



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 327
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 390 834
Annen driftsinntekt		0	-1
Sum inntekter		0	3 390 834
Kostnader			
Varekostnad		615 166	5 074 082
Annen driftskostnad		25 883	34 011
Sum kostnader		641 049	5 108 093
Driftsresultat		-641 049	-1 717 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 584	756
Annen finansinntekt		721	0
Sum finansinntekter		2 305	756
Annan rentekostnad		719	5 976
Sum finanskostnader		719	5 976
Netto finans		1 586	-5 220
Resultat før skattekostnad	1, 2	-639 463	-1 722 479
Skattekostnad		0	-342
Årsresultat		-639 463	-1 722 137
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-639 463	-1 487 942
Annen egenkapital		0	-234 195
Sum overføringer og disponeringar		-639 463	-1 722 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		942 052	527 920
Sum varer		942 052	527 920
Krav			
Kundefordringer		0	116 068
Andre kortsiktige fordringer		1 226	408 030
Sum krav		1 226	524 098
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	26 342
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 442	26 342
Sum omløpsmiddel		946 720	1 078 360
SUM EIGEDELAR		946 720	1 078 360

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		2 127 405	1 487 942
Sum opptent eigenkapital		-2 127 405	-1 487 942
Sum eigenkapital		-2 097 405	-1 457 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 300	12 300
Sum anna langsiktig gjeld		12 300	12 300
Sum langsiktig gjeld		12 300	12 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031 225	2 523 402
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		3 031 825	2 524 002
Sum gjeld		3 044 125	2 536 302
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		946 720	1 078 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428760

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 327
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 727 214
2FJELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 390 834
Annen driftsinntekt		0	-1
Sum inntekter		0	3 390 834
Kostnader			
Varekostnad		615 166	5 074 082
Annen driftskostnad		25 883	34 011
Sum kostnader		641 049	5 108 093
Driftsresultat		-641 049	-1 717 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 584	756
Annen finansinntekt		721	0
Sum finansinntekter		2 305	756
Annan rentekostnad		719	5 976
Sum finanskostnader		719	5 976
Netto finans		1 586	-5 220
Resultat før skattekostnad 1, 2		-639 463	-1 722 479
Skattekostnad		0	-342
Årsresultat		-639 463	-1 722 137
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-639 463	-1 487 942
Annen egenkapital		0	-234 195
Sum overføringer og disponeringar		-639 463	-1 722 137



Organisasjonsnr: 926 727 214
2FJELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		942 052	527 920
Sum varer		942 052	527 920
Krav			
Kundefordringer		0	116 068
Andre kortsiktige fordringer		1 226	408 030
Sum krav		1 226	524 098
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	26 342
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 442	26 342
Sum omløpsmiddel		946 720	1 078 360
SUM EIGEDELAR		946 720	1 078 360
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	2 127 405	1 487 942
Sum opptent egenkapital	-2 127 405	-1 487 942
Sum egenkapital	-2 097 405	-1 457 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 300	12 300
Sum anna langsiktig gjeld	12 300	12 300
Sum langsiktig gjeld	12 300	12 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 031 225	2 523 402
Annen kortsiktig gjeld	600	600
Sum kortsiktig gjeld	3 031 825	2 524 002
Sum gjeld	3 044 125	2 536 302
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	946 720	1 078 360



Organisasjonsnr: 926 727 214
2FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Til tross for usikkerhet er det grunn til å fortsette drift.
Eiendomsselskapet har 3 tomter klare for sal.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
2Fjell Eigedom AS

926727214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



2Fjell Eigedom AS
926 727 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 390 834
Annen driftsinntekt		0	-1
Sum driftsinntekter		0	3 390 834
Driftskostnader			
Varekostnad		-615 166	-5 074 082
Annen driftskostnad		-25 883	-34 011
Sum driftskostnader		-641 049	-5 108 093
Driftsresultat		-641 049	-1 717 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 584	756
Annen finansinntekt		721	0
Sum finansinntekter		2 305	756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-719	-5 976
Sum finanskostnader		-719	-5 976
Netto finans		1 586	-5 220
Resultat før skattekostnad	1, 2	-639 463	-1 722 479
Skattekostnad		0	342
Årsresultat		-639 463	-1 722 137
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-234 195
Udekket tap		-639 463	-1 487 942
Sum overføringer		-639 463	-1 722 137



2Fjell Eigedom AS
926 727 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		942 052	527 920
Sum varer		942 052	527 920
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 068
Andre kortsiktige fordringer		1 226	408 030
Sum fordringer		1 226	524 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	26 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	26 342
Sum omløpsmidler		946 720	1 078 360
SUM EIENDELER		946 720	1 078 360



2Fjell Eigedom AS
926 727 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 127 405	-1 487 942
Sum opptjent egenkapital		-2 127 405	-1 487 942
Sum egenkapital		-2 097 405	-1 457 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 300	12 300
Sum annen langsiktig gjeld		12 300	12 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031 225	2 523 402
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		3 031 825	2 524 002
Sum gjeld		3 044 125	2 536 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 720	1 078 360

NORHEIMSUND, 27.04.2025

Johan Skeie
styrets leder

Jan Guttorm Skeie
styremedlem

Anders Nilsen
styremedlem / daglig leder



2Fjell Eigedom AS
926 727 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



2Fjell Eigedom AS
926 727 214

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-342
Skattekostnad	0	-342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-639 463	-1 722 479
Permanente forskjeller	0	770
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 556
Skattepliktig inntekt	-639 463	-1 720 153

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Til tross for usikkerhet er det grunn til å fortsette drift.
Eiendomsselskapet har 3 tomter klare for sal.



2Fjell Eigedom AS
926 727 214

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.