



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 725	
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 725</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 200	311 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad		382 922	348 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 122</b>	<b>659 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 603</b>	<b>900 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 234	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 234</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		521 177	605 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 177</b>	<b>605 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 943</b>	<b>-604 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 660</b>	<b>295 102</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 434	64 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 226</b>	<b>230 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>299 226</b>	<b>230 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 226</b>	<b>230 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 226</b>	<b>230 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 226	230 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		299 226	230 180



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 542 072	4 781 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	448 625	498 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 990 696</b>	<b>5 279 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 696</b>	<b>5 279 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 000	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer			8 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>1 408 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 748	503 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 748</b>	<b>503 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 748</b>	<b>1 911 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 888 444</b>	<b>7 191 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 475	505 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 475</b>	<b>505 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>904 475</b>	<b>605 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 691	34 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 691</b>	<b>34 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 691</b>	<b>34 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 300
Betalbar skatt	3	96 278	78 075
Skyldig offentlige avgifter		65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld		4 800 000	6 399 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 961 278</b>	<b>6 551 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 983 969</b>	<b>6 585 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 888 444</b>	<b>7 191 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 725	
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 725</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 200	311 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad		382 922	348 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 122</b>	<b>659 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 603</b>	<b>900 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 234	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 234</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		521 177	605 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 177</b>	<b>605 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 943</b>	<b>-604 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	383 660	295 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 434</b>	<b>64 922</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>299 226</b>	<b>230 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 226</b>	<b>230 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 226</b>	<b>230 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 226	230 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 226</b>	<b>230 180</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 542 072 4 781 572

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 448 625 498 325

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 990 696** **5 279 896**

**Sum anleggsmidler** **4 990 696** **5 279 896**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 450 000 1 400 000

Andre kortsiktige fordringer 8 148

**Sum fordringer** **450 000** **1 408 148**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 447 748 503 114

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **447 748** **503 114**

**Sum omløpsmidler** **897 748** **1 911 262**

**SUM EIENDELER** **5 888 444** **7 191 158**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 804 475 505 249



Sum opptjent egenkapital		804 475	505 249
Sum egenkapital	4	904 475	605 249
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 691	34 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 691	34 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 691	34 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 300
Betalbar skatt	3	96 278	78 075
Skyldig offentlige avgifter		65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld		4 800 000	6 399 999
Sum kortsiktig gjeld		4 961 278	6 551 374
Sum gjeld		4 983 969	6 585 909
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 888 444</b>	<b>7 191 158</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **H.H.H Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 519 154**



### RESULTATREGNSKAP

#### H.H.H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 725	0
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 575 725</b>	<b>1 560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 200	311 491
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		382 922	348 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 122</b>	<b>659 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 603</b>	<b>900 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	203
Annen renteinntekt		1 234	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	605 134
Annen rentekostnad		521 177	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 943</b>	<b>-604 931</b>
Resultat før skattekostnad		383 660	295 102
Skattekostnad på resultat	3	84 434	64 922
<b>Årsresultat</b>	4	<b>299 226</b>	<b>230 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 226	230 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 226</b>	<b>230 180</b>



### BALANSE

#### H.H.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 542 072	4 781 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	448 625	498 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 990 696</b>	<b>5 279 896</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 696</b>	<b>5 279 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		450 000	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>1 408 148</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 748	503 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 748</b>	<b>1 911 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 888 444</b>	<b>7 191 158</b>



## BALANSE

### H.H.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		804 475	505 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 475</b>	<b>505 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>904 475</b>	<b>605 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	22 691	34 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 691</b>	<b>34 535</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 300
Betalbar skatt	3	96 278	78 075
Skyldig offentlige avgifter		65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld		4 800 000	6 399 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 961 278</b>	<b>6 551 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 983 969</b>	<b>6 585 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 888 444</b>	<b>7 191 158</b>

Styret i H.H.H Eiendom AS

Torbjørn Erga  
styremedlem

Ruth Erga  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 232 469	2 572 863	11 805 332
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 232 469</b>	<b>2 572 863</b>	<b>11 805 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 690 398	2 124 239	6 814 637
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 542 071</b>	<b>448 624</b>	<b>4 990 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 500	49 700	289 200
Avskrivningsplan	saldo 4-7%	saldo 10%	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 278	78 075
Endring i utsatt skatt	-11 844	-13 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 434</b>	<b>64 922</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	383 660	295 101
Permanente forskjeller	127	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 838	59 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>437 625</b>	<b>354 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 278	78 075
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 278</b>	<b>78 075</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	103 141	156 978	53 838
<b>Sum</b>	<b>103 141</b>	<b>156 978</b>	<b>53 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>103 141</b>	<b>156 978</b>	<b>53 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 691</b>	<b>34 535</b>	<b>11 844</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	505 249	605 249
Årets resultat		299 226	299 226
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>804 475</b>	<b>904 475</b>



### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H.H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BUSOLAR AS	500	50,0	50,0
HØYLAND PEDER S	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
HØYLAND PEDER S	Daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>