



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 962 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIA TENESTETUN AS
Forretningsadresse: Sandevegen 183
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000
Leieinntekter		2 065 642	1 962 805
Sum inntekter		2 065 642	1 971 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 184	219 239
Ordinær avskrivning	2	379 652	438 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 440	347 384
Sum kostnader		888 276	1 005 006
Driftsresultat		1 177 366	966 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 140	
Sum finansinntekter		4 140	
Annen rentekostnad		198 378	203 988
Sum finanskostnader		198 378	203 988
Netto finans		-194 238	-203 988
Ordinært resultat før skattekostnad		983 129	762 811
Skattekostnad	3	231 782	214 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 347	548 636
Årsresultat		751 347	548 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 347	548 636
Totalresultat		751 347	548 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		312 000	
Overført til/fra annen egenkapital		89 347	-251 364
Sum overføringer og disponeringer		751 347	548 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 525 974	3 600 274
Fast teknisk utstyr bygg og løsøre	2, 4	1 602 322	1 707 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	172 378	167 478
Sum varige driftsmidler		5 300 674	5 475 475
Sum anleggsmidler		5 300 674	5 475 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	726 465	1 053 900
Sum fordringer		726 465	1 053 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 392	14 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 392	14 804
Sum omløpsmidler		752 857	1 068 704
SUM EIENDELER		6 053 531	6 544 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjar a kr 1.000)	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 721	77 374
Sum opptjent egenkapital		166 721	77 374
Sum egenkapital	8	316 721	227 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 901 453	2 024 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 901 453	2 024 058
Sum langsiktig gjeld		1 901 453	2 024 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 929	431 317
Betalbar skatt	3	143 782	214 174
Skyldige offentlige avgifter		37 150	128 827
Utbytte		350 000	800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 691 951	2 695 480
Annen kortsiktig gjeld	5	555 546	22 948
Sum kortsiktig gjeld		3 835 357	4 292 746
Sum gjeld		5 736 810	6 316 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 531	6 544 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303327

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 962 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIA TENESTETUN AS
Forretningsadresse: Sandevegen 183
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 958 962 657
STEIA TENESTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000
Leieinntekter		2 065 642	1 962 805
Sum inntekter		2 065 642	1 971 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 184	219 239
Ordinær avskrivning	2	379 652	438 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 440	347 384
Sum kostnader		888 276	1 005 006
Driftsresultat		1 177 366	966 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 140	
Sum finansinntekter		4 140	
Annen rentekostnad		198 378	203 988
Sum finanskostnader		198 378	203 988
Netto finans		-194 238	-203 988
Ordinært resultat før skattekostnad		983 129	762 811
Skattekostnad	3	231 782	214 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 347	548 636
Årsresultat		751 347	548 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 347	548 636
Totalresultat		751 347	548 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	
Overført til/fra annen egenkapital		89 347	-251 364
Sum overføringer og disponeringer		751 347	548 637



Organisasjonsnr: 958 962 657
STEIA TENESTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	3 525 974	3 600 274
Fast teknisk utstyr bygg og løsøre			
	2, 4	1 602 322	1 707 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	2	172 378	167 478
Sum varige driftsmidler		5 300 674	5 475 475
Sum anleggsmidler		5 300 674	5 475 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	726 465	1 053 900
Sum fordringer		726 465	1 053 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	26 392	14 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 392	14 804
Sum omløpsmidler		752 857	1 068 704
SUM EIENDELER		6 053 531	6 544 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjar a kr 1.000)	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 721	77 374
Sum opptjent egenkapital		166 721	77 374



Sum egenkapital	8	316 721	227 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 901 453	2 024 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 901 453	2 024 058
Sum langsiktig gjeld		1 901 453	2 024 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 929	431 317
Betalbar skatt	3	143 782	214 174
Skyldige offentlige avgifter		37 150	128 827
Utbytte		350 000	800 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 691 951	2 695 480
Annen kortsiktig gjeld	5	555 546	22 948
Sum kortsiktig gjeld		3 835 357	4 292 746
Sum gjeld		5 736 810	6 316 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 531	6 544 178



Organisasjonsnr: 958 962 657
STEIA TENESTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steia Tenestetun AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steia Tenestetun AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J51KN-MOUQF-V53CO-LYEBP-MEXGP-S4OC1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steia Tenestetun AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 19. januar 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: J51KN-MOUQF-V53CO-LYE8P-MEXGP-S4OC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-20 10:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5TKN-MOUQF-V53OO-LYE8P-MEXGP-S4OC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Steia Tenestetun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 958 962 657



Steia Tenestetun AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	9 000
	Leieinntekter	2 065 642	1 962 805
	Sum driftsinntekter	2 065 642	1 971 805
1	Lønnskostnad	285 184	219 239
2	Ordinær avskrivning	379 652	438 383
	Annen driftskostnad	223 440	347 384
	Sum driftskostnader	888 276	1 005 006
	Driftsresultat	1 177 366	966 799
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 140	0
	Annen rentekostnad	198 378	203 988
	Netto finansresultat	-194 238	-203 988
	Resultat før skattekostnad	983 129	762 811
3	Skattekostnad	231 782	214 174
	ÅRSRESULTAT	751 347	548 637
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	89 347	-251 364
	Foreslått utbytte	350 000	800 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	312 000	0
	Sum overføringer	751 347	548 637



Steia Tenestetun AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4	Bygninger og annen fast eiendom	3 525 974	3 600 274
2, 4	Fast teknisk utstyr bygg og løsøre	1 602 322	1 707 722
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	172 378	167 478
	Sum varige driftsmidler	5 300 674	5 475 475
	Sum anleggsmidler	5 300 674	5 475 475
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre fordringer	726 465	1 053 900
	Sum fordringer	726 465	1 053 900
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	26 392	14 804
	Sum omløpsmidler	752 857	1 068 704
	SUM EIENDELER	6 053 531	6 544 178



Steia Tenestetun AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (150 aksjar a kr 1.000)	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	166 721	77 374
	Sum opptjent egenkapital	166 721	77 374
8	Sum egenkapital	316 721	227 374
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 901 453	2 024 058
	Sum annen langsiktig gjeld	1 901 453	2 024 058
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 691 951	2 695 480
	Leverandørgjeld	56 929	431 317
3	Betalbar skatt	143 782	214 174
	Skyldige offentlige avgifter	37 150	128 827
	Foreslått utbytte	350 000	800 000
5	Annen kortsiktig gjeld	555 546	22 948
	Sum kortsiktig gjeld	3 835 357	4 292 746
	Sum gjeld	5 736 810	6 316 804
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 053 531	6 544 178

Sande i Sunnfjord, 13. januar 2023

Sveinung Kunde

Styreleder



Steia Tenestetun AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	256 632	197 042
Arbeidsgiveravgift	27 203	20 886
Andre ytelser	1 349	1 310
Sum	285 184	219 239

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.



Steia Tenestetun AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk utstyr bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Uteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 047 712	2 626 502	319 971	91 874	9 086 060
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 693	47 725	69 434		204 852
Anskaffelseskost 31.12	6 135 405	2 674 227	389 406	91 874	9 290 912
Akk. avskrivninger 01.01	2 539 312	909 402	161 871		3 610 586
Årets ordinære avskrivninger	161 993	153 125	64 534		379 652
Akk. avskrivninger 31.12	2 701 305	1 062 527	226 406	0	3 990 238
Bokført verdi 31.12	3 434 100	1 611 700	163 000	91 874	5 300 674
Økonomisk levetid	20-30 år	10-20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	143 782	214 174
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	88 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	231 782	214 174
Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	983 129	762 811
Permanente forskjeller	501	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 925	210 705
Avgitt konsernbidrag	-400 000	0
Skattepliktig inntekt	653 555	973 516
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	143 782	214 174
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	-564 446	-463 914
Gevinst – og tapskonto	-122 425	-153 031
Grunnlag utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)	-686 871	-616 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	686 871	616 946
Utsatt skattefordel (22 %) i balansen	0	0



Steia Tenestetun AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4: Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 901 453	2 024 058
Sum	1 901 453	2 024 058

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er 1 202 125 kr

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 525 974	3 600 274
Fast teknisk utstyr bygg	1 602 322	1 707 722
Sum	5 128 296	5 307 996

Selskapets bygg er i tillegg stilt som sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon i REF Invest AS.

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

I andre fordringer inngår kr 698 000 i fordring på morselskap.
I annen kortsiktig gjeld inngår kr 400 000 i gjeld til morselskap.

Note 6: Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 26 152.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
S Fjord Invest AS	150	100 %

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	150 000	77 374	227 374
Årets resultat		751 347	751 347
Konsernbidrag etter skatt		-312 000	-312 000
Utbytte		-350 000	-350 000
Egenkapital pr 31.12	150 000	166 721	316 721