



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Wolffs gate 5  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 400	552 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 400</b>	<b>552 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		290 000	290 000
Annen driftskostnad	1	238 241	237 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 241</b>	<b>527 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 159</b>	<b>25 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 956	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 956</b>	<b>1 075</b>
Annen rentekostnad		375 879	255 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 879</b>	<b>255 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 923</b>	<b>-254 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 764</b>	<b>-229 659</b>
Skattekostnad	2, 3	-63 800	-63 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 964</b>	<b>-165 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-165 859
Annen egenkapital		-299 964	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 964</b>	<b>-165 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 420 000	28 710 000
Sum varige driftsmidler		28 420 000	28 710 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 420 000	28 710 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 125	122 925
Andre kortsiktige fordringer	5	130 398	128 539
Sum fordringer		184 523	251 464
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 839	68 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 839	68 669
Sum omløpsmidler		250 362	320 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 670 362</b>	<b>29 030 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	166 700	166 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 700</b>	<b>166 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 439 231	17 739 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 439 231</b>	<b>17 739 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 605 931</b>	<b>17 905 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	5 908 929	5 972 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 908 929</b>	<b>5 972 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 124 434	5 135 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 434</b>	<b>5 135 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 363</b>	<b>11 108 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 513	1 079
Annen kortsiktig gjeld		13 555	14 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 068</b>	<b>15 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 064 431</b>	<b>11 124 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 670 362</b>	<b>29 030 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Wolffs gate 5  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 080 811  
WOLFFS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 400	552 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 400</b>	<b>552 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		290 000	290 000
Annen driftskostnad	1	238 241	237 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 241</b>	<b>527 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 159</b>	<b>25 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 956	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 956</b>	<b>1 075</b>
Annen rentekostnad		375 879	255 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 879</b>	<b>255 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 923</b>	<b>-254 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 764</b>	<b>-229 659</b>
Skattekostnad	2, 3	-63 800	-63 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 964</b>	<b>-165 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-165 859
Annen egenkapital		-299 964	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 964</b>	<b>-165 859</b>



Organisasjonsnr: 928 080 811  
WOLFFS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 420 000	28 710 000
Sum varige driftsmidler		28 420 000	28 710 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 420 000	28 710 000
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 125	122 925
Andre kortsiktige fordringer	5	130 398	128 539
Sum fordringer		184 523	251 464

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 839	68 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 839	68 669

Sum omløpsmidler		250 362	320 133
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 670 362</b>	<b>29 030 133</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	166 700	166 700
Sum innskutt egenkapital		166 700	166 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	17 439 231	17 739 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 439 231</b>	<b>17 739 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 605 931</b>	<b>17 905 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	5 908 929	5 972 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 908 929</b>	<b>5 972 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 124 434	5 135 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 434</b>	<b>5 135 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 363</b>	<b>11 108 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 513	1 079
Annen kortsiktig gjeld		13 555	14 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 068</b>	<b>15 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 064 431</b>	<b>11 124 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 670 362</b>	<b>29 030 133</b>



Organisasjonsnr: 928 080 811  
WOLFFS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28420000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5124434.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28420000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**WOLFFS GATE 5 AS**  
928080811  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WOLFFS GATE 5 AS  
928 080 811

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 400	552 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 400</b>	<b>552 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-290 000	-290 000
Annen driftskostnad	1	-238 241	-237 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-528 241</b>	<b>-527 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 159</b>	<b>25 218</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 956	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 956</b>	<b>1 075</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-375 879	-255 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-375 879</b>	<b>-255 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 923</b>	<b>-254 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 764</b>	<b>-229 659</b>
Skattekostnad	2, 3	63 800	63 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 964</b>	<b>-165 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-299 964	0
Udekket tap		0	-165 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 964</b>	<b>-165 859</b>



WOLFFS GATE 5 AS  
928 080 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 420 000	28 710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 420 000</b>	<b>28 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 420 000</b>	<b>28 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 125	122 925
Andre kortsiktige fordringer	5	130 398	128 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 523</b>	<b>251 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 839	68 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 839</b>	<b>68 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 362</b>	<b>320 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 670 362</b>	<b>29 030 133</b>



WOLFFS GATE 5 AS  
928 080 811

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	166 700	166 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 700</b>	<b>166 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 439 231	17 739 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 439 231</b>	<b>17 739 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 605 931</b>	<b>17 905 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	5 908 929	5 972 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 908 929</b>	<b>5 972 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 124 434	5 135 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 434</b>	<b>5 135 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 513	1 079
Annen kortsiktig gjeld		13 555	14 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 068</b>	<b>15 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 064 431</b>	<b>11 124 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 670 362</b>	<b>29 030 133</b>

Bergen, 10.06.2024

Lisbeth Solheim  
styrets leder

John-Aage Carlsen  
styremedlem



WOLFFS GATE 5 AS  
928 080 811

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 800	-63 800
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63 800</b>	<b>-63 800</b>



## WOLFFS GATE 5 AS

928 080 811

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-363 764	-229 659
+/- Endring i midlertidige forskjeller	290 000	290 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 764</b>	<b>60 341</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	27 148 770	26 858 770	290 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>27 148 770</b>	<b>26 858 770</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>27 148 770</b>	<b>26 858 770</b>	<b>290 000</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 972 729	5 908 929	63 800

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 420 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	290 000

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	166 700	17 739 195	17 905 895
Årsresultat	0	-299 964	-299 964
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>166 700</b>	<b>17 439 231</b>	<b>17 605 931</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 667	100	166 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CARLSEN JOHNAAGE	665	39,89	Ordinære
CARLSEN CAMILLA	334	20,04	Ordinære
CARLSEN JOHN ERIK	334	20,04	Ordinære
SOLHEIM LISBETH	334	20,04	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 667</b>	<b>100</b>	



WOLFFS GATE 5 AS  
928 080 811

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 124 434
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	28 420 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wolffs Gate 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Wolffs Gate 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 299 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2024

Bjørgvin Revisjon AS

John Morten Øen  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening