



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 469 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLEDEVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir Staldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	204 530	193 224
Sum inntekter		204 530	193 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 656	11 296
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	190 866	144 162
Sum kostnader		226 522	155 458
Driftsresultat		-21 992	37 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			514
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	514
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-21 992	38 280
Totalresultat		-21 992	38 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-21 992	38 280
Sum overføringer og disponeringer		-21 992	38 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 354	2 146
Andre fordringer		33 738	22 617
Sum fordringer		35 092	24 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 084	118 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 084	118 784
Sum omløpsmidler		122 176	143 547
SUM EIENDELER		122 176	143 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	114 744	136 736
Sum opptjent egenkapital		114 744	136 736
Sum egenkapital		114 744	136 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 432	6 811
Sum kortsiktig gjeld		7 432	6 811
Sum gjeld		7 432	6 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 176	143 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534236

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 469 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLEDEVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir Staldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 826 469 382
SLEDEVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	204 530	193 224
Sum inntekter		204 530	193 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 656	11 296
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	190 866	144 162
Sum kostnader		226 522	155 458
Driftsresultat		-21 992	37 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			514
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	514
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-21 992	38 280
Totalresultat		-21 992	38 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-21 992	38 280
Sum overføringer og disponeringer		-21 992	38 280



Organisasjonsnr: 826 469 382
SLEDEVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 354	2 146
Andre fordringer		33 738	22 617
Sum fordringer		35 092	24 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 084	118 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 084	118 784
Sum omløpsmidler		122 176	143 547
SUM EIENDELER		122 176	143 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	114 744	136 736
Sum opptjent egenkapital		114 744	136 736



Sum egenkapital	114 744	136 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 432	6 811
Sum kortsiktig gjeld	7 432	6 811
Sum gjeld	7 432	6 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 176	143 547



Organisasjonsnr: 826 469 382
SLEDEVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 08.04.2024 for 5214 Sledevegen Boligsameie.

Møtested: Sledevegen 2
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrehonorar
- Sak 4: Strøkasse
- Sak 5: Parkering
- Sak 6: Felles gressplen
- Sak 7: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Valg av møteleder

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Robin Aaneby velges til møteleder. Robin Aaneby signerer protokoll med styreleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avises"

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 204 530 (mot budsjett 199 728)

Utgifter: 226 522 (mot budsjett 170 231)

Resultat: -21 992 (mot budsjett 29 497)

Det har vært større kostnader en budsjettet for året 2023. Årsresultatet i 2023 var negativt men sameiet har fortsatt en sterk likviditet. Sterk likviditet tilsier at det er liten risiko tilknyttet kostnader for 2024.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avises"

Sak 3: Styrehonorar

Komme til enighet om sum av styrehonorar for året 2023-2024

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

"Styrehonorar i henhold til budsjett 2024"

Sak 4: Strøkasse

Sak om strøkasse.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Tas til beretning

Mot



"forslag avises"

Sak 5: Parkering

Sak om Parkerking

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
Tas til beretning

Mot

"forslag avises"

Sak 6: Felles gressplen

Sak om felles gressplen

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
Tas til beretning

Mot

Forslag avises

Sak 7: Personvalg

Valg av ett nytt styremedlem

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:



Sledevegen Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sledevegen Boligsameie org.nr. 826469382



Resultatregnskap 2023

Sledevegen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	204 530	193 224	199 728	270 000
Sum driftsinntekter		204 530	193 224	199 728	270 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	35 656	11 296	11 296	32 000
Konsulenttjenester	3	28 353	28 300	29 585	30 000
Rep og vedlikehold	4	0	3 675	4 000	9 000
Forsikringer		32 827	26 519	29 200	33 000
Energi og fyring		0	0	1 500	2 000
Kabel-TV og telefoni	5	101 609	63 225	67 650	120 000
Driftskostnader	6	26 877	21 244	18 000	18 000
Andre driftskostnader	7	1 200	1 199	9 000	7 200
Sum driftskostnader		226 522	155 458	170 231	251 200
Driftsresultat før finansposter		-21 992	37 766	29 497	18 800
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	514	0	0
Sum finansposter		0	514	0	0
Årsresultat		-21 992	38 280	29 497	18 800
Overført til annen egenkapital	8	-21 992	38 280	0	0
Sum disponering		-21 992	38 280	0	0

Resultatrapport 2023 for Sledevegen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Sledevegen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	33 738	22 617
Kundefordringer	1 354	2 146
Sum fordringer	35 092	24 763
Bankinnskudd, kasse o.l.	87 084	118 784
Sum omløpsmidler	122 176	143 547
SUM EIENDELER	122 176	143 547

Balanserapport 2023 for Sledevegen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Sledevegen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	114 744	136 736
Sum egenkapital		114 744	136 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 432	6 811
Sum kortsiktig gjeld		7 432	6 811
Sum gjeld		7 432	6 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 176	143 547

Sledevegen Boligsameie

Ida Sundby
Styrets leder

Cathrine Granheim
Styremedlem

Mats Henriksen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sledevegen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	136 512	129 996	136 500	150 000
3606 Kabel TV/bredbånd	68 018	63 228	63 228	120 000
Sum felleskostnader	204 530	193 224	199 728	270 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	31 250	9 900	9 900	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 406	1 396	1 396	2 000
Sum lønnskostnader	35 656	11 296	11 296	32 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	28 353	28 300	29 585	30 000
Sum konsulenttjenester	28 353	28 300	29 585	30 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
Vedlikehold brannsikring	0	3 675	0	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	0	3 675	4 000	9 000

Note 5 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	101 609	63 225	67 650	120 000
Sum kabel-TV og telefoni	101 609	63 225	67 650	120 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	26 877	21 244	18 000	18 000
Sum driftskostnader	26 877	21 244	18 000	18 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	0	0	3 000	3 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	3 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	3 000	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	1 199	9 000	7 200

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	136 736	98 455
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-21 992	38 280
Sum opptjent egenkapital 31.12	114 744	136 736
Annen egenkapital 31.12	114 744	136 736
Sum egenkapital 31.12	114 744	136 736



Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	136 736	98 455
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-21 992	38 280
B. Årets endring i arbeidskapital	-21 992	38 280
C. Arbeidskapital 31.12	114 744	136 736
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	122 176	143 547
- Kortsiktig gjeld	7 432	6 811
= Arbeidskapital 31.12	114 744	136 736



PROTOKOLL

Fra ordinært årsmøte i Sledevegen Boligsameie, avholdt den 08.04.24.

Møtet ble åpnet av:
Fra Forretningsfører BORI møtte: Robin Aaneby

SAK 1

KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Valgt ble: Robin Aaneby

1.2 Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 7 stemmeberettigede 0 fullmakt.
Totalt: 7 andelseiere.

1.3 Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Robin Aaneby ivaretar jobben som sekretær/protokollfører.

Ida sundby vil undertegne protokollen.

1.4 Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent enstemmig



SAK 2

ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

3.1 Årsregnskap for 2023

Det vises til resultatregnskap og balanse i innkallingen til generalforsamlingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Vedtak: Godkjent enstemmig

3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedtak: Godkjent enstemmig

SAK 3

GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar foreslås ved årsmøtet
Honoraret fordeles internt i styret.

Vedtak: Styrehonorar for styreperiode 2023-2024 ble satt til 20.000kr

SAK 4

INNKOMNE SAKER

4.1 Sak om strøkasse.

Vedtak: Tas til beretning godkjent enstemmig

4.2 Sak om parkering

Vedtak: tas til beretning godkjent enstemmig

4.3 Sak om felles gressplen.

Vedtak: Tas til beretning godkjent enstemmig



SAK 5

VALG

A) Valg av styremedlem:

Valgt ble: Petter tangen for 1 år

B) Valg av varamedlem

Valgt ble: Turid haugen for 1 år

Protokollen undertegnes av:

Robin Aaneby
Møteleder/sekretær

Robin Aaneby/S

Protokollvitne:

Ida sundby/S

Protokollvitne:

Cathrine Granheim

Etter ordinært årsmøte har styret følgende sammensetning:

Styreleder: Ida Sundby

Styremedlem: Cathrine Granheim

Styremedlem: Petter tangen

Varamedlem: Turid Haugen



5214 Protokoll 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Sundby, Ida Marie Breen	2024-04-09	Granheim, Cathrine	2024-04-09

Identifikasjon

 bankID Sundby, Ida Marie Breen

Identifikasjon

 bankID Granheim, Cathrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))