



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 16 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 313 613	3 088 260
Sum inntekter		3 313 613	3 088 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	159 036	159 036
Annen driftskostnad	1	217 125	222 880
Sum kostnader		376 161	381 916
Driftsresultat		2 937 452	2 706 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	
Sum finansinntekter		408	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 633	1 005 009
Annen rentekostnad			569
Sum finanskostnader		1 000 633	1 005 578
Netto finans		-1 000 225	-1 005 578
Resultat før skattekostnad		1 937 227	1 700 766
Skattekostnad på resultat	4	426 189	374 169
Årsresultat		1 511 038	1 326 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 038	1 326 597
Totalresultat		1 511 038	1 326 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 216 088	1 006 247
Avsatt til annen egenkapital		294 950	320 350
Sum overføringer og disponeringer	5	1 511 038	1 326 597



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 6 22 490 153 22 649 189

Sum varige driftsmidler 22 490 153 22 649 189

Sum anleggsmidler 22 490 153 22 649 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 825

Andre kortsiktige fordringer 45 064 42 855

Sum fordringer 146 889 42 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 351 8 862

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 351 8 862

Sum omløpsmidler 149 240 51 717

SUM EIENDELER 22 639 394 22 700 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Overkurs 5 22 209 22 209

Sum innskutt egenkapital 122 209 122 209

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 932 345	1 637 395
Sum opptjent egenkapital		1 932 345	1 637 395
Sum egenkapital		2 054 554	1 759 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	492 661	409 471
Sum avsetninger for forpliktelser		492 661	409 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 341 350	18 848 657
Sum annen langsiktig gjeld		18 341 350	18 848 657
Sum langsiktig gjeld		18 834 011	19 258 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 174	324 871
Kortsiktig konserngjeld	3	1 559 087	1 290 060
Annen kortsiktig gjeld		167 568	68 243
Sum kortsiktig gjeld		1 750 829	1 683 174
Sum gjeld		20 584 840	20 941 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 639 394	22 700 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460951

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 16 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 435 686
NORDRE BRURÅS 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 313 613	3 088 260
Sum inntekter		3 313 613	3 088 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		159 036	159 036
Annen driftskostnad 1		217 125	222 880
Sum kostnader		376 161	381 916
Driftsresultat		2 937 452	2 706 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	
Sum finansinntekter		408	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 000 633	1 005 009
Annen rentekostnad			569
Sum finanskostnader		1 000 633	1 005 578
Netto finans		-1 000 225	-1 005 578
Resultat før skattekostnad		1 937 227	1 700 766
Skattekostnad på resultat 4		426 189	374 169
Årsresultat		1 511 038	1 326 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 038	1 326 597
Totalresultat		1 511 038	1 326 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 216 088	1 006 247
Avsatt til annen egenkapital		294 950	320 350
Sum overføringer og disponeringer 5		1 511 038	1 326 597



Organisasjonsnr: 993 435 686
NORDRE BRURÅS 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

22 490 153

22 649 189

Sum varige driftsmidler

22 490 153

22 649 189

Sum anleggsmidler

22 490 153

22 649 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

101 825

45 064

42 855

Sum fordringer

146 889

42 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 351

8 862

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 351

8 862

Sum omløpsmidler

149 240

51 717

SUM EIENDELER

22 639 394

22 700 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Overkurs

5

22 209

22 209

Sum innskutt egenkapital

122 209

122 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 932 345

1 637 395

Sum opptjent egenkapital

1 932 345

1 637 395

Sum egenkapital

2 054 554

1 759 604

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	492 661	409 471
Sum avsetninger for forpliktelseser		492 661	409 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 341 350	18 848 657
Sum annen langsiktig gjeld		18 341 350	18 848 657
Sum langsiktig gjeld		18 834 011	19 258 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 174	324 871
Kortsiktig konserngjeld	3	1 559 087	1 290 060
Annen kortsiktig gjeld		167 568	68 243
Sum kortsiktig gjeld		1 750 829	1 683 174
Sum gjeld		20 584 840	20 941 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 639 394	22 700 906



Organisasjonsnr: 993 435 686
NORDRE BRURÅS 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordre Brurås 16 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 435 686



Resultatregnskap			
Nordre Brurås 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 313 613	3 088 260
Sum driftsinntekter		3 313 613	3 088 260
Annen driftskostnad	1	217 125	222 880
Avskrivning av driftsmidler	2	159 036	159 036
Sum driftskostnader		376 161	381 916
Driftsresultat		2 937 452	2 706 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 000 633	-1 005 009
Annen rentekostnad		0	-569
Resultat av finansposter		-1 000 225	-1 005 578
Resultat før skattekostnad		1 937 227	1 700 766
Skattekostnad på resultat	4	-426 189	-374 169
Resultat		1 511 038	1 326 597
Årsresultat		1 511 038	1 326 597
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 216 088	1 006 247
Avsatt til annen egenkapital		294 950	320 350
Sum overføringer	5	1 511 038	1 326 597

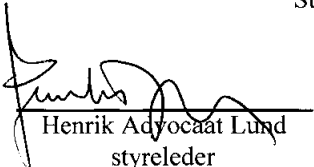
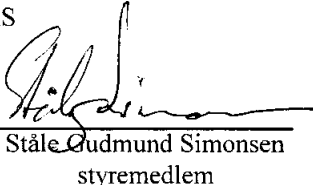


Balanse			
Nordre Brurås 16 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 490 153	22 649 189
Sum varige driftsmidler		<u>22 490 153</u>	<u>22 649 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 490 153</u>	<u>22 649 189</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 825	0
Andre kortsiktige fordringer		45 064	42 855
Sum fordringer		<u>146 889</u>	<u>42 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 351	8 862
Sum omløpsmidler		<u>149 240</u>	<u>51 717</u>
Sum eiendeler		<u>22 639 394</u>	<u>22 700 906</u>



Balanse			
Nordre Brurås 16 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	22 209	22 209
Sum innskutt egenkapital		122 209	122 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 932 345	1 637 395
Sum opptjent egenkapital		1 932 345	1 637 395
Sum egenkapital		2 054 554	1 759 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	492 661	409 471
Sum avsetning for forpliktelser		492 661	409 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 341 350	18 848 657
Sum annen langsiktig gjeld		18 341 350	18 848 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 174	324 871
Konserngjeld	3	1 559 087	1 290 060
Annen kortsiktig gjeld		167 568	68 243
Sum kortsiktig gjeld		1 750 829	1 683 174
Sum gjeld		20 584 840	20 941 302
Sum egenkapital og gjeld		22 639 394	22 700 906

Bergen, 24.04.2025
Styret i Nordre Brurås 16 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nordre Brurås 16 AS Side 4



Nordre Brurås 16 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Brurås 16 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 738 000	15 832 000	4 548 350	32 118 350
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 738 000	15 832 000	4 548 350	32 118 350
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	5 526 170	3 942 990	9 469 160
+ Ordinære avskrivninger	-	115 796	43 240	159 036
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	5 641 966	3 986 230	9 628 196
Balansført verdi pr 31/12	11 738 000	10 190 034	562 120	22 490 154

Procentsats for ord.avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.
Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.
Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	18 341 350	18 848 657	1 000 633
Sum:	18 341 350	18 848 657	1 000 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Midgard Alfa AS	1 559 087	1 290 060	-
Sum:	1 559 087	1 290 060	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 559 087,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Nordre Brurås 16 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Nordre Brurås 16 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	1 937 227	1 700 766	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(378 140)	(410 706)	
Ytet konsernbidrag	(1 559 087)	(1 290 060)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:	-	-	
Anleggsmidler	2 239 369	1 861 230	(378 140)
Omløpsmidler	-	-	
Sum forskjeller	2 239 369	1 861 230	(378 140)
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 239 369	1 861 230	(378 140)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	492 661	409 471	(83 191)
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	-	-	
Før mye avsatt tidligere	-	-	
Skatt av konsernbidrag	342 999	-	
Endring utsatt skatt	83 191	-	
Sum skattekostnad	426 189		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	22 209	1 637 395	1 759 604
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 216 088)	(1 216 088)
Årets resultat	-	-	1 511 038	1 511 038
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	22 209	1 932 345	2 054 554

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 199 bnr 231 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Alfa AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel kr 22 490 154

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.