



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLETJERNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 019	
Sum kostnader		92 019	
Driftsresultat		-92 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 063	
Sum finansinntekter		2 063	
Annen finanskostnad		8 650	
Sum finanskostnader		8 650	
Netto finans		-6 587	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 606	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 606	0
Årsresultat		-98 606	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-98 606	
Sum overføringer og disponeringer		-98 606	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 459 305	
Sum varige driftsmidler		6 459 305	
Sum anleggsmidler		6 459 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 151 387	
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 941	
Sum omløpsmidler		9 184 328	30 000
SUM EIENDELER		15 643 633	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-98 606	
Sum opptjent egenkapital		-98 606	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-68 606	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 204 479	
Sum annen langsiktig gjeld		13 204 479	
Sum langsiktig gjeld		13 204 479	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 988	
Skyldige offentlige avgifter		1 435	
Annen kortsiktig gjeld		2 497 337	
Sum kortsiktig gjeld		2 507 760	
Sum gjeld		15 712 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 643 633	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411460

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLETJERNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 28A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 084 396
VÅLETJERNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 019	
Sum kostnader		92 019	
Driftsresultat		-92 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 063	
Sum finansinntekter		2 063	
Annen finanskostnad		8 650	
Sum finanskostnader		8 650	
Netto finans		-6 587	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 606	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 606	0
Årsresultat		-98 606	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-98 606	
Sum overføringer og disponeringer		-98 606	



Organisasjonsnr: 928 084 396
VÅLETJERNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 5
Sum varige driftsmidler

6 459 305
6 459 305

Sum anleggsmidler

6 459 305

0

Omløpsmidler

Varer
Sum varer

9 151 387

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer

30 000
30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 941

Sum omløpsmidler

9 184 328

30 000

SUM EIENDELER

15 643 633

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-98 606
-98 606

Sum egenkapital

-68 606

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3
Sum annen langsiktig gjeld

13 204 479
13 204 479



Sum langsiktig gjeld	13 204 479	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 988	
Skyldige offentlige avgifter	1 435	
Annen kortsiktig gjeld	2 497 337	
Sum kortsiktig gjeld	2 507 760	
Sum gjeld	15 712 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 643 633	30 000



Organisasjonsnr: 928 084 396
VÅLETJERNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JURIS SANCOVOJS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Våletjernet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Driftskostnader

	2022	2021
Annen driftskostnad	92 018	0
Sum	92 018	0

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetaling leverandør	9 151 387	0
Krav på innbetaling av aksjekapital	0	30 000
Sum	9 151 387	30 000

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Jurijs Sancovojs	-13 204 479	0
Leverandørgjeld	-8 988	0
Skyldige offentlige avgifter	-1 435	0
Sum	-13 214 902	0



Våletjernet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt Oline Fløtholens veg 33	Tomt Oline Fløtholens veg 15	Tomt Ringvegen 27	Investering Oline Fløtholens veg 15	Investering Oline Fløtholens veg 33	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	624 472	505 272	2 750 000	209 950	160 625	4 250 319
Anskaffelseskost 31.12.	624 472	505 272	2 750 000	209 950	160 625	4 250 319
Balanseført pr. 31.12.	624 472	505 272	2 750 000	209 950	160 625	4 250 319

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hus 1 Ringvegen 27A,	Hus 2 Ringvegen 27B	Hus 3 Ringvegen 27C	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	900 553	665 865	649 569	2 215 987
Anskaffelseskost 31.12.	900 553	665 865	649 569	2 215 987
Balanseført pr. 31.12.	900 553	665 865	649 569	2 215 987

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JURIJS SANCOVOJS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-98 606	-98 606
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-98 606	-68 606