



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	307 700
Sum inntekter		119 000	307 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-16 382	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 772	8 772
Annen driftskostnad		151 197	195 961
Sum kostnader		143 587	204 733
Driftsresultat		-24 587	102 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Netto finans			75
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 587	103 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 410	22 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 177	80 372
Årsresultat		-19 177	80 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 177	80 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 177	80 372
Sum overføringer og disponeringer		-19 177	80 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	232 038	226 628
Sum immaterielle eiendeler		232 038	226 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	176 198	177 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 487	21 731
Sum varige driftsmidler		190 685	199 457
Sum anleggsmidler		422 723	426 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 599	7 349
Andre kortsiktige fordringer		19 400	15 171
Sum fordringer		57 999	22 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	441 164	508 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 164	508 316
Sum omløpsmidler		499 162	530 836
SUM EIENDELER		921 886	956 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	133 068	133 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	725 538	744 716
Sum opptjent egenkapital		725 538	744 716
Sum egenkapital		900 606	919 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 279	18 657
Skyldig offentlige avgifter			795
Annen kortsiktig gjeld			17 685
Sum kortsiktig gjeld		21 279	37 137
Sum gjeld		21 279	37 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 886	956 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419497

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UTLEIE AS
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	307 700
Sum inntekter		119 000	307 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-16 382	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 772	8 772
Annen driftskostnad		151 197	195 961
Sum kostnader		143 587	204 733
Driftsresultat		-24 587	102 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Netto finans			75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 410	22 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 177	80 372
Årsresultat		-19 177	80 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-19 177	80 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 177	80 372
Sum overføringer og disponeringer		-19 177	80 372



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	232 038	226 628
Sum immaterielle eiendeler		232 038	226 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	176 198	177 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 487	21 731
Sum varige driftsmidler		190 685	199 457
Sum anleggsmidler		422 723	426 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 599	7 349
Andre kortsiktige fordringer		19 400	15 171
Sum fordringer		57 999	22 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	441 164	508 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 164	508 316
Sum omløpsmidler		499 162	530 836
SUM EIENDELER		921 886	956 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	133 068	133 068
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	725 538	744 716
Sum opptjent egenkapital		725 538	744 716



Sum egenkapital	900 606	919 784
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 279	18 657
Skyldig offentlige avgifter		795
Annen kortsiktig gjeld		17 685
Sum kortsiktig gjeld	21 279	37 137
Sum gjeld	21 279	37 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	921 886	956 921



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ak Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 917711380



Ak Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	307 700
Sum driftsinntekter		119 000	307 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(16 382)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 772	8 772
Annen driftskostnad		151 197	195 961
Sum driftskostnader		143 587	204 733
DRIFTSRESULTAT		(24 587)	102 967
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
NETTO FINANSPOSTER		0	75
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 587)	103 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(5 410)	22 670
ORDINÆRT RESULTAT		(19 177)	80 372
ÅRSRESULTAT		(19 177)	80 372
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(19 177)	80 372
SUM OVERF. OG DISP.		(19 177)	80 372



Ak Eiendom og Utleie AS

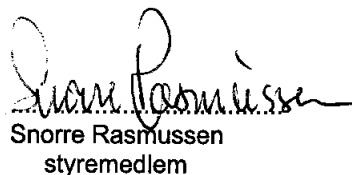
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	232 038	226 628
Sum immaterielle eiendeler		232 038	226 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	176 198	177 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 487	21 731
Sum varige driftsmidler		190 685	199 457
SUM ANLEGGSMIDLER		422 723	426 085
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 599	7 349
Andre kortsiktige fordringer		19 400	15 171
Sum fordringer		57 999	22 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	441 164	508 316
SUM OMLØPSMIDLER		499 163	530 836
SUM EIENDELER		921 886	956 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	133 068	133 068
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	725 539	744 716
Sum opptjent egenkapital		725 539	744 716
SUM EGENKAPITAL		900 607	919 784
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 279	18 657
Skyldig offentlige avgifter		0	795
Annen kortsiktig gjeld		0	17 685
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 279	37 137
SUM GJELD		21 279	37 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 886	956 921

Moldjord, den



Arild Rasmussen
styreleder



Snorre Rasmussen
styremedlem



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-15 587	0
Arbeidsgiveravgift	-795	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	-16 382	0

Selskapet har ikke lønn. Gammel avsetning feriepenger er tilbakeført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	180 782	36 219	217 001
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	180 782	36 219	217 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 055	14 488	17 543
+ Ordinære avskrivninger	1 528	7 244	8 772
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 583	21 732	26 315
Balansført verdi pr 31/12	176 199	14 487	190 686
Prosentstøt for ord. avskr	4-4	20-20	



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 587
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 871
= Inntekt	-61 458

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 410
= Ordinær skattekostnad	-5 410
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - S Utsatt skatt, skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-758 765	-795 636
+ Utestående fordringer	-36 500	-36 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	259 454	197 996
= Grunnlag utsatt skatt	-1 054 719	-1 030 132
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 054 719	1 030 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 054 719	1 030 132
Utsatt skattefordel	232 038	226 629
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	232 038	226 628



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	133 068	744 716	919 784
-Til årets resultat			-19 177	-19 177
Pr 31.12.	42 000	133 068	725 539	900 607

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,42 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KIKKE INVEST AS	989 198 920	50 000	50,00 %
ALI INVEST AS	989 198 343	50 000	50,00 %

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 utgjør kr 0