



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK DOBLOUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjærstjøvegen 56  
2218 LUNDERSÆTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		41 695	150 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 695</b>	<b>150 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 695</b>	<b>-150 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 870	8 783
Annen finansinntekt	3	1 233	11 456 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 103</b>	<b>11 465 602</b>
Annen rentekostnad		35	63 986
Annen finanskostnad	3		575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>64 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 068</b>	<b>11 401 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	7 400 000
Avsatt til annen egenkapital			3 850 516
Overført fra annen egenkapital		-2 636 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 010 000
Obligasjoner og andre fordringer	2	2 243 727	2 271 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 486	2 618 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 486</b>	<b>2 618 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 049</b>	<b>2 624 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 142 192	7 778 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 142 192</b>	<b>7 778 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 242 192</b>	<b>7 878 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 584	26 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK DOBLOUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjærstjøvegen 56  
2218 LUNDERSÅTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 088 815  
ERIK DOBLOUG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		41 695	150 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 695</b>	<b>150 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 695</b>	<b>-150 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 870	8 783
Annen finansinntekt	3	1 233	11 456 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 103</b>	<b>11 465 603</b>
Annen rentekostnad		35	63 986
Annen finanskostnad	3		575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>64 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 068</b>	<b>11 401 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	7 400 000
Avsatt til annen egenkapital			3 850 516
Overført fra annen egenkapital		-2 636 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>



Organisasjonsnr: 989 088 815  
ERIK DOBLOUG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 010 000
Obligasjoner og andre fordringer	2	2 243 727	2 271 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 486	2 618 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 486</b>	<b>2 618 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 049</b>	<b>2 624 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 142 192	7 778 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 142 192</b>	<b>7 778 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 242 192</b>	<b>7 878 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 584	26 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>



Organisasjonsnr: 989 088 815  
ERIK DOBLOUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Erik Dobloug Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 989 088 815**



## Erik Dobloug Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		41 695	150 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 695</b>	<b>150 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 695</b>	<b>-150 525</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		3 870	8 783
Annen finansinntekt	3	1 233	11 456 820
Rentekostnader		35	63 986
Annen finanskostnad	3	0	575
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>5 068</b>	<b>11 401 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Resultat</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 600 000	7 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 850 516
Overført fra annen egenkapital		2 636 628	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>



## Erik Dobloug Invest AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 010 000
Obligasjoner og andre fordringer	2	2 243 727	2 271 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 486	2 618 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 049</b>	<b>2 624 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>

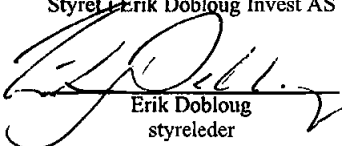


## Erik Dobloug Invest AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 142 192	7 778 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 142 192</b>	<b>7 778 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 242 192</b>	<b>7 878 819</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 584	26 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>

Lundersæter, 24.06.2024  
Styret i Erik Dobloug Invest AS



Erik Dobloug  
styreleder



Erik Dobloug Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

#### Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik pensjonsordning.

#### Ytelser daglig leder

Daglig leder har et lån i selskapet pr 31.12. på kr 243 727. Lånet renteberegnes og nedbetales iht inngått avtale. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Berlin Eiendom Epsilon AS	1 500 000	1 500 000
Berlin Eiendom Zeta AS	1 500 000	1 500 000
Induct AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>

Erik Dobloug Invest AS

Side 5



## Erik Dobloug Invest AS

<b>Omløpsmidler</b>		
Scana ASA (Incus Investor AS)	5 563	5 563
<b>Sum</b>	<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>3 015 563</b>	<b>3 015 563</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	7 778 819	7 878 819
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 778 819</b>	<b>7 878 819</b>
Årets resultat				-36 628	-36 628
Utbytte ekstraordinær og tilleggsutbytte				-2 600 000	-2 600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 142 192</b>	<b>5 242 192</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Dobloug Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erik Dobloug	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Erik Dobloug	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2023

## Erik Dobloug Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 088 815



## Erik Dobloug Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		41 695	150 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 695</b>	<b>150 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 695</b>	<b>-150 525</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		3 870	8 783
Annen finansinntekt	3	1 233	11 456 820
Rentekostnader		35	63 986
Annen finanskostnad	3	0	575
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>5 068</b>	<b>11 401 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>Resultat</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 600 000	7 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 850 516
Overført fra annen egenkapital		2 636 628	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 628</b>	<b>11 250 516</b>



## Erik Dobloug Invest AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 010 000
Obligasjoner og andre fordringer	2	2 243 727	2 271 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 253 727</b>	<b>5 281 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 486	2 618 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 049</b>	<b>2 624 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>



## Erik Dobloug Invest AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 142 192	7 778 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 142 192</b>	<b>7 778 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 242 192</b>	<b>7 878 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 584	26 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 584</b>	<b>26 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 281 776</b>	<b>7 905 752</b>

Lundersæter, 24.06.2024  
Styret i Erik Dobloug Invest AS

---

Erik Dobloug  
styreleder



## Erik Dobloug Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

##### Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik pensjonsordning.

##### Ytelser daglig leder

Daglig leder har et lån i selskapet pr 31.12. på kr 243 727. Lånet renteberegnes og nedbetales iht inngått avtale. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

#### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Berlin Eiendom Epsilon AS	1 500 000	1 500 000
Berlin Eiendom Zeta AS	1 500 000	1 500 000
Induct AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>

Erik Dobloug Invest AS

Side 5



## Erik Dobloug Invest AS

<b>Omløpsmidler</b>		
Scana ASA (Incus Investor AS)	5 563	5 563
<b>Sum</b>	<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>3 015 563</b>	<b>3 015 563</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	7 778 819	7 878 819
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 778 819</b>	<b>7 878 819</b>
Årets resultat				-36 628	-36 628
Utbytte ekstraordinær og tilleggsutbytte				-2 600 000	-2 600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 142 192</b>	<b>5 242 192</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Dobloug Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Dobloug	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Dobloug	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>