



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 071 370	1 946 979
Annen driftsinntekt		33 333	800
Sum inntekter		2 104 703	1 947 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 685	109 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 062	27 471
Annen driftskostnad	2,3,4,5	616 984	695 484
Sum kostnader		773 732	832 421
Driftsresultat		1 330 971	1 115 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713	12 232
Sum finansinntekter		5 713	12 232
Annen rentekostnad		868 699	799 008
Sum finanskostnader		-862 986	-786 776
Netto finans		-862 986	-786 776
Ordinært resultat før skattekostnad		467 986	328 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 986	328 581
Årsresultat		467 985	328 583
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	100 000	100 000
Sum overføringer og disponeringer		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	26 810 000	26 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	82 295	105 356
Sum varige driftsmidler		26 892 295	26 915 356
Sum anleggsmidler		26 892 295	26 915 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 166	1 125
Andre fordringer	9	107 585	99 112
Sum fordringer		109 751	100 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 073	1 256 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 073	1 256 244
Sum omløpsmidler		1 467 824	1 356 481
SUM EIENDELER		28 360 119	28 271 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 251 281	3 783 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 352 781	3 884 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	23 814 681	24 214 679
Sum annen langsiktig gjeld		23 814 681	24 214 679
Sum langsiktig gjeld	13	23 814 681	24 214 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 298	80 778
Annen kortsiktig gjeld		97 358	91 585
Sum kortsiktig gjeld		192 656	172 363
Sum gjeld		24 007 338	24 387 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 360 119	28 271 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423989

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 467 596
BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 071 370	1 946 979
Annen driftsinntekt		33 333	800
Sum inntekter		2 104 703	1 947 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 685	109 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 062	27 471
Annen driftskostnad	2,3,4,5	616 984	695 484
Sum kostnader		773 732	832 421
Driftsresultat		1 330 971	1 115 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713	12 232
Sum finansinntekter		5 713	12 232
Annen rentekostnad		868 699	799 008
Sum finanskostnader		-862 986	-786 776
Netto finans		-862 986	-786 776
Ordinært resultat før skattekostnad		467 986	328 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 986	328 581
Årsresultat		467 985	328 583
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	100 000	100 000
Sum overføringer og disponeringer		100 000	100 000



Organisasjonsnr: 988 467 596
BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	26 810 000	26 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	82 295	105 356
Sum varige driftsmidler		26 892 295	26 915 356

Sum anleggsmidler		26 892 295	26 915 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 166	1 125
Andre fordringer	9	107 585	99 112
Sum fordringer		109 751	100 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 073	1 256 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 073	1 256 244

Sum omløpsmidler		1 467 824	1 356 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 360 119	28 271 837
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 251 281	3 783 296
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 352 781	3 884 796
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	23 814 681	24 214 679
Sum annen langsiktig gjeld		23 814 681	24 214 679
Sum langsiktig gjeld	13	23 814 681	24 214 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 298	80 778
Annen kortsiktig gjeld		97 358	91 585
Sum kortsiktig gjeld		192 656	172 363
Sum gjeld		24 007 338	24 387 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 360 119	28 271 837



Organisasjonsnr: 988 467 596
BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 184 118	1 228 061
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	467 985	328 583
Tilbakeføring avskrivninger	23 062	27 471
Avdrag langsiktig gjeld	-366 664	-399 996
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-3 361 069	0
IN-innbetaling fra andelseier	3 361 069	0
Inntektsføring IN	-33 333	0
B. Årets endring disponible midler	91 049	-43 943
C. Disponible midler UB	1 275 167	1 184 118
Omløpsmidler	1 467 824	1 356 481
- Kortsiktig gjeld	192 656	172 363
C. Disponible midler	1 275 167	1 184 118



Resultat 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		671 604	652 308	671 613	728 120
Renter		921 942	784 800	1 024 330	765 390
Avdrag		359 964	399 960	400 000	320 100
TV/Internett		109 260	101 520	109 260	116 100
Målingsbaserte inntekter		8 600	8 391	4 200	3 780
Andre driftsinntekter		33 333	800	0	0
Sum inntekter		2 104 703	1 947 779	2 209 403	1 933 490
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	133 685	109 467	113 981	147 702
Revisjonshonorar		6 781	6 468	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		56 422	53 995	61 800	63 654
Andre forvaltningstjenester		40 525	6 025	6 500	11 500
Andre fremmede tjenester		35 750	10 750	40 750	10 750
Vedlikehold	2	31 146	193 790	82 140	99 850
Renhold, fellesareal		0	285	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 572	19 171	3 500	5 000
TV/Internett		110 491	102 129	109 260	116 100
Forsikring	3	74 827	70 223	76 200	82 166
Energi og strøm		41 508	40 517	40 000	45 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 986	5 487	5 800	3 300
Porto		1 496	1 122	1 000	1 500
Kontingenter		5 543	5 557	6 000	6 000
Kommunale avgifter	4	195 245	160 204	198 580	226 692
Andre driftsutgifter	5	4 481	6 330	6 000	6 000
Bomiljø		8 211	13 431	3 000	3 000
Avskrivninger	7	23 062	27 471	23 062	12 085
Sum driftskostnader		773 732	832 421	785 073	848 000
Driftsresultat		1 330 971	1 115 358	1 424 330	1 085 490
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 713	12 232	0	0
Rentekostnad		868 699	799 008	1 024 330	765 390
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-862 986	-786 776	-1 024 330	-765 390
Resultat som overføres fri egenkapital		467 985	328 583	400 000	320 100



Balanse 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 000 000	3 000 000
Bygninger	6, 13	23 810 000	23 810 000
Andre driftsmidler	7	82 295	105 356
Sum anleggsmidler		26 892 295	26 915 356
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	2 166	1 125
Andre kortsiktige fordringer	9	107 585	99 112
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 358 073	1 256 244
Sum omløpsmidler		1 467 824	1 356 481
SUM EIENDELER		28 360 119	28 271 837

Borettslaget Fagerstrand Amfi



Balanse 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Fond/ avsetninger	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		3 783 296	3 783 296
Årets resultat		467 985	0
Sum egenkapital		4 352 781	3 884 796
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	13 310 941	17 038 674
Borettsinnskudd	12	7 176 005	7 176 005
Innbetalt på IN	12	3 327 735	0
Sum langsiktig gjeld	13	23 814 681	24 214 679
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 091	0
Leverandørgjeld		95 298	80 778
Skyldig off. myndigheter		10 368	4 218
Annen kortsiktig gjeld		74 899	87 367
Sum kortsiktig gjeld		192 656	172 363
SUM GJELD		24 007 338	24 387 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 360 119	28 271 837

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hugo Dybwik
Leder

Ella Bjørgan
Styremedlem

Rolf Agnar Olsen
Styremedlem

Olav Halten
Styremedlem

Borettslaget Fagerstrand Amfi



Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	81 480	63 360
Feriepenger beregnet	10 185	7 920
Annen fordel i arbeidsforhold	0	160
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 500	24 500
Arbeidsgiveravgift	15 084	12 411
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 436	1 117
Sum	133 685	109 467

Det har vært 2 faste ansatte i selskapet i løpet av året som vaktmester/renholder.
Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	1 121
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 385	173 751
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 041	838
Reparasjon og vedlikehold utstyr	447	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	499	249
Løpende drifts- og serviceavtaler	19 774	17 832
Sum	31 146	193 790

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	71 514	67 309
Premie sikringsfond felleskostnader	3 313	2 914
Sum	74 827	70 223

Noter



Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	125 826	90 785
Eiendomsskatt	69 419	69 419
Sum	195 245	160 204

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	570
Øredifferanser	-42	0
Bank og kortgebyrer	4 523	5 531
Andre gebyrer	0	230
Sum	4 481	6 330

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 810 000	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 810 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 810 000	3 000 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 3 000 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Dørautomatikk Søppelsorteringsanl	Elbil wago flatkabel	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 125	26 494	40 624	59 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 125	26 494	40 624	59 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 468	23 844	19 634	58 877
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 657	2 650	20 990	998
Årets avskrivninger :	6 406	2 649	2 031	11 975
Anskaffelsesår :	2014	2016	2015	2020
Antatt levetid i år :	20	10	20	5

Noter



Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	2 166	1 125
Sum	2 166	1 125

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	107 585	99 112
Sum	107 585	99 112

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold
Totalt avsetning er på kr. 100 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån i Danske Bank	Refinansiering av lån i Danske Bank
Lånenummer:	16365056254	16365056246
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.74 %	5.74 %
Betingelser:	P.t.	P.t.
Beregnet innfridd:	01.01.2052	01.02.2052
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 772 000	11 266 674
Avdrag i perioden:	1 154 400	2 573 333
Lånesaldo 31.12:	4 617 600	8 693 341
Saldo 5 år frem i tid:	4 092 522	7 093 340
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 154 400	2 206 669
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	33 333
Andelssaldo 31.12:	1 154 400	2 173 335
Sum pantegjeld for lån:	5 772 000	10 866 676

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	1 109 245	13 310 940

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16365056254 har første avdrag 01.03.2027 med kr 15 443

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
12	1 109 245	1 287

Noter



Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 176 005	7 176 005
IN innskudd fra andelseiere	3 327 735	0
Sum	10 503 740	7 176 005

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 7 176 005,- IN-innskudd fra andelseiere er på kr. 3 327 735,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 814 681,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 810 000,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand Amfi

Styreleder	Kjell Hugo Dybwik (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Rolf Agnar Olsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ella Bjørgan (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Olav Halten (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagerstrand Amfi som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Fagerstrand Amfi

A member firm of Ernst & Young Global Limited