



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 796	1 059 881
Annen driftsinntekt		6 653 930	7 192 470
Sum inntekter		7 415 726	8 252 351
Kostnader			
Varekostnad		161 818	653 017
Avskrivning av driftsmidler	4	1 327 260	1 304 356
Annen driftskostnad	3	1 032 742	1 025 531
Sum kostnader		2 521 819	2 982 904
Driftsresultat		4 893 907	5 269 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 211	820
Sum finansinntekter		1 211	820
Annen rentekostnad		569 708	743 219
Sum finanskostnader		569 708	743 219
Netto finans		-568 497	-742 399
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 410	4 527 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	951 705	995 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 373 705	3 531 090
Årsresultat		3 373 705	3 531 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 373 705	3 531 090
Totalresultat		3 373 705	3 531 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 345 186	3 039 660
Avsatt til annen egenkapital		28 519	491 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 373 705	3 531 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	41 013 256	42 140 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		41 013 256	42 140 356
Sum anleggsmidler		41 013 256	42 140 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		709 975	258 333
Andre kortsiktige fordringer		18 845	107 380
Sum fordringer		728 820	365 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 785	2 773 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 785	2 773 622
Sum omløpsmidler		989 605	3 139 335
SUM EIENDELER		42 002 861	45 279 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 160 000	8 160 000
Sum innskutt egenkapital		8 160 000	8 160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 368 636	6 340 117
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 368 636	6 340 117
Sum egenkapital	9	14 528 636	14 500 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 137 413	1 129 228
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 413	1 129 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		20 831 384
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 599 042	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 599 042	25 331 384
Sum langsiktig gjeld		22 736 455	26 460 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 123	147 870
Betalbar skatt	5	6	185
Skyldig offentlige avgifter		198 941	141 603
Annen kortsiktig gjeld	8	4 338 700	4 029 303
Sum kortsiktig gjeld		4 737 770	4 318 962
Sum gjeld		27 474 225	30 779 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 002 861	45 279 691



Årsregnskap

2020

Hesteviken Eiendom AS

org.nr.992 464 232



Resultatregnskap

Hesteviken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		761 796	1 059 881
Annen driftsinntekt		6 653 930	7 192 470
Sum driftsinntekter		<u>7 415 726</u>	<u>8 252 351</u>
Varekostnad		161 818	653 017
Avskrivning av driftsmidler	4	1 327 260	1 304 356
Annen driftskostnad	3	1 032 742	1 025 531
Sum driftskostnader		<u>2 521 819</u>	<u>2 982 904</u>
Driftsresultat		<u>4 893 907</u>	<u>5 269 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 211	820
Annen rentekostnad		569 708	743 219
Resultat av finansposter		<u>-568 497</u>	<u>-742 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 410	4 527 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	951 705	995 958
Ordinært resultat		<u>3 373 705</u>	<u>3 531 090</u>
Årsresultat		<u>3 373 705</u>	<u>3 531 090</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 345 186	3 039 660
Avsatt til annen egenkapital		28 519	491 430
Sum overføringer		<u>3 373 705</u>	<u>3 531 090</u>



Balanse

Hesteviken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	41 013 256	42 140 356
Sum varige driftsmidler		<u>41 013 256</u>	<u>42 140 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 013 256</u>	<u>42 140 356</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		709 975	258 333
Andre kortsiktige fordringer		18 845	107 380
Sum fordringer		<u>728 820</u>	<u>365 713</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 785	2 773 622
Sum omløpsmidler		<u>989 605</u>	<u>3 139 335</u>
Sum eiendeler		<u>42 002 861</u>	<u>45 279 691</u>



Balanse

Hesteviken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>8 160 000</u>	<u>8 160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 160 000</u>	<u>8 160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 368 636</u>	<u>6 340 117</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 368 636</u>	<u>6 340 117</u>
Sum egenkapital	9	<u>14 528 636</u>	<u>14 500 117</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 137 413</u>	<u>1 129 228</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 137 413</u>	<u>1 129 228</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	20 831 384
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>21 599 042</u>	<u>4 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 599 042</u>	<u>25 331 384</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 123	147 870
Betalbar skatt	5	6	185
Skyldig offentlige avgifter		198 941	141 603
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 338 700</u>	<u>4 029 303</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 737 770</u>	<u>4 318 962</u>
Sum gjeld		<u>27 474 225</u>	<u>30 779 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 002 861</u>	<u>45 279 691</u>

Laksevåg , 21.04.2021
Styret i Hesteviken Eiendom AS

Arild Solberg
styreleder

Thor-Ståle Kristiansen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Hesteviken Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen .

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	6 800	1 200	8 160 000

Selskapets aksjonærer er: *Andel:*
Kristiansen og Solberg Holding AS 100,0 %



Noter 2020

Hesteviken Eiendom AS

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt honorarer eller annen godtgjørelse i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 40.500. I tillegg kommer annen bistand med kr. 8.500

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	219 950	54 817 997	55 037 947
+ tilgang i året	0	200 160	200 160
- avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	219 950	55 018 157	55 238 107
Akk. avskrivninger 31.12.2020	219 950	14 004 901	14 224 851
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	0	41 013 256	41 013 256
Årets avskrivning	0	1 327 260	1 327 260
Økonomisk levetid		15-50 år	

Note nr. 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2020	2019	Endring
Kortsiktige poster	0	0	0
Langsiktige poster	5 170 060	5 132 854	-37 206
Sum midlertidige forskjeller	5 170 060	5 132 854	-37 206
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	1 137 413	1 129 228	-8 185
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	4 325 410	4 527 048	
Permanente forskjeller	525	34	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-37 207	-629 240	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	4 288 728	3 897 842	
Betalbar skatt	943 520	857 525	
Skatt på avsatt konsernbidrag(skattepl. del)	-943 514	-857 340	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	6	185	



Noter 2020

Hesteviken Eiendom AS

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	943 520	857 525
Utsatt skatt - netto endring	8 185	138 433
Skattekostnad	951 705	995 958

Note nr. 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 831 384
Sum	0	20 831 384

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Bygninger	0	42 140 356
Totalt	0	42 140 356

Selskapets eiendom er pantsatt for 100 mill for morsselskapets banklån.

Note nr. 7 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 936 644
Sum	0	12 936 644

Note nr. 8. Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
K.S.H AS	0	25 887 742	0	8 397 000

Note nr. 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.19	8 160 000	6 340 117	14 500 117
Årets resultat		3 373 705	3 373 705
Avgitt konsernbidrag nto		-3 345 186	-3 345 186
Pr. 31.12.20	8 160 000	6 368 636	14 528 636



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Hesteviken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hesteviken Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.373.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70
Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

side 2


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Hesteviken Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 21. april 2021
Fag Revisjon as


Magne B Johnsen
Statsdatorisert revisor