



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENSLAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Topaskroken 7  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Steensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter egne eiendommer		3 016 104	2 871 157
Forretningsførerhonorar		36 698	61 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 052 802</b>	<b>2 932 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		698 163	490 210
Lønnskostnad	1	167 855	303 918
Avskrivning	2	73 120	75 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 138</b>	<b>869 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 113 664</b>	<b>2 063 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 466	38 301
Annen finansinntekt	3	2 560 674	3 704 698
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-139 449	-1 652 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 626 691</b>	<b>2 090 437</b>
Annen rentekostnad		913 797	386 221
Annen finanskostnad	3		22 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 797</b>	<b>408 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 712 893</b>	<b>1 681 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 826 557</b>	<b>3 745 005</b>
Skattekostnad på resultat	5	841 524	656 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 985 033	88 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 502 157	1 562 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		6 740	19 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 481 633</b>	<b>2 554 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 902 070	11 902 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 127 070</b>	<b>12 127 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 608 703</b>	<b>14 681 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 020	315 591
Andre kortsiktige fordringer	7	53 448	48 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 468</b>	<b>363 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6	13 846 377	13 989 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 846 377</b>	<b>13 989 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 036 786	5 437 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 036 786</b>	<b>5 437 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 234 631</b>	<b>19 790 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 843 333</b>	<b>34 472 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 882 106	2 882 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 882 106</b>	<b>2 882 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	223 735	223 735
Annen egenkapital	9	14 037 690	11 052 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 261 425</b>	<b>11 276 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 143 531</b>	<b>14 158 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	99 960	134 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 960</b>	<b>134 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	11 400 000	11 880 000
Skyldig aksjonær	7, 8		5 466 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>17 346 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 960</b>	<b>17 481 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		
Leverandørgjeld		283 707	63 834
Betalbar skatt	5	876 097	697 868
Skyldige offentlige avgifter		55 557	198 068
Utbytte	9		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 984 481	373 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 199 842</b>	<b>2 832 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 699 802</b>	<b>20 314 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 843 333</b>	<b>34 472 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENSLAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Topaskroken 7  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Steensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 048 406  
STEENSLAND INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter egne eiendommer		3 016 104	2 871 157
Forretningsførerhonorar		36 698	61 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 052 802</b>	<b>2 932 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		698 163	490 210
Lønnskostnad	1	167 855	303 918
Avskrivning	2	73 120	75 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 138</b>	<b>869 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 113 664</b>	<b>2 063 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 466	38 301
Annen finansinntekt	3	2 560 674	3 704 698
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-139 449	-1 652 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 626 691</b>	<b>2 090 437</b>
Annen rentekostnad		913 797	386 221
Annen finanskostnad	3		22 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 797</b>	<b>408 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 712 893</b>	<b>1 681 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 826 557</b>	<b>3 745 005</b>
Skattekostnad på resultat	5	841 524	656 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 985 033</b>	<b>3 088 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 985 033	88 487



Sum overføringer og  
disponeringer

2 985 033

3 088 487



Organisasjonsnr: 989 048 406  
STEENSLAND INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 502 157	1 562 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		6 740	19 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 481 633</b>	<b>2 554 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 902 070	11 902 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 127 070</b>	<b>12 127 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 608 703</b>	<b>14 681 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 020	315 591
Andre kortsiktige fordringer	7	53 448	48 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 468</b>	<b>363 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6	13 846 377	13 989 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 846 377</b>	<b>13 989 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 036 786	5 437 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 036 786</b>	<b>5 437 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 234 631</b>	<b>19 790 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 843 333</b>	<b>34 472 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 882 106	2 882 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 882 106</b>	<b>2 882 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9	223 735	223 735
Annen egenkapital	9	14 037 690	11 052 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 261 425</b>	<b>11 276 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 143 531</b>	<b>14 158 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	99 960	134 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>99 960</b>	<b>134 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	11 400 000	11 880 000
Skyldig aksjonær	7, 8		5 466 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>17 346 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 960</b>	<b>17 481 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10		
Leverandørgjeld		283 707	63 834
Betalbar skatt	5	876 097	697 868
Skyldige offentlige avgifter		55 557	198 068
Utbytte	9		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 984 481	373 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 199 842</b>	<b>2 832 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 699 802</b>	<b>20 314 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 843 333</b>	<b>34 472 816</b>



Organisasjonsnr: 989 048 406  
STEENSLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Steensland Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steensland Investment AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-07-26 10:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Steensland Investment AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter egne eiendommer		<b>3 016 104</b>	<b>2 871 157</b>
Forretningsførerhonorar		<b>36 698</b>	<b>61 380</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>3 052 802</u></b>	<b><u>2 932 536</u></b>
Lønnskostnad	<b>1</b>	<b>167 855</b>	<b>303 918</b>
Avskrivning	<b>2</b>	<b>73 120</b>	<b>75 120</b>
Annen driftskostnad		<b>698 163</b>	<b>490 210</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>939 138</u></b>	<b><u>869 247</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 113 664</u></b>	<b><u>2 063 289</u></b>
<i>Finansposter</i>			
Annen renteinntekt		<b>205 466</b>	<b>38 301</b>
Annen finansinntekt	<b>3</b>	<b>2 560 674</b>	<b>3 704 698</b>
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	<b>4</b>	<b>-139 449</b>	<b>-1 652 561</b>
Annen rentekostnad		<b>-913 797</b>	<b>-386 221</b>
Annen finanskostnad	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-22 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 826 557</u></b>	<b><u>3 745 005</u></b>
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	<b>841 524</b>	<b>656 518</b>
<b>Resultat</b>		<b><u>2 985 033</u></b>	<b><u>3 088 487</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 985 033</u></b>	<b><u>3 088 487</u></b>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
Avsatt til annen egenkapital		<b>2 985 033</b>	<b>88 487</b>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 985 033</u></b>	<b><u>3 088 487</u></b>



### Steensland Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Egeneide tomter	2	972 735	972 735
Egeneide eiendommer	2	1 502 157	1 562 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		6 740	19 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 481 633</b>	<b>2 554 753</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 902 070	11 902 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 127 070</b>	<b>12 127 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 608 703</b>	<b>14 681 823</b>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		298 020	315 591
Andre kortsiktige fordringer	7	53 448	48 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 468</b>	<b>363 924</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	13 846 377	13 989 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 846 377</b>	<b>13 989 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 036 786	5 437 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 234 631</b>	<b>19 790 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 843 333</b>	<b>34 472 816</b>



### Steensland Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>2 882 106</u>	<u>2 882 106</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>2 882 106</b></u>	<u><b>2 882 106</b></u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	223 735	223 735
Annen egenkapital	9	<u>14 037 690</u>	<u>11 052 657</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>14 261 425</b></u>	<u><b>11 276 392</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>17 143 531</b></u>	<u><b>14 158 498</b></u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	<u>99 960</u>	<u>134 533</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>99 960</b></u>	<u><b>134 533</b></u>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	11 400 000	11 880 000
Skyldig aksjonær	7, 8	<u>0</u>	<u>5 466 997</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>11 400 000</b></u>	<u><b>17 346 997</b></u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		283 707	63 834
Betalbar skatt	5	876 097	697 868
Skyldige offentlige avgifter		55 557	198 068
Utbytte	9	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 984 481</u>	<u>373 018</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>6 199 842</b></u>	<u><b>2 832 788</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>17 699 802</b></u>	<u><b>20 314 318</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>34 843 333</b></u>	<u><b>34 472 816</b></u>



**Steensland Investment AS**

BALANSE PR. 31.12.

Stavanger, 26.06.2024  
Styret i Steensland Investment AS

---

John Børge Nesvik  
styreleder

---

Egil Steensland  
styremedlem

---

Jan Olav Steensland  
styremedlem

---

Caroline Steensland  
Styremedlem/daglig leder

---

Espen Steensland  
styremedlem

---

Synne Steensland  
styremedlem



## Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

### Regnskapsprinsipper

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til leiekontrakten.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Markedsverdi/virkelig verdi

For børsnoterte aksjer er børskurs pr. 31.12. benyttet som virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og vareforbruk.



## Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	129 246	257 592
Arbeidsgiveravgift	18 549	40 909
Andre ytelser	20 060	5 416
<b>Sum</b>	<b>167 855</b>	<b>303 918</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0,3 ansatt. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ingen lån til ansatte. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det foreligger ingen etterlønsavtale for administrerende direktør eller styreformann.

### Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.23	972 735	5 238 710	190 374	6 401 819
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>972 735</b>	<b>5 238 710</b>	<b>190 374</b>	<b>6 401 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	3 736 553	183 634	3 920 187
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>972 735</b>	<b>1 502 157</b>	<b>6 740</b>	<b>2 481 633</b>
Årets avskrivninger	-	60 000	13 120	73 120
Avskrivningsssats	0 %	1-2%	33 %	

### Note 3 Annen finansinntekter/finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Inntekt deltakerlignede selskap	361 500	1 101 500
Mottatt utbytte fra investeringer i aksjer	2 199 174	2 603 198
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 560 674</b>	<b>3 704 698</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad	-	22 501
<b>Sum finanskostnad</b>	<b>-</b>	<b>22 501</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapets navn	Antall	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Resultatført inntekt
Viking Fotball ASA	900 000	840 752	840 753	-
Solvang ASA	321 472	9 309 976	9 309 976	-
Andeler i ANS			1 751 341	361 500
<b>Sum langsiktige aksjer</b>			<b>11 902 070</b>	<b>-</b>

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte norske aksjer	8 204 556	13 846 377	13 846 377

Årets verdiendring i markedsporteføljen og andre kortsiktige aksjer er resultatført med - kr 139 449.



## Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 826 557	3 745 005
<u>Permanente forskjeller</u>		
Ikke fradragsberettigede repre./kontingenter/ renter restskatt	5 081	19 581
Andel av skattemessig resultat av deltakerlign. selskap	2 340 414	1 168 296
Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer og andeler	-	-
Regnskapsmessig tap salg av aksjer og andeler	-	-
Verdiendring aksjer	139 449	1 652 561
Tilbakeført regnskapsmessig resultat andeler	-361 500	-1 101 500
Utbytte ikke skattepliktig	-2 199 174	-2 603 198
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	74 280	103 430
Endring i midlertidige forskjeller	157 150	187 951
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>3 982 257</u>	<u>3 172 126</u>
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>	<u>3 982 257</u>	<u>3 172 126</u>
<u>Betalbar skatt</u>	<u>876 098</u>	<u>697 869</u>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2023	2022
Anleggsmidler		-93 188	-72 927
Gevinst og tapskonto		547 554	684 442
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>		<u>454 366</u>	<u>611 515</u>
Forskjeller i deltakerlignende selskaper		-	-
<u>Sum grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt</u>		<u>454 366</u>	<u>611 515</u>
22% utsatt skatt herav		99 960	134 533
Beregnet utsatt skatt		99 960	134 533
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen		99 960	134 533
<u>Endring utsatt skatt i resultatet</u>	<u>-34 574</u>	<u>99 960</u>	<u>134 533</u>
		22 %	22 %

### Fordeling av skattekostnaden

	2023	2022
Betalbar skatt	876 098	697 869
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-34 574</u>	<u>-41 349</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>841 524</u>	<u>656 518</u>

### Note 6 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel
Nedre Strandgt. 33 ANS	31.3.76	Stavanger	25 %
<b>Nedre Strandgt. 33 ANS</b>			
Inngående balanse 01.01.			475 000
Utbetalt / Innbetalt 2015			-250 000
<u>Utgående balanse 31.12.</u>			<u>225 000</u>
Inntektsført			0
Balanseført verdi 31.12.			225 000

Investering i tilknyttet selskap er foretatt etter kostmetoden.



## Steensland Investment AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28 822	1	28 822
B-aksjer	2 853 284	1	2 853 284
<b>Sum</b>	<b>2 882 106</b>		<b>2 882 106</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i Steensland Investment AS pr 31.12. er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lise Helen Helmichsen Steensland	28 822		28 822
Caroline Steensland		177 369	177 369
Espen Steensland		177 369	177 369
Synne Steensland		177 368	177 368
Caroline Steensland Invest AS		773 726	773 726
Esinvest AS		773 726	773 726
Synne Invest AS		773 726	773 726
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 822</b>	<b>2 853 284</b>	<b>2 882 106</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær Lise Steensland, Caroline Steensland, Espen Steensland og Synne Steensland med kr 4 699 528. Lånene er renteberegnet etter fastsatt skjermingsrente.

### Note 9 Egenkapital

#### Endring i egenkapital pr. 31.12.23

	Aksjekapital	Fond for vurderingsf.	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.23	2 882 106	223 735	11 052 657	<b>14 158 498</b>
Årets resultat		0	2 985 033	<b>2 985 033</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>2 882 106</b>	<b>223 735</b>	<b>14 037 690</b>	<b>17 143 531</b>

### Note 10 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
<b>Gjeld til kreditinstitusjoner</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 880 000</b>

Selskapet har pantsatt Dalssetveien 2E. Bokført verdi av eiendom er kr 1.129.025



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nesvik, John Børge	BANKID	2024-06-27 10:26
Steensland, Espen	BANKID	2024-06-26 20:31
Steensland, Jan Olav	BANKID	2024-06-26 18:24
Steensland, Caroline	BANKID	2024-06-26 21:32
Steensland, Egil	BANKID	2024-06-27 10:19
Steensland, Synne	BANKID	2024-06-27 10:15

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.