



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 308	917 935
Sum inntekter		916 308	917 935
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	68 400	69 100
Annen driftskostnad		454 429	546 739
Sum kostnader		522 829	615 839
Driftsresultat		393 479	302 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			584
Sum finansinntekter			584
Annen rentekostnad		272 499	241 591
Sum finanskostnader		272 499	241 591
Netto finans		-272 499	-241 007
Ordinært resultat før skattekostnad		120 980	61 089
Skattekostnad		26 615	14 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 365	46 941
Årsresultat		94 365	46 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 365	46 941
Sum overføringer og disponeringer		94 365	46 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 481 455	5 547 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			2 300
Sum varige driftsmidler		5 481 455	5 549 855
Sum anleggsmidler		5 481 455	5 549 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 219	
Andre fordringer	2	2 659	3 313
Sum fordringer		27 878	3 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 270	166 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 270	166 462
Sum omløpsmidler		179 148	169 776
SUM EIENDELER		5 660 603	5 719 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		345 232	250 867
Sum opptjent egenkapital		345 232	250 867
Sum egenkapital		375 232	280 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 094	12 219
Sum avsetninger for forpliktelser		12 094	12 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 215 617	5 339 508
Sum annen langsiktig gjeld		5 215 617	5 339 508
Sum langsiktig gjeld		5 227 711	5 351 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 920	71 395
Betalbar skatt		26 740	14 115
Annen kortsiktig gjeld			1 526
Sum kortsiktig gjeld		57 660	87 036
Sum gjeld		5 285 371	5 438 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 603	5 719 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369425

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 308	917 935
Sum inntekter		916 308	917 935
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		68 400	69 100
Annen driftskostnad		454 429	546 739
Sum kostnader		522 829	615 839
Driftsresultat		393 479	302 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			584
Sum finansinntekter			584
Annen rentekostnad		272 499	241 591
Sum finanskostnader		272 499	241 591
Netto finans		-272 499	-241 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		120 980	61 089
Skattekostnad		26 615	14 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 365	46 941
Årsresultat		94 365	46 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 365	46 941
Sum overføringer og disponeringer		94 365	46 941



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 481 455	5 547 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			2 300
Sum varige driftsmidler		5 481 455	5 549 855
Sum anleggsmidler		5 481 455	5 549 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 219	
Andre fordringer	2	2 659	3 313
Sum fordringer		27 878	3 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 270	166 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 270	166 462
Sum omløpsmidler		179 148	169 776

SUM EIENDELER		5 660 603	5 719 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		345 232	250 867
Sum opptjent egenkapital		345 232	250 867

Sum egenkapital		375 232	280 867
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 094	12 219
Sum avsetninger for forpliktelses	12 094	12 219
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 215 617	5 339 508
Sum annen langsiktig gjeld	5 215 617	5 339 508
Sum langsiktig gjeld	5 227 711	5 351 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 920	71 395
Betalbar skatt	26 740	14 115
Annen kortsiktig gjeld		1 526
Sum kortsiktig gjeld	57 660	87 036
Sum gjeld	5 285 371	5 438 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 660 603	5 719 631



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050667.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050667.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-569212.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5481455.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-68400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5215617.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5481455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TOMA BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 050 667
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 050 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(569 212)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 481 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(68 400)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 215 617
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 481 455

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.