



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 453 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILOG NEWCO AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 696 740	0
Sum kostnader		1 696 740	0
Driftsresultat		-1 696 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	665 447	0
Annen renteinntekt		2 591	0
Annen finansinntekt		17	0
Sum finansinntekter		668 055	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		668 055	0
Resultat før skattekostnad		-1 028 685	0
Skattekostnad	3, 4	-164 167	0
Årsresultat		-864 518	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-863 293	0
Udekket tap		-1 225	0
Sum overføringer og disponeringer		-864 518	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	163 821	0
Sum immaterielle eiendeler		163 821	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	1 204 732 877	0
Lån til foretak i samme konsern	2	61 773 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 506 037	0
Sum anleggsmidler		1 266 669 858	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 472	0
Andre kortsiktige fordringer		20 420 425	0
Sum fordringer		20 466 897	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518	0
Sum omløpsmidler		20 471 415	0
SUM EIENDELER		1 287 141 273	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 394	0
Overkurs	7	1 266 945 926	0
Sum innskutt egenkapital		1 267 071 320	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 267 071 320	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	20 000 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 521	0
Sum langsiktig gjeld		20 000 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 432	0
Sum kortsiktig gjeld		69 432	0
Sum gjeld		20 069 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 141 273	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711747

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 453 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILOG NEWCO AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 453 428
WILOG NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 696 740	0
Sum kostnader		1 696 740	0
Driftsresultat		-1 696 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	665 447	0
Annen renteinntekt		2 591	0
Annen finansinntekt		17	0
Sum finansinntekter		668 055	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		668 055	0
Resultat før skattekostnad		-1 028 685	0
Skattekostnad	3, 4	-164 167	0
Årsresultat		-864 518	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-863 293	0
Udekket tap		-1 225	0
Sum overføringer og disponeringer		-864 518	0



Organisasjonsnr: 932 453 428
WILOG NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	163 821	0
Sum immaterielle eiendeler		163 821	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	1 204 732 877	0
Lån til foretak i samme konsern	2	61 773 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 506 037	0
Sum anleggsmidler		1 266 669 858	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 472	0
Andre kortsiktige fordringer		20 420 425	0
Sum fordringer		20 466 897	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518	0
Sum omløpsmidler		20 471 415	0
SUM EIENDELER		1 287 141 273	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 394	0
Overkurs	7	1 266 945 926	0



Sum innskutt egenkapital	1 267 071 320	0
Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	1 267 071 320	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8 20 000 521	0
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 521	0
Sum langsiktig gjeld	20 000 521	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 432	0
Sum kortsiktig gjeld	69 432	0
Sum gjeld	20 069 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 287 141 273	0



Organisasjonsnr: 932 453 428
WILOG NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61773160.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med 7,13%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er innbetalt konvertible lån fra aksjonærer i 2024 med en totalsum på 20 MNOK.



Årsregnskap for
WILOG NEWCO AS
932453428
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 695 165	-1 575
Sum driftskostnader		-1 695 165	-1 575
Driftsresultat		-1 695 165	-1 575
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	665 447	0
Annen renteinntekt		2 587	4
Annen finansinntekt		17	0
Sum finansinntekter		668 051	4
Netto finans		668 051	4
Resultat før skattekostnad		-1 027 114	-1 571
Skattekostnad	3, 4	163 821	346
Årsresultat		-863 293	-1 225
Overføringer			
Overkurs		-863 293	0
Udekket tap		0	-1 225
Sum overføringer		-863 293	-1 225



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	163 821	346
Sum immaterielle eiendeler		163 821	346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	1 204 732 877	0
Lån til foretak i samme konsern	2	61 773 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 506 037	0
Sum anleggsmidler		1 266 669 858	346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 472	0
Andre kortsiktige fordringer		20 420 425	0
Sum fordringer		20 466 897	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518	28 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518	28 429
Sum omløpsmidler		20 471 415	28 429
SUM EIENDELER		1 287 141 273	28 775



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 394	30 000
Overkurs	7	1 266 945 926	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 267 071 320	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 225
Sum opptjent egenkapital		0	-1 225
Sum egenkapital		1 267 071 320	23 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	20 000 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 432	5 570
Sum kortsiktig gjeld		69 432	5 570
Sum gjeld		20 069 953	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 141 273	28 775

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Finn Erik Røed
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

	2024	19.09 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	20 063	0
Andre tjenester	394 609	0
Sum godtgjørelse til revisor	414 672	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	19.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 773 160	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med 7,13%



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	19.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-163 821	-346
Skattekostnad	-163 821	-346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 027 114	-1 571
Permanente forskjeller	284 043	0
Skattepliktig inntekt	-743 071	-1 571

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 571	-744 642	743 071
Netto forskjeller	-1 571	-744 642	743 071
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 571	0	1 571
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-744 642	744 642
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-346	-163 821	163 475

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Oslo Lager Invest AS	Oslo	100,00	100,00	279 801 309	-858 319 228	859 465
Willog Holding AS	Oslo	100,00	100,00	889 284 434	-6 665 119	836 378 335
Sum				1 169 085 743		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	100	0
A-aksjer	1 241 401 590	0,0001	124 140
B-aksjer	12 539 410	0,0001	1 254
Sum	1 253 941 000		125 394



WILOG NEWCO AS

932 453 428

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NSF IV Norway Holding 9 AS	729 593 115	58,18	A-aksjer
Trollborg Invest AS	154 093 623	12,29	A-aksjer
Skips AS Tudor	150 607 972	12,01	A-aksjer
Warbo AS	29 959 269	2,39	A-aksjer
Ferinvest AS	26 153 684	2,09	A-aksjer
Pecunia Forvaltning AS	24 979 634	1,99	A-aksjer
Remøy Invest AS	23 368 802	1,86	A-aksjer
Glitner Eiendom AS	20 930 448	1,67	A-aksjer
Ibex Eiendom AS	17 109 572	1,36	A-aksjer
Visgun AS	14 213 883	1,13	A-aksjer
Utbytte AS	11 966 381	0,95	A-aksjer
Dukat Eiendom AS	9 054 374	0,72	A-aksjer
Gehrken Real Estate AS	7 468 077	0,60	A-aksjer
LWK Invest AS	4 866 651	0,39	A-aksjer
Elo-Holding AS	4 120 131	0,33	A-aksjer
Krantz Holding AS	4 120 131	0,33	A-aksjer
Østafjells Eiendom AS	3 504 900	0,28	A-aksjer
CDB Invest AS	1 021 482	0,08	A-aksjer
Høvik Industrier AS	1 001 726	0,08	A-aksjer
LWJ Invest AS	688 441	0,05	A-aksjer
Kriskim AS	500 863	0,04	A-aksjer
Vindoy Consulting AS	500 863	0,04	A-aksjer
Bubic, Sanel	446 613	0,04	A-aksjer
Kasp Invest AS	446 613	0,04	A-aksjer
Bailli AS	411 984	0,03	A-aksjer
Mellomkollen AS	191 169	0,02	A-aksjer
Element Eiendom AS	49 980	0,00	A-aksjer
Landsdowne AS	31 209	0,00	A-aksjer
Propcap Co-invest AS	12 539 410	1,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 253 941 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 225	23 205
Årsresultat	0	-863 293	0	0	-863 293
Kontantinntekst/ tingsinntekst	95 394	1 267 943 710	0	0	1 268 039 104
Andre endringer	0	-134 491	5 570	1 225	-127 696
Egenkapital 31.12.2024	125 394	1 266 945 926	0	0	1 267 071 320

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er innbetalt konvertible lån fra aksjonærer i 2024 med en totalsum på 20 MNOK.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

fc077c39-8fb4-4c62-b1ce-232c61361def - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

5047baa6-c17e-4991-a21a-98d6bb5d58ce - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

e1358cdb-189b-4405-9046-0d872aa5c38f - 2025-06-19 10:22:28 UTC +03:00

BankID - 3ef154b0-c485-49ed-a5e6-312f36e4f7f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

66bbf052-dceb-4ef2-9433-879700e71710 - 2025-06-19 18:55:01 UTC +03:00

BankID - 4dcc7a98-8b2c-482e-a667-382259b93ad2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Wilog Newco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilog Newco AS som viser et underskudd på kr 863.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 15:50:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
WILOG NEWCO AS

932453428

Regnskapsår
19.09.2023 - 31.12.2024



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Resultatregnskap

	Note	19.09.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-1 696 740
Sum driftskostnader		-1 696 740
Driftsresultat		-1 696 740
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	665 447
Annen renteinntekt		2 591
Annen finansinntekt		17
Sum finansinntekter		668 055
Netto finans		668 055
Resultat før skattekostnad		-1 028 685
Skattekostnad	3, 4	164 167
Årsresultat		-864 518
Overføringer		
Overkurs		-863 293
Udekket tap		-1 225
Sum overføringer		-864 518



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 4	163 821
Sum immaterielle eiendeler		163 821
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2, 5	1 204 732 877
Lån til foretak i samme konsern	2	61 773 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 506 037
Sum anleggsmidler		1 266 669 858
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		46 472
Andre kortsiktige fordringer		20 420 425
Sum fordringer		20 466 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 518
Sum omløpsmidler		20 471 415
SUM EIENDELER		1 287 141 273



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	125 394
Overkurs	7	1 266 945 926
Sum innskutt egenkapital		1 267 071 320
Sum egenkapital		1 267 071 320
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8	20 000 521
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		69 432
Sum kortsiktig gjeld		69 432
Sum gjeld		20 069 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 141 273

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Finn Erik Røed
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

	19.09.2023 -
Godtgjørelse til revisor	31.12.2024
Revisjon	20 063
Andre tjenester	394 609
Sum godtgjørelse til revisor	414 672

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	19.09.2023 -	31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 773 160	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med 7,13%



WILOG NEWCO AS
932 453 428

Note 3 - Spesifisering av skatt

	19.09.2023 -
	31.12.2024
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-164 167
Skattekostnad	-164 167
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-1 028 685
Permanente forskjeller	284 043
Skattepliktig inntekt	-744 642

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.09.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-744 642	744 642
Netto forskjeller	0	-744 642	744 642
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-744 642	744 642
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-346	-163 821	163 475

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Oslo Lager Invest AS	Oslo	100,00	100,00	279 801 309	-858 319 228	859 465
Willog Holding AS	Oslo	100,00	100,00	889 284 434	-6 665 119 836	378 335
Sum				1 169 085 743		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	100	0
A-aksjer	1 241 401 590	0,0001	124 140
B-aksjer	12 539 410	0,0001	1 254
Sum	1 253 941 000		125 394



WILOG NEWCO AS

932 453 428

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NSF IV Norway Holding 9 AS	719 593 115	57,39	A-aksjer
Trollborg Invest AS	154 093 623	12,29	A-aksjer
Skips AS Tudor	150 607 972	12,01	A-aksjer
Warbo AS	39 959 269	3,19	A-aksjer
Ferinvest AS	26 153 684	2,09	A-aksjer
Pecunia Forvaltning AS	24 979 634	1,99	A-aksjer
Remøy Invest AS	23 368 802	1,86	A-aksjer
Glitner Eiendom AS	20 930 448	1,67	A-aksjer
Ibex Eiendom AS	17 109 572	1,36	A-aksjer
Visgun AS	14 213 883	1,13	A-aksjer
Utbytte AS	11 966 381	0,95	A-aksjer
Dukat Eiendom AS	9 054 374	0,72	A-aksjer
Gehrken Real Estate AS	7 468 077	0,60	A-aksjer
LWK Invest AS	4 866 651	0,39	A-aksjer
Elo-Holding AS	4 120 131	0,33	A-aksjer
Krantz Holding AS	4 120 131	0,33	A-aksjer
Østafjells Eiendom AS	3 504 900	0,28	A-aksjer
CDB Invest AS	1 021 482	0,08	A-aksjer
Høvik Industrier AS	1 001 726	0,08	A-aksjer
LWJ Invest AS	688 441	0,05	A-aksjer
Kriskim AS	500 863	0,04	A-aksjer
Vindoy Consulting AS	500 863	0,04	A-aksjer
Bubic, Sanel	446 613	0,04	A-aksjer
Kasp Invest AS	446 613	0,04	A-aksjer
Bailli AS	411 984	0,03	A-aksjer
Mellomkollen AS	191 169	0,02	A-aksjer
Element Eiendom AS	49 980	0,00	A-aksjer
Landsdowne AS	31 209	0,00	A-aksjer
Propcap Co-invest AS	12 539 410	1,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 253 941 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-863 293	-1 225	-864 518
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	125 394	1 267 943 710	0	1 268 069 104
Andre endringer	0	-134 491	1 225	-133 266
Egenkapital 31.12.2024	125 394	1 266 945 926	0	1 267 071 320

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er innbetalt konvertible lån fra aksjonærer i 2024 med en totalsum på 20 MNOK.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.