



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nesbakken 4
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 122	101 988
Sum inntekter		105 122	101 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	43 123	38 670
Sum kostnader		55 123	50 670
Driftsresultat		49 999	51 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		29 235	32 155
Sum finanskostnader		29 235	32 155
Netto finans		-29 235	-32 140
Ordinært resultat før skattekostnad		20 764	19 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 568	4 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 196	14 959
Årsresultat		16 196	14 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 196	14 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 196	14 959
Sum overføringer og disponeringer		16 196	14 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 940	28 508
Sum immaterielle eiendeler		23 940	28 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	717 000	729 000
Sum varige driftsmidler		717 000	729 000
Sum anleggsmidler		740 940	757 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		938
Andre kortsiktige fordringer		2 206	2 206
Sum fordringer		2 206	3 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 020	62 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 020	62 100
Sum omløpsmidler		70 226	65 243
SUM EIENDELER		811 166	822 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 882	101 078
Sum opptjent egenkapital		-84 882	-101 078
Sum egenkapital		65 118	48 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 992	740 011
Sum annen langsiktig gjeld		712 992	740 011
Sum langsiktig gjeld		712 992	740 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	2 346
Annen kortsiktig gjeld		30 526	31 473
Sum kortsiktig gjeld		33 057	33 819
Sum gjeld		746 049	773 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 166	822 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133174

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nesbakken 4
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 122	101 988
Sum inntekter		105 122	101 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	43 123	38 670
Sum kostnader		55 123	50 670
Driftsresultat		49 999	51 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		29 235	32 155
Sum finanskostnader		29 235	32 155
Netto finans		-29 235	-32 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 568	4 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 196	14 959
Årsresultat		16 196	14 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 196	14 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 196	14 959
Sum overføringer og disponeringer		16 196	14 959



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 940 28 508
Sum immaterielle eiendeler 23 940 28 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 717 000 729 000
Sum varige driftsmidler 717 000 729 000

Sum anleggsmidler 740 940 757 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 938
Andre kortsiktige fordringer 2 206 2 206
Sum fordringer 2 206 3 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 68 020 62 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 020 62 100

Sum omløpsmidler 70 226 65 243

SUM EIENDELER 811 166 822 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 84 882 101 078
Sum opptjent egenkapital -84 882 -101 078

Sum egenkapital 65 118 48 922

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	712 992	740 011
Sum annen langsiktig gjeld	712 992	740 011
Sum langsiktig gjeld	712 992	740 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 530	2 346
Annen kortsiktig gjeld	30 526	31 473
Sum kortsiktig gjeld	33 057	33 819
Sum gjeld	746 049	773 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	811 166	822 751



Organisasjonsnr: 919 289 406
KLEIVE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kleive Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Kleive Utleie AS

Organisasjonsnr. 919289406



Kleive Utleie AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Kleive Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	769 980
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	769 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 980
+ Ordinære avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 980
Balanseført verdi pr 31/12	717 000
Presentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen OT P.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat - skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	932
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	21 696
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 696
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 568
= Ordinær skattekostnad	4 568
Skattesats i inntektsåret	22



Kleive Utleie AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 647	5 579
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	113 468	135 164
= Grunnlag utsatt skatt	-108 821	-129 585
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	108 821	129 585
= Grunnlag utsatt skattefordel	108 821	129 585
Utsatt skattefordel	23 940	28 509
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	23 940	28 508

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kleive Utleie AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Endre Hoem	75	50,00 %
Børre Asphol Midthaug	75	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %



Kleive Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		105 122	101 988
Sum driftsinntekter		105 122	101 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	43 123	38 670
Sum driftskostnader		55 123	50 670
DRIFTSRESULTAT		49 999	51 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 235	32 155
Sum finanskostnader		29 235	32 155
NETTO FINANSPOSTER		(29 235)	(32 140)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 764	19 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 568	4 219
ORDINÆRT RESULTAT		16 196	14 959
ÅRSRESULTAT		16 196	14 959
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		16 196	14 959
SUM OVERF. OG DISP.		16 196	14 959



Kleive Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 940	28 508
Sum immaterielle eiendeler		23 940	28 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	717 000	729 000
Sum varige driftsmidler		717 000	729 000
SUM ANLEGGSMIDLER		740 940	757 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	938
Andre kortsiktige fordringer		2 206	2 206
Sum fordringer		2 206	3 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 020	62 100
SUM OMLØPSMIDLER		70 226	65 243
SUM EIENDELER		811 166	822 751



Kleive Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(84 882)	(101 078)
Sum opptjent egenkapital		(84 882)	(101 078)
SUM EGENKAPITAL		65 118	48 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 992	740 011
Sum annen langsiktig gjeld		712 992	740 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		712 992	740 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 530	2 346
Annen kortsiktig gjeld		30 526	31 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 057	33 819
SUM GJELD		746 049	773 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 166	822 751

Kleive, 02.03.2022

Børre Asphol Midthaug
styrets leder

Endre Hoem
nestleder

Therese Asphol Midthaug
styremedlem

Marianne Hoem
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kleive Utleie AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no