



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 048 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse:	Haukelandsveien 13B 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DANKERTSEN FRODE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 695	2 871
Annen driftskostnad		37 958	20 146
Sum kostnader		39 653	23 017
Driftsresultat		-39 653	-23 017
Annen rentekostnad		487	5
Sum finanskostnader		487	5
Netto finans		-487	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 140	-23 022
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 140	-23 022
Årsresultat	3	-40 140	-23 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 140	-23 022
Totalresultat		-40 140	-23 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 140	-23 022
Sum overføringer og disponeringer		-40 140	-23 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 926	6 338
Sum fordringer		2 926	6 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153	2 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153	2 984
Sum omløpsmidler		3 079	9 322
SUM EIENDELER		13 079	19 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		281 028	240 888
Sum opptjent egenkapital		-281 028	-240 888
Sum egenkapital	3	-251 028	-210 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 103
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		214 107	179 107
Sum kortsiktig gjeld		214 107	180 210
Sum gjeld		264 107	230 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 079	19 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507017

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 048 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 13B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANKERTSEN FRODE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 048 931
DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 695	2 871
Annen driftskostnad		37 958	20 146
Sum kostnader		39 653	23 017
Driftsresultat		-39 653	-23 017
Annen rentekostnad		487	5
Sum finanskostnader		487	5
Netto finans		-487	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 140	-23 022
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 140	-23 022
Årsresultat	3	-40 140	-23 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 140	-23 022
Totalresultat		-40 140	-23 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 140	-23 022
Sum overføringer og disponeringer		-40 140	-23 022



Organisasjonsnr: 998 048 931
DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 926	6 338
Sum fordringer		2 926	6 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	153	2 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153	2 984
Sum omløpsmidler		3 079	9 322
SUM EIENDELER		13 079	19 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		281 028	240 888
Sum opptjent egenkapital		-281 028	-240 888
Sum egenkapital	3	-251 028	-210 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 103
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		214 107	179 107
Sum kortsiktig gjeld		214 107	180 210
Sum gjeld		264 107	230 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 079	19 322



Organisasjonsnr: 998 048 931
DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Frode Dankertsen
2023-06-19



Årsregnskap 2022

Dankertsen Bygg Og Boligtaksering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 048 931



RESULTATREGNSKAP

DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	1 695	2 871
Annen driftskostnad		37 958	20 146
Sum driftskostnader		39 653	23 017
Driftsresultat		-39 653	-23 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		487	5
Resultat av finansposter		-487	-5
Resultat før skattekostnad		-40 140	-23 022
Årsresultat	3	-40 140	-23 022
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 140	23 022
Sum overføringer		-40 140	-23 022



BALANSE

DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 926	6 338
Sum fordringer		2 926	6 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153	2 984
Sum omløpsmidler		3 079	9 322
Sum eiendeler		13 079	19 322



BALANSE

DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-281 028	-240 888
Sum opptjent egenkapital		-281 028	-240 888
Sum egenkapital	3	-251 028	-210 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 103
Annen kortsiktig gjeld		214 107	179 107
Sum kortsiktig gjeld		214 107	180 210
Sum gjeld		264 107	230 210
Sum egenkapital og gjeld		13 079	19 322

19.06.2023

Styret i Dankertsen Bygg Og Boligtaksering AS

DANKERTSEN FRODE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	344	555
Andre ytelser	1 350	2 316
Sum	1 695	2 871

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 140	-23 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 412	0
Skattepliktig inntekt	-36 728	-23 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-40 140	-23 022
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 831	-5 065
Sum	-8 831	-5 065
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	2 926	6 338	3 412
Sum	2 926	6 338	3 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 728	-23 022	13 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 802	16 684	-17 118
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-240 888	-210 888
Årets resultat				-40 140	-40 140
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-281 028	-251 028



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -40 140 etter skatt, mot kr. -23 022 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Dankertsen Bygg Og Boligtaksering AS er et privat investeringsselskap. Selskapets aksjonær dekker løpende utgifter ved innlån. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.