



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 125  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 454 214	1 811 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 454 214</b>	<b>1 811 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	291 169	962 797
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 848	262 219
Annen driftskostnad		84 853	33 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 870</b>	<b>1 258 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 997 344</b>	<b>553 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			121
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>121</b>
Annen rentekostnad		814 468	163 620
Annen finanskostnad			35 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 468</b>	<b>198 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 468</b>	<b>-198 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 876</b>	<b>354 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 233	78 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		922 643	276 768



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		922 643	276 768



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 199 200	43 930 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		276 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>43 199 200</b>	<b>44 207 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 199 200</b>	<b>44 207 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	218 750	114 375
Andre kortsiktige fordringer	6	-291	1 973
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>218 459</b>	<b>116 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 541 691	514 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 691</b>	<b>514 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 150</b>	<b>630 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 959 349</b>	<b>44 837 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 251 867	329 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 867</b>	<b>329 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 651 867</b>	<b>729 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 627	80 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 627</b>	<b>80 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 250 000	34 650 000
Ansvarlig lånekapital	6	9 184 470	9 184 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 434 470</b>	<b>43 834 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 447 097</b>	<b>43 915 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 050	4 063
Betalbar skatt		328 175	
Skyldig offentlige avgifter		40 699	125 001
Annen kortsiktig gjeld		74 462	64 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 386</b>	<b>193 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 307 483</b>	<b>44 108 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 959 349</b>	<b>44 837 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 125  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 821 510 422  
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 454 214	1 811 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 454 214</b>	<b>1 811 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	291 169	962 797
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 848	262 219
Annen driftskostnad		84 853	33 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 870</b>	<b>1 258 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 997 344</b>	<b>553 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			121
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>121</b>
Annen rentekostnad		814 468	163 620
Annen finanskostnad			35 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 468</b>	<b>198 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 468</b>	<b>-198 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 876</b>	<b>354 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 233	78 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		922 643	276 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>



Organisasjonsnr: 821 510 422  
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 199 200	43 930 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		276 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 199 200</b>	<b>44 207 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 199 200</b>	<b>44 207 057</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 4

#### Fordringer

Kundefordringer	5	218 750	114 375
Andre kortsiktige fordringer	6	-291	1 973
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>218 459</b>	<b>116 348</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 541 691	514 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 691</b>	<b>514 300</b>

Sum omløpsmidler 1 760 150 630 648

**SUM EIENDELER 44 959 349 44 837 705**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 251 867	329 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 867</b>	<b>329 223</b>

Sum egenkapital 8 1 651 867 729 223



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 627	80 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 627</b>	<b>80 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 250 000	34 650 000
Ansvarlig lånekapital	6	9 184 470	9 184 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 434 470</b>	<b>43 834 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 447 097</b>	<b>43 915 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 050	4 063
Betalbar skatt		328 175	
Skyldig offentlige avgifter		40 699	125 001
Annen kortsiktig gjeld		74 462	64 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 386</b>	<b>193 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 307 483</b>	<b>44 108 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 959 349</b>	<b>44 837 705</b>



Organisasjonsnr: 821 510 422  
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Trondheimsvegen 503 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 510 422

Penneo Dokumentnøkkel: 7X418-AEU4U-GRNOS-PYMQ1-GSH03-ASKZY



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 454 214	1 811 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 454 214</b>	<b>1 811 397</b>
Varekostnad	4	291 169	962 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 848	262 219
Annen driftskostnad		84 853	33 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 456 870</b>	<b>1 258 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 997 344</b>	<b>553 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	121
Annen rentekostnad		814 468	163 620
Annen finanskostnad		0	35 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-814 468</b>	<b>-198 499</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 876	354 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 233	78 051
<b>Ordinært resultat</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>922 643</b>	<b>276 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		922 643	276 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>922 643</b>	<b>276 768</b>

Penneo Dokumentnr: 7X418-AEU4U-GFNO3-PYNQ1-GSH03-A3K2Y



### BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 199 200	43 930 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	276 778
Sum varige driftsmidler	3	43 199 200	44 207 057
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		43 199 200	44 207 057
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	218 750	114 375
Andre kortsiktige fordringer	6	-291	1 973
Sum fordringer	6	218 459	116 348
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 541 691	514 300
Sum omløpsmidler		1 760 150	630 648
Sum eiendeler		<b>44 959 349</b>	<b>44 837 705</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 7X418-AEUAU-GFNO5-PYNO1-GSH03-A5KZY



<b>BALANSE</b>			
<b>TRONDHEIMSVEGEN 503 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 251 867	329 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 867</b>	<b>329 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 651 867</b>	<b>729 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	12 627	80 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 627</b>	<b>80 569</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	9 184 470	9 184 470
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 250 000	34 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 434 470</b>	<b>43 834 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		417 050	4 063
Betalbar skatt		328 175	0
Skyldig offentlige avgifter		40 699	125 001
Annen kortsiktig gjeld		74 462	64 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 386</b>	<b>193 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 307 483</b>	<b>44 108 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 959 349</b>	<b>44 837 705</b>

Kristiansand, 11.03.2022  
Styret i Trondheimsvegen 503 AS

Svein Arne Uppstad  
styremedlem/daglig leder

Kai Flaam Moen  
styreleder

Ørjar Gjeitsund Kveta  
styremedlem

Ellen Blomquist  
styremedlem

Else Berit Bø Uppstad  
styremedlem

Torkel Tjelland  
styremedlem

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 4

Pennio Dokumentnrøkkel: 7X418-AEUAU-GFNOS-PYNIQ1-GSH03-ASKZY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 503 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har utbetalt honorar til revisor med kr 9 500 eksl mva..

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 175	0
Endring i utsatt skatt	-67 942	78 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>260 233</b>	<b>78 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 182 876	354 819
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	417 497	-449 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 670	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 491 704</b>	<b>-94 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 175	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>328 175</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	57 394	474 892	417 497
<b>Sum</b>	<b>57 394</b>	<b>474 892</b>	<b>417 497</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 670	-108 670
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 394</b>	<b>366 222</b>	<b>308 827</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 627</b>	<b>80 569</b>	<b>67 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7X418-AEU4U-GFNDS-PYNQJ-GSH03-ASK2Y



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 102 733	448 828	44 551 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	303 640		303 640
- Avgang i året		276 777	276 777
= Anskaffelseskost 31.12.21	44 406 373	172 051	44 578 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 207 173	172 051	1 379 224
= Bokført verdi 31.12.21	43 199 200	1	43 199 200
Årets ordinære avskrivninger	1 034 720	46 128	1 080 848
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

## Note 4 Varer

	2021	2020
Sum netto varelager	0	0
Varekostnad totalt i perioden	291 169	962 797

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	218 750	114 375
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	218 750	114 375

Penneo Dokumentnøkkel: 7X418-AEU4U-GFND5-PYND1-GSH03-ASK2Y



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 250 000	0
Annen langsiktig gjeld	9 184 470	0
<b>Sum</b>	<b>42 434 470</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-33 250 000	0
Fast eiendom	40 000 000	0

Annen langsiktig gjeld vedrører ansvarlig lån ytt av selskapets aksjonærer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 503 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malleus Holding AS	200	50,0	50,0
Agder Gruppen AS	150	37,5	37,5
Tt- Invest AS	50	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	329 223	729 223
Pr. 01.01.2021	400 000	0	329 223	729 223
Årets resultat			922 643	922 643
Pr. 31.12.2021	400 000	0	1 251 867	1 651 867

Penneo Dokumentnøkkel: 7X418-AEU4U-GFNOS-PYWOJ-G5H03-ASKZY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Flaam Moen

Styreleder

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1411599

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-10 11:20:40 UTC



### Ellen Blomquist

Annen representant

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1507895

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-10 11:21:07 UTC



### Ørjar Gjeitsund Kveta

Annen representant

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1383072

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-08-10 12:26:37 UTC



### Else Berit Bø Uppstad

Annen representant

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5995-4-264443

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-08-10 13:08:15 UTC



### Svein Arne Uppstad

Daglig leder

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5995-4-239770

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-10 14:32:20 UTC



### Torkel Tjelland

Annen representant

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-08-10 16:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7X418-AEU4UJ-GFN05-PYNQ1-GSH03-ASK2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 503 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 503 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 922 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Trondheimsvegen 503 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor