr: 917 386 102  
HELSET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	4748177.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4748177.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2436909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2311268.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	138000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2136159.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
2678264.00

Balansført verdi av dei pantsatte eigedelar  
2311268.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 171.794 Det er ikke beregnet rente av lånet



Årsregnskap for  
**HELSET EIGEDOM AS**  
917386102  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HELSET EIGEDOM AS  
917 386 102

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 390	470 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 390</b>	<b>470 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 000	-149 400
Annen driftskostnad		-186 993	-182 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 993</b>	<b>-331 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 397</b>	<b>138 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 626	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 626</b>	<b>1 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-170 456	-117 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 456</b>	<b>-117 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 830</b>	<b>-115 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 433</b>	<b>23 276</b>
Skattekostnad	2, 3	-117 827	-5 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 260</b>	<b>18 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-265 260	18 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 260</b>	<b>18 156</b>



HELSET EIGEDOM AS  
917 386 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	117 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 305 768	2 440 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 500	9 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 311 268</b>	<b>2 449 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 268</b>	<b>2 567 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 217	111 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 217</b>	<b>111 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 217</b>	<b>114 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 486</b>	<b>2 682 071</b>



HELSET EIGEDOM AS  
917 386 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	468 000	468 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 424	2 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 424</b>	<b>470 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-914 227	-648 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 227</b>	<b>-648 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-443 803</b>	<b>-178 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 678 264	2 731 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 264</b>	<b>2 731 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 098	1 668
Betalbar skatt	2, 3	0	13 507
Skyldige offentlige avgifter		633	0
Annen kortsiktig gjeld		185 294	114 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 025</b>	<b>129 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 289</b>	<b>2 860 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 486</b>	<b>2 682 071</b>

Volda, 30.04.2024

Stig Jarle Helseth  
styrets leder



HELSET EIGEDOM AS  
917 386 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 748 177
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 748 177</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 436 909
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 311 268</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 000



HELSET EIGEDOM AS  
917 386 102

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 507
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 827	-8 387
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 827</b>	<b>5 120</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-147 433	23 276
Permanente forskjeller	163	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 080	94 103
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 189</b>	<b>61 398</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 507

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-963 948	-949 355	-14 593
Gevinst- og tapskonto	428 368	342 694	85 674
Fremførbart underskudd	0	-76 189	76 189
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-535 580</b>	<b>-682 850</b>	<b>147 270</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	535 580	682 850	-147 270
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-117 827</b>	<b>0</b>	<b>-117 827</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	468 000	1	468 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Stig Jarle Helseth	312 000	66,67	Ordinære
Marit Helset	156 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>468 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	468 000	2 424	-648 967	-178 543
Årsresultat	0	0	-265 260	-265 260
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>468 000</b>	<b>2 424</b>	<b>-914 227</b>	<b>-443 803</b>



HELSET EIGEDOM AS  
917 386 102

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 136 159
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 678 264
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 311 268
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 171.794. Det er ikke beregnet rente av lånet.

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsenting om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men aksjonæren finansierer selskapet, og ingen eksterne kreditorer vil lide tap. Styret arbeider med å øke omsetningen og følger utviklingen i selskapet nøye.

Markedsverdien på eiendommene er vesentlig høyere enn bokført verdi.