



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 210	17 124
Sum kostnader		16 210	17 124
Driftsresultat		-16 210	-17 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		332 512	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 936	51 825
Annen renteinntekt		5	21
Sum finansinntekter		347 453	51 846
Annen rentekostnad		480 976	502 481
Sum finanskostnader		480 976	502 481
Netto finans		-133 523	-450 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 733	-467 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 733	-467 759
Årsresultat		-149 733	-467 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 092	-467 759
Annen egenkapital		259 359	
Sum overføringer og disponeringer		-149 733	-467 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	272 535	269 238
Sum varige driftsmidler		272 535	269 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 892 453	7 892 453
Lån til foretak i samme konsern	6	2 504 254	2 961 037
Sum finansielle anleggsmidler		10 396 707	10 853 490
Sum anleggsmidler		10 669 242	11 122 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		332 512	
Sum fordringer		332 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 044	44 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044	44 404
Sum omløpsmidler		335 556	44 404
SUM EIENDELER		11 004 798	11 167 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)	9, 12	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 686 578	1 536 844
Sum opptjent egenkapital		-1 686 578	-1 536 844
Sum egenkapital	12	-1 656 578	-1 506 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 065 000	9 065 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 073 683	3 055 351
Sum annen langsiktig gjeld		12 138 683	12 120 351
Sum langsiktig gjeld		12 138 683	12 120 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	11 053
Annen kortsiktig gjeld		512 502	542 573
Sum kortsiktig gjeld		522 692	553 625
Sum gjeld		12 661 376	12 673 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 004 798	11 167 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731488

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 210	17 124
Sum kostnader		16 210	17 124
Driftsresultat		-16 210	-17 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		332 512	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 936	51 825
Annen renteinntekt		5	21
Sum finansinntekter		347 453	51 846
Annen rentekostnad		480 976	502 481
Sum finanskostnader		480 976	502 481
Netto finans		-133 523	-450 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 733	-467 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 733	-467 759
Årsresultat		-149 733	-467 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 092	-467 759
Annen egenkapital		259 359	
Sum overføringer og disponeringer		-149 733	-467 759



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7

272 535

269 238

Sum varige driftsmidler

272 535

269 238

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

7 892 453

7 892 453

Lån til foretak i samme

konsern

6

2 504 254

2 961 037

Sum finansielle

anleggsmidler

10 396 707

10 853 490

Sum anleggsmidler

10 669 242

11 122 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

332 512

Sum fordringer

332 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

3 044

44 404

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 044

44 404

Sum omløpsmidler

335 556

44 404

SUM EIENDELER

11 004 798

11 167 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)

9, 12

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

1 686 578

1 536 844

Sum opptjent egenkapital

-1 686 578

-1 536 844



Sum egenkapital	12	-1 656 578	-1 506 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 065 000	9 065 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 073 683	3 055 351
Sum annen langsiktig gjeld		12 138 683	12 120 351
Sum langsiktig gjeld		12 138 683	12 120 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	11 053
Annen kortsiktig gjeld		512 502	542 573
Sum kortsiktig gjeld		522 692	553 625
Sum gjeld		12 661 376	12 673 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 004 798	11 167 132



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapital, men aksjonærene har skutt inn lån for å klare forpliktelsene til selskapet

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	200.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Lysell Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Holdingselskap As	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rød Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Horten Gård Eiendom AS	100.00%	100.00%	2508303.00	666574.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

HORTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Gamle Horten Gård Eiendom AS	Horten	100%	2 508 303	666 574

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Diverse bankoverføringer for å nedbetale lån mellom selskapene	471 719	

Note 6 - Fordringer og gjeld til tilknyttede mm.

Fordring

Selskap	2020	2019
Gamle Horten Gård Eiendom AS	2 504 254	2 961 037

Inntektsførte renter i 2020 på lånet er kr 14 936

Gjeld

Selskap	2020	2019
Holdingselskap AS	1 024 561	1 018 450
Firma AS	0	1 018 450
Henrik Lysell Holding AS	1 024 561	1 018 450
Rød Holding AS	1 024 561	0
Sum	3 073 684	3 055 351

Kostnadsførte renter i 2020 på disse lånene er kr 18 332.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	269 237
Tilgang i året	3 298
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	272 535
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	272 535

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Prosjekteringskostnader ifbm utvikling av eiendommen i Gamle Horten Gård Eiendom AS

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000,00
Sum	150		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henrik Lysell Holding AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
Holdingselskap As	50	33,33%	Ordinære aksjer
Rød Holding AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(149 733)	(467 759)
Konsernbidrag	332 512	
+/- Permanente forskjeller	(332 512)	
Årets skattegrunnlag	(149 733)	(467 759)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 536 844)	(1 686 577)	149 733
Netto forskjeller	(1 536 844)	(1 686 577)	149 733
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 536 844	1 686 577	(149 733)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 371 047

Note 12 - Egenkapital

Selskapet har tapt egenkapital, men aksjonærene har skutt inn lån for å betjene forpliktelsene til selskapet

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 536 844)	(1 506 844)
Årets resultat		(149 733)	(149 733)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 686 578)	(1 656 578)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	9 065 000	9 065 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 9 065 000 forfaller kr 9 065 000 om mer enn 5 år.

Pant pålydende kr 10.000.000 i gnr 124, bnr 49 Horten med 1.prioritet.
Det er i tillegg gitt en kausjon på kr. 1 200 000 fra Michael Råknes, Henrik Lysell og Christoffer Rød.