



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 227 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDHAGEN FINANS AS
Forretningsadresse:	Wergelandsbakken 1A 5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 400	
Annen driftsinntekt		345 491	336 467
Sum inntekter	1	440 891	336 467
Kostnader			
Lønnskostnad		34 188	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 706	
Annen driftskostnad	1,2	761 926	470 116
Sum kostnader		897 820	470 116
Driftsresultat		-456 929	-133 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 750
Annen renteinntekt		1 223 073	275 230
Annen finansinntekt		8 442 842	4 462 484
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			117 768
Annen rentekostnad		246 775	299 143
Annen finanskostnad		2 661 746	498 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 757 395	3 852 182
Ordinært resultat før skattekostnad		6 300 466	3 718 532
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 417	13 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 436 883	3 705 332
Årsresultat		6 436 883	3 705 332
Totalresultat		6 436 883	3 705 332
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 756 883	3 705 332
Sum overføringer og disponeringer		1 756 883	3 705 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	16 849 409	16 849 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	652 103	33 007
Sum varige driftsmidler		17 501 511	16 882 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	-30 890	1 029 750
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	223 082	33 288 450
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		193 194	34 319 201
Sum anleggsmidler		17 694 705	51 201 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	155 612	36 871
Sum fordringer		155 612	36 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		52 224 900	15 882 280
Sum investeringer		52 224 900	15 882 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	2 788 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	2 788 522
Sum omløpsmidler		53 237 247	18 707 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		70 931 952	69 909 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 501 696	58 857 910
Sum opptjent egenkapital		60 501 696	58 857 910
Sum egenkapital	7	60 613 696	58 969 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		136 417
Sum avsetninger for forpliktelser		0	136 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 138 260	10 265 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 260	10 265 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 514	13 915
Skyldige offentlige avgifter		13 026	
Utbytte		131 000	371 000
Annen kortsiktig gjeld	5	34 456	152 587
Sum kortsiktig gjeld		179 997	537 502
Sum gjeld		10 318 257	10 939 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 931 952	69 909 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918583

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN FINANS AS
Forretningsadresse: Wergelandsbakken 1A
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 524
NORDHAGEN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 400	
Annen driftsinntekt		345 491	336 467
Sum inntekter	1	440 891	336 467
Kostnader			
Lønnskostnad		34 188	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 706	
Annen driftskostnad	1,2	761 926	470 116
Sum kostnader		897 820	470 116
Driftsresultat		-456 929	-133 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 750
Annen renteinntekt		1 223 073	275 230
Annen finansinntekt		8 442 842	4 462 484
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			117 768
Annen rentekostnad		246 775	299 143
Annen finanskostnad		2 661 746	498 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 757 395	3 852 182
Ordinært resultat før skattekostnad		6 300 466	3 718 532
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 417	13 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 436 883	3 705 332
Årsresultat		6 436 883	3 705 332
Totalresultat		6 436 883	3 705 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 756 883	3 705 332
Sum overføringer og disponeringer		1 756 883	3 705 332





Organisasjonsnr: 992 227 524
NORDHAGEN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	16 849 409	16 849 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	652 103	33 007
Sum varige driftsmidler		17 501 511	16 882 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	-30 890	1 029 750
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	223 082	33 288 450
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		193 194	34 319 201
Sum anleggsmidler		17 694 705	51 201 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	155 612	36 871
Sum fordringer		155 612	36 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		52 224 900	15 882 280
Sum investeringer		52 224 900	15 882 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	2 788 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	2 788 522
Sum omløpsmidler		53 237 247	18 707 674
SUM EIENDELER		70 931 952	69 909 290



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	60 501 696	58 857 910
Sum opptjent egenkapital		60 501 696	58 857 910

Sum egenkapital	7	60 613 696	58 969 910
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		136 417
Sum avsetninger for forpliktelser		0	136 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 138 260	10 265 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 260	10 265 462

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 514	13 915
Skyldige offentlige avgifter		13 026	
Utbytte		131 000	371 000
Annen kortsiktig gjeld	5	34 456	152 587
Sum kortsiktig gjeld		179 997	537 502

Sum gjeld		10 318 257	10 939 381
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 931 952	69 909 290
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 227 524
NORDHAGEN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld. Investering i aksjer Investering i datterselskap regnskapsføres til kostpris. Andre investeringer som ikke er omløpsaksjer er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer og andre finansielle investeringer som er omløpsmiddel er regnskapsført til virkelig verdi på balansedagen. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger basert på forventet økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt korrigert for endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endring i midlertidige forskjeller samt skattevirkning av konsernbidrag.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4225.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29963.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34188.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16882416.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032062.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17914478.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101706.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17501512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412966.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i 2021 er anleggsmidler fra fusjon med Nordhagen Projects AS.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investering i aksjefond	28967000.00	28967000.00
Investering i rentefond	20038505.00	20038505.00
Investering i unoterte aksjer	281049.00	281049.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	49286554.00	49286554.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nordhagen Finans As.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordhagen Finans As årsregnskap som viser et overskudd på 6 436 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.


Bergen 01.september 2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



Årsoppgjørrapport

 BankID Signing
Knut Nordhagen
2022-08-31

 BankID Signing
Tone Sæterdal Nordhagen
2022-09-01

Nordhagen Finans AS

2021

Nordhagen Finans AS Org.nr. 992227524



Resultatregnskap

Nordhagen Finans AS

BankID Signing
Knut Nordhagen
2022-08-31

BankID Signing
Tone Sæterdal Nordhagen
2022-09-01

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		95 400	0
Andre driftsinntekter		345 491	336 467
Sum driftsinntekter	1	440 891	336 467
Lønnskostnad		34 188	0
Avskrivning varige driftsmidler		101 706	0
Annen driftskostnad	2	761 926	470 116
Sum driftskostnad		897 820	470 116
Driftsresultat		-456 929	-133 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 750
Annen renteinntekt		1 223 073	275 230
Annen finansinntekt		6 266 200	4 462 484
Sum finansinntekter		7 489 273	4 767 464
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	1 944
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	115 824
Annen rentekostnad		246 775	299 143
Annen finanskostnad		485 104	498 372
Sum finanskostnader		731 879	915 283
Sum netto finansposter		6 757 395	3 852 182
Ordinært resultat før skattekostnad		6 300 466	3 718 532
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-136 417	13 200
Ordinært resultat	5	6 436 883	3 705 332
Årsresultat	5	6 436 883	3 705 332
Overført annen egenkapital		1 756 883	3 705 332
Tilleggsutbytte	5	4 680 000	0
Sum disponert	5	6 436 883	3 705 332



Balanse

BankID Signing
Knut Nordhagen
2022-08-31

BankID Signing
Tone Sæterdal Nordhagen
2022-09-01

Nordhagen Finans AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 849 409	16 849 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		652 103	33 007
Sum varige driftsmidler	3	17 501 511	16 882 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern		-30 890	1 029 750
Investeringer i aksjer og andeler	4	223 082	33 288 450
Langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		193 194	34 319 201
Sum anleggsmidler		17 694 705	51 201 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 612	36 871
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		155 612	36 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		52 224 900	15 882 280
Sum investeringer	4	52 224 900	15 882 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 735	2 788 522
Sum omløpsmidler		53 237 247	18 707 674
Sum eiendeler		70 931 952	69 909 290



Balanse

BankID Signing
Knut Nordhagen
2022-08-31

BankID Signing
Tone Sæterdal Nordhagen
2022-09-01

Nordhagen Finans AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 501 696	58 857 910
Sum opptjent egenkapital		60 501 696	58 857 910
Sum egenkapital	5	60 613 696	58 969 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	136 417
Sum avsetninger for forpliktelser		0	136 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 138 260	10 265 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 260	10 265 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 514	13 915
Skyldige offentlige avgifter		13 026	0
Utbytte		131 000	371 000
Annen kortsiktig gjeld		34 456	152 587
Sum kortsiktig gjeld		179 997	537 502
Sum gjeld		10 318 257	10 939 381
Sum egenkapital og gjeld		70 931 952	69 909 290

Bergen, 31.12.2021 / 31.08.2022
Styret for Nordhagen Finans AS

Knut Nordhagen
styrets leder

Tone Sæterdal Nordhagen
daglig leder/Styremedlem

Nordhagen Finans AS Org.nr. 992227524



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Investering i aksjer

Investering i datterselskap regnskapsføres til kostpris. Andre investeringer som ikke er omløpsaksjer er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Aksjer og andre finansielle investeringer som er omløpsmiddel er regnskapsført til virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger basert på forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt korrigert for endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endring i midlertidige forskjeller samt skattevirkning av konsernbidrag.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Antall årsverk er 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Inventar og utstyr	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 007		16 849 409	16 882 416
Tilgang, fra fusjon	40 837	991 225		1 032 062
Avgang	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.	73 844	991 225	16 849 409	17 914 478
-Akk.avskrivinger 31.12.		412 966		412 966
Bokført verdi 31.12.12	73 844	578 259	16 849 409	17 501 511
Årets avskrivinger	0	101 706	0	101 706
Avskrivingsmetode	Ikke avskr.	lineær	Ikke avskr	

Note 4 Aksjer og andeler

	Bokført
Investering i aksjefond	25 064 271
Investering i rentefond	27 383 711
Sum	52 447 982

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	58 969 910	55 264 577
Tilført fra årets resultat	6 436 883	3 334 332
Tilleggsutbytte	-4 680 000	0
Andre endringer	-113 097	371 000
Egenkapital 31.12.	60 613 696	58 969 909



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	559 464	13 200
Årets skattekostnad	559 464	13 200

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	6 300 465	3 718 532
Permanente forskjeller	-3 686 325	-3 658 531
Endringer midlertidige forskjeller	313 753	503 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 927 894	-563 305
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	766 516	774 997	-8 481
Fordringer	-1 473 034	-1 473 034	0
Aksjer mv.	-71 120	0	-71 120
Gevinst og tapskonto	1 221 087	1 526 359	-305 272
Fremførbart underskudd	-5 809 837	-8 737 731	2 927 894
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 084 441	1 084 441	0
Sum	-4 281 947	-6 824 968	2 543 021
Utsatt skatt	-942 028	-1 501 492	559 464
Utsatt skatt balanseført	0	-136 417	136 417

I tråd med regnskapsreglene for små foretak, bokføres ikke utsatt skattefordel.

Sammenligningstallene for forskjeller som utlignes i kolonnen for 2020 er summen av de fusjonerte selskapene.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 138 260
Sum	10 138 260

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Leiligheter	16 849 409
Sum	16 849 409