



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHLPLAN INVEST AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		21 382 535	28 500 711
Sum inntekter		21 382 535	28 500 711
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	5 563 038	5 556 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	4 989 028	1 394 689
Sum kostnader		10 552 066	6 951 586
Driftsresultat		10 830 469	21 549 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 123	161 379
Sum finansinntekter		102 123	161 379
Annen rentekostnad		346	155
Sum finanskostnader		346	155
Netto finans		101 778	161 224
Ordinært resultat før skattekostnad		10 932 247	21 710 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 410 757	4 776 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 521 490	16 934 074
Årsresultat		8 521 490	16 934 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 521 490	16 934 074
Totalresultat		8 521 490	16 934 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	8 521 490	16 934 074
Sum overføringer og disponeringer		8 521 490	16 934 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter		9 485 486	9 485 486
Bygg		177 373 324	182 799 788
Kunst		1 315 284	1 315 284
Driftsløsøre, inventar o.l.		710 210	846 784
Sum varige driftsmidler	1, 5	188 884 304	194 447 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		189 034 304	194 597 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 194 572	1 829 809
Fordringer på konsernselskaper	2	13 922 324	19 037 729
Sum fordringer		15 116 896	20 867 538
Sum omløpsmidler		15 116 896	20 867 538
SUM EIENDELER		204 151 200	215 464 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 35 000)	3, 4	175 000 000	175 000 000
Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		175 000 000	175 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 596 360	16 487 885
Sum avsetninger for forpliktelser		16 596 360	16 487 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		16 596 360	16 487 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 001 068	667 542
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			739 278
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 823 771	21 170 175
Annen kortsiktig gjeld		730 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		12 554 840	23 976 995
Sum gjeld		29 151 200	40 464 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 151 200	215 464 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395609

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHLPLAN INVEST AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 980 035 026
LINDAHLPLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		21 382 535	28 500 711
Sum inntekter		21 382 535	28 500 711
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	5 563 038	5 556 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	4 989 028	1 394 689
Sum kostnader		10 552 066	6 951 586
Driftsresultat		10 830 469	21 549 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 123	161 379
Sum finansinntekter		102 123	161 379
Annen rentekostnad		346	155
Sum finanskostnader		346	155
Netto finans		101 778	161 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 410 757	4 776 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 521 490	16 934 074
Årsresultat		8 521 490	16 934 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 521 490	16 934 074
Totalresultat		8 521 490	16 934 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	8 521 490	16 934 074
Sum overføringer og disponeringer		8 521 490	16 934 074



Organisasjonsnr: 980 035 026
LINDAHLPLAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter		9 485 486	9 485 486
Bygg		177 373 324	182 799 788
Kunst		1 315 284	1 315 284
Driftsløsøre, inventar o.l.		710 210	846 784
Sum varige driftsmidler	1, 5	188 884 304	194 447 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		189 034 304	194 597 342
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 194 572	1 829 809
Fordringer på konsernselskaper	2	13 922 324	19 037 729
Sum fordringer		15 116 896	20 867 538

Sum omløpsmidler		15 116 896	20 867 538
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		204 151 200	215 464 880
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 35 000)	3, 4	175 000 000	175 000 000
Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		175 000 000	175 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 596 360	16 487 885
Sum avsetninger for forpliktelser		16 596 360	16 487 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		16 596 360	16 487 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 001 068	667 542
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			739 278
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 823 771	21 170 175
Annen kortsiktig gjeld		730 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		12 554 840	23 976 995
Sum gjeld		29 151 200	40 464 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 151 200	215 464 880



Organisasjonsnr: 980 035 026
LINDAHLPLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	35000.00	175000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ab Invest A/s	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Lindahlplan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindahlplan Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lindahlplan Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lindahlplan Invest

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

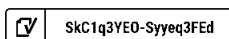


Årsregnskap 2020

Lindahplan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 035 026



SkC1q3YE0-Syyeq3FEd

**Lindahlplan Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		21 382 535	28 500 711
Sum driftsinntekter		21 382 535	28 500 711
Ordinære avskrivninger	1	5 563 038	5 556 897
Andre driftskostnader	6	4 989 028	1 394 689
Sum driftskostnader		10 552 066	6 951 586
Driftsresultat		10 830 469	21 549 125
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		102 123	161 379
Rentekostnader		346	155
Resultat av finansposter		101 778	161 224
Ordinært resultat før skattekostnad		10 932 247	21 710 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 410 757	4 776 276
Årets resultat		8 521 490	16 934 074
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	8 521 490	16 934 074
Sum overføringer		8 521 490	16 934 074



Lindahlplan Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter		9 485 486	9 485 486
Bygg		177 373 324	182 799 788
Kunst		1 315 284	1 315 284
Driftsløsøre, inventar o.l.		710 210	846 784
Sum varige driftsmidler	1, 5	188 884 304	194 447 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		189 034 304	194 597 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 194 572	1 829 809
Fordringer på konsernselskaper	2	13 922 324	19 037 729
Sum fordringer		15 116 896	20 867 538
Sum omløpsmidler		15 116 896	20 867 538
SUM EIENDELER		204 151 200	215 464 880



Lindahplan Invest AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 35 000)	3, 4	175 000 000	175 000 000
Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
Sum egenkapital		175 000 000	175 000 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	16 596 360	16 487 885
Sum avsetning for forpliktelser		16 596 360	16 487 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 001 068	667 542
Skyldige offentlige avgifter		0	739 278
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 823 771	21 170 175
Annen kortsiktig gjeld		730 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		12 554 840	23 976 995
Sum gjeld		29 151 200	40 464 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 151 200	215 464 880

Oslo, 25.03.2021
Styret i Lindahlplan Invest AS

Anders Buchardt
Styreleder

Arthur Buchardt
Daglig leder

 SkC1q3YEO-Syyeq3FEEd



Lindahplan Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

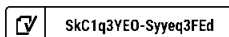
Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Lindahplan Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 485 486	269 265 968	1 315 284	31 254 157	311 320 895
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 485 486	269 265 968	1 315 284	31 254 157	311 320 895
Akkumulerte avskrivninger	-	-91 892 644	0	-30 543 947	-122 436 591
Bokført verdi per 31.12.2020	9 485 486	177 373 325	1 315 284	710 210	188 884 304
Årets avskrivninger	0	5 426 464	0	136 574	5 563 038
Avskrivningsplan	-	20-50 år	-	15 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 922 324	19 037 729	359 456	0
Sum	13 922 324	19 037 729	359 456	0

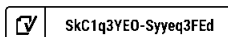
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 823 771	21 170 175
Sum	10 823 771	21 170 175

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 175 000 000 består av 5 000 aksjer à kr. 35 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB invest AS, med forretningskontor Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lindahlplan Invest AS fås utlevert.



SkC1q3YEO-Syyeq3FEEd



Lindahplan Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	175 000 000	0	175 000 000
Årets resultat	0	8 521 490	8 521 490
Avgitt konsernbidrag	0	-8 521 490	-8 521 490
Egenkapital 31.12.2020	175 000 000	0	175 000 000

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest AS, sin pantgjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.20 kr 188 884 304.

Lindahplan Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Lindahlplan Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	47 100	55 700
Andre tjenester	17 300	13 500
Sum	64 400	69 200



Lindahplan Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	75 438 006	74 944 935	-493 072
Sum	75 438 006	74 944 935	-493 072
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	75 438 006	74 944 935	-493 072
Utsatt skatt (22 %)	16 596 360	16 487 886	-108 476
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 932 247	21 710 350	
Permanente forskjeller	25 740	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-493 071	-986 948	
Avskåret rentefradrag	0	-1 468 396	
Skattepliktig inntekt	10 464 916	19 255 006	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 302 281	4 236 101	
Endring i utsatt skatt	108 476	540 175	
Skattekostnad ordinært resultat	2 410 757	4 776 276	
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt	10 932 247	21 710 350	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 405 094	4 776 277	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 663	0	
Sum	2 410 757	4 776 277	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 302 281	4 236 101	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 302 281	-4 236 101	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 8 Hendelser etter årsskifte

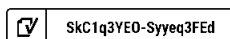
Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har også hatt et stort omsetningstap på grunn av Koronaviruset, og har levert lavere omsetningstall enn forventet. Selskapets leieinntekter i 2020 har av den grunn blitt lavere enn året før og forventes å bli på tilsvarende nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittlinjer som gjør at vi kan betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet.



Lindahplan Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Vi har tett dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



SkC1q3YEO-Syyeq3FEEd



Verification

Transaction ID	SKC1q3YEO-Syyeq3FEEd
Document	Lindahplan Invest AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Arthur Buchardt	a.b@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 10:44:07 CET,IP address: 77.18.63.94

Document signed by Anders Buchardt

Birth date: 74/06/17,2021-03-25 10:45:37 CET,

Clicked invitation link Arthur Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 11:40:54 CET,IP address: 188.95.241.148

Document signed by Arthur Buchardt

Birth date: 48/06/15,2021-03-25 11:41:36 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

