



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vallegata 15A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	15 494	18 291
Sum kostnader		41 194	43 991
Driftsresultat		-41 194	-43 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel sameie	6	3 975	-10 652
Annen renteinntekt		337	524
Annen finansinntekt	5	659 087	722 057
Sum finansinntekter		663 399	711 929
Netto finans		663 399	711 929
Ordinært resultat før skattekostnad		622 206	667 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	395	
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 811	667 938
Årsresultat	2	621 811	667 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 811	667 938
Totalresultat		621 811	667 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 811	667 938
Sum overføringer og disponeringer		621 811	667 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 451 078	2 476 778
Sum varige driftsmidler		2 451 078	2 476 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	175 810	155 167
Sum finansielle anleggsmidler		175 810	155 167
Sum anleggsmidler		2 626 888	2 631 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 329	1 223 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 329	1 223 091
Sum omløpsmidler		1 867 329	1 223 091
SUM EIENDELER		4 494 217	3 855 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 440 837	2 819 027
Sum opptjent egenkapital		3 440 837	2 819 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	3 540 837	2 919 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	395	
Gjeld til aksjonær		952 984	936 009
Sum kortsiktig gjeld		953 379	936 009
Sum gjeld		953 379	936 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 217	3 855 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604686

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vallegata 15A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 989 024 426
TH KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	25 700	25 700
Annen driftskostnad			
	1	15 494	18 291
Sum kostnader			
		41 194	43 991
Driftsresultat			
		-41 194	-43 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel sameie			
	6	3 975	-10 652
Annen renteinntekt			
		337	524
Annen finansinntekt			
	5	659 087	722 057
Sum finansinntekter			
		663 399	711 929
Netto finans			
		663 399	711 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
		622 206	667 938
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	395	
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		621 811	667 938
Årsresultat			
	2	621 811	667 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		621 811	667 938
Totalresultat			
		621 811	667 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		621 811	667 938
Sum overføringer og disponeringer			
		621 811	667 938



Organisasjonsnr: 989 024 426
TH KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 451 078	2 476 778
Sum varige driftsmidler		2 451 078	2 476 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	175 810	155 167
Sum finansielle anleggsmidler		175 810	155 167
Sum anleggsmidler		2 626 888	2 631 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 329	1 223 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 329	1 223 091
Sum omløpsmidler		1 867 329	1 223 091
SUM EIENDELER		4 494 217	3 855 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 440 837	2 819 027
Sum opptjent egenkapital		3 440 837	2 819 027
Sum egenkapital	2	3 540 837	2 919 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4	395	
Gjeld til aksjonær		952 984	936 009
Sum kortsiktig gjeld		953 379	936 009
Sum gjeld		953 379	936 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 217	3 855 036



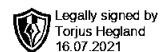
Organisasjonsnr: 989 024 426
TH KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjøret 2020

TH Kapital AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



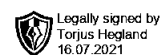
Org.nr: 989 024 426



Resultatregnskap

TH Kapital AS

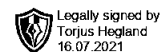
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	15 494	18 291
Sum driftskostnader		41 194	43 991
Driftsresultat		-41 194	-43 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel sameie	6	3 975	-10 652
Annen renteinntekt		337	524
Annen finansinntekt	5	659 087	722 057
Resultat av finansposter		663 399	711 929
Ordinært resultat før skattekostnad		622 206	667 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	395	0
Ordinært resultat		621 811	667 938
Årsresultat	2	621 811	667 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 811	667 938
Sum overføringer		621 811	667 938



Balanse

TH Kapital AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 451 078	2 476 778
Sum varige driftsmidler		2 451 078	2 476 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	175 810	155 167
Sum finansielle anleggsmidler		175 810	155 167
Sum anleggsmidler		2 626 888	2 631 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 329	1 223 091
Sum omløpsmidler		1 867 329	1 223 091
Sum eiendeler		4 494 217	3 855 036

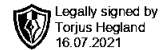


Balanse TH Kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 440 837	2 819 027
Sum opptjent egenkapital		3 440 837	2 819 027
Sum egenkapital	2	3 540 837	2 919 027
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		952 984	936 009
Betalbar skatt	4	395	0
Sum kortsiktig gjeld		953 379	936 009
Sum gjeld		953 379	936 009
Sum egenkapital og gjeld		4 494 217	3 855 036

Oslo, 02.07.2021
Styret i TH Kapital AS

Torjus Hegland
Styreleder/daglig leder



Noter

TH Kapital AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

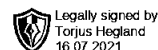
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.



Noter

TH Kapital AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt ytelser til styret. Det foreligger ikke avtale om bonus, etterlønn eller tegningsretter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 738.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 819 027	2 919 027
Pr 01.01.2020	100 000	2 819 027	2 919 027
Årets resultat		621 811	621 811
Pr 31.12.2020	100 000	3 440 837	3 540 837

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TH Kapital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torjus Hegland	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torjus Hegland	Styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Noter

TH Kapital AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	395	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	622 206	667 938
Permanente forskjeller	-639 350	-700 399
Endring i midlertidige forskjeller	25 700	25 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 761	0
Skattepliktig inntekt	1 794	-6 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395	0
Sum betalbar skatt i balansen	395	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

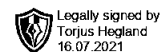
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-192 700	-167 000	25 700
Sum	-192 700	-167 000	25 700
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 761	-6 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 700	173 761	-18 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 394	-38 228	4 166

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Cross Application Consulting AS	11,0%	175 810	175 810
Sum		175 810	175 810

TH Kapital AS har i 2020 mottatt utbytte kr 659 087



Noter

TH Kapital AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 643 778	2 643 778
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 643 778	2 643 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	192 700	192 700
= Bokført verdi 31.12.20	2 451 078	2 451 078
Årets ordinære avskrivninger	25 700	25 700
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen eies i sameie med daglig leder. Selskapet eier 84 %. Andel av resultat blir bokført netto.



Til generalforsamlingen i TH Kapital AS

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TH Kapital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 811. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 19.07.2021

BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)