



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 655 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 26  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 150	0
Annen driftskostnad		12 648	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 798</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 202</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		46 311	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 311</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 311</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 109</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-4 596	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		122 173	0
Konsernbidrag		122 173	0
Udekt tap		-10 513	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 513</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 119 850	0
Sum varige driftsmiddel		5 119 850	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 119 850	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	61 706	0
Konsernkrav	4	156 631	0
Sum krav		218 337	0
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 469	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		81 469	0
Sum omløpsmiddel		299 806	0
SUM EIGEDELAR		5 419 656	0

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annan innskoten egenkapital	5	126 389	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>156 389</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	10 513	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-10 513</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 876</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	29 862	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>29 862</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 862</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 138	0
Annen kortsiktig gjeld		13 780	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 656</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 655 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 26  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 934 655 982  
SEB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 150	0
Annen driftskostnad		12 648	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 798</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 202</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		46 311	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 311</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 311</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 109</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-4 596	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		122 173	0
Konsernbidrag		122 173	0
Udekt tap		-10 513	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 513</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 655 982  
SEB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 119 850	0
Sum varige driftsmiddel		5 119 850	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 119 850	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	61 706	0
Konsernkrav	4	156 631	0
Sum krav		218 337	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 469	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		81 469	0
Sum omløpsmiddel		299 806	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 419 656</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annan innskoten eigenkapital	5	126 389	0
Sum innskoten eigenkapital		156 389	0



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	10 513	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-10 513</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 876</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	29 862	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>29 862</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 862</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 138	0
Annen kortsiktig gjeld		13 780	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 656</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 655 982  
SEB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SEB EIENDOM AS**  
934655982  
Regnskapsår  
05.11.2024 - 31.12.2024



SEB EIENDOM AS  
934 655 982

## Resultatregnskap

	Note	05.11 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 150
Annen driftskostnad		-12 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 202</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-46 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 109</b>
Skattekostnad	2	4 596
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 513</b>
<b>Overføringer</b>		
Overføring annen innskutt egenkapital		122 173
Mottatt konsernbidrag		-122 173
Udekket tap		-10 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 513</b>



SEB EIENDOM AS  
934 655 982

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 119 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 119 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 119 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	4	156 631
Andre kortsiktige fordringer	4	61 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 419 656</b>



SEB EIENDOM AS  
934 655 982

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	126 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-10 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 876</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6	29 862
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 138
Annen kortsiktig gjeld		13 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 656</b>

SVEIO, 16.05.2025

  
Svein Erik Bjelland  
styrets leder / daglig leder



SEB EIENDOM AS  
934 655 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 05.11	0
Tilgang i året	5 126 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 126 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 05.11	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 150
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 119 850</b>
Økonomisk levetid	25-50 år
Avskrivningsplan	2-5%



SEB EIENDOM AS  
934 655 982

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	05.11 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-34 458
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 596</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-15 109
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-200 350
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	156 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 611</b>

## Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 4.725.000.

	<b>2 0 2 4</b>
Banklån	kr 4.000.000
Annen pantegjeld	kr 1.200.000
Sum	kr 5.200.000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom kr 5.119.850

## Note 4 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter tilgode konsernbidrag, samt tilgode leieinntekter og periodiserte kostnader.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-10 513	-10 513
Mottatt konsernbidrag	0	122 173	0	122 173
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	4 216	0	4 216
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>126 389</b>	<b>-10 513</b>	<b>145 876</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30.000 aksjer a kr 1).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Bjelland Elektro AS.

Fordring på morselskap utgjør kr 206.631 pr 31.12.2024.



SEB EIENDOM AS  
934 655 982

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.11.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	200 350	-200 350
Fremførbart underskudd	0	-64 611	64 611
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>135 738</b>	<b>-135 738</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>135 738</b>	<b>-135 738</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>29 862</b>	<b>-29 862</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
SEB Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SEB Eiendom AS som viser et underskudd på kr 10.513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 16. mai 2025

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap