



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjørling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	968 080	683 510
Sum inntekter		968 080	683 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-59 775	-56 238
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,10	-1 098 769	-710 814
Sum kostnader		-1 158 542	-767 051
Driftsresultat		-190 462	-83 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 294	20 074
Netto finans		12 294	20 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 168	-63 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 168	-63 467
Årsresultat	9,12	-178 168	-63 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 168	-63 467
Sum overføringer og disponeringer		-178 168	-63 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	41 513	41 348
Andre fordringer	10	23 977	25 470
Sum fordringer		65 490	66 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	368 347	547 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 837	614 641
Sum omløpsmidler		433 837	614 641
SUM EIENDELER		433 837	614 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	413 604	591 772
Sum opptjent egenkapital		413 604	591 772
Sum egenkapital		413 604	591 772
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	216
Skyldige offentlige avgifter		352	9 939
Annen kortsiktig gjeld		18 215	12 714
Sum kortsiktig gjeld		20 233	22 869
Sum gjeld		20 233	22 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 837	614 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437436

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjørling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 488 580
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	968 080	683 510
Sum inntekter		968 080	683 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-59 775	-56 238
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 098 769	-710 814
Sum kostnader		-1 158 542	-767 051
Driftsresultat		-190 462	-83 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 294	20 074
Netto finans		12 294	20 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 168	-63 467
Årsresultat	9,12	-178 168	-63 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 168	-63 467
Sum overføringer og disponeringer		-178 168	-63 467



Organisasjonsnr: 921 488 580
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	41 513	41 348
Andre fordringer	10	23 977	25 470
Sum fordringer		65 490	66 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	368 347	547 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 837	614 641
Sum omløpsmidler		433 837	614 641
SUM EIENDELER		433 837	614 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	413 604	591 772
Sum opptjent egenkapital		413 604	591 772
Sum egenkapital		413 604	591 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	216
Skyldige offentlige avgifter		352	9 939
Annen kortsiktig gjeld		18 215	12 714
Sum kortsiktig gjeld		20 233	22 869
Sum gjeld		20 233	22 869



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

433 837

614 641



Organisasjonsnr: 921 488 580
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TILLER HAGEBY B6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SNYLS-QE35H-K2XQ1-2N61T-P87LX-WUJKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 17:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNYLS-QE35H-K2XQ1-2N6IT-P87LX-WUTKE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Tiller Hageby B6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		477 648	309 168	333 648	494 352
Felleskostnader lik fordeling		43 200	43 200	43 200	43 200
Inntekter garasjer		105 120	105 120	105 120	115 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		162 432	149 472	162 432	152 352
Andre tillegg	1	48 816	16 272	48 816	0
Målingsbaserte inntekter		0	0	0	48 816
Fjernvarme		0	0	0	46 656
Andre driftsinntekter	2	130 864	60 278	67 656	25 200
Sum driftsinntekter		968 080	683 510	760 872	925 776
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-27 275	-25 238	-4 590	-4 812
Styreonorar		-32 500	-31 000	-32 550	-34 125
Forretningsførerhonorar		-46 667	-45 024	-46 492	-48 200
Honorar administrative tjenester		-1 018	-43	0	-500
Eksterne honorar	4	-223 608	-73 779	-17 370	-19 500
Kontingent/felleskostnader	5	-130 320	-148 320	-166 320	-183 600
Drifts- og serviceavtaler	6	0	-5 850	-13 600	0
Vaktmestertjenester		-34 508	-34 250	-75 800	-87 300
Renholdstjenester		-223	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-69 298	-23 556	-90 000	-234 000
Elektroniske fellesavtaler		-155 289	-148 091	-162 432	-152 352
Forsikring		-55 052	-45 881	-48 500	-60 000
Energi, felles		-109 094	-177 685	-95 472	-95 472
Andre driftsutgifter	8	-273 692	-4 286	-14 000	-11 700
Tap på fordringer	10	0	-4 049	0	0
Sum driftskostnader		-1 158 542	-767 051	-767 126	-931 561
DRIFTSRESULTAT		-190 462	-83 541	-6 254	-5 785
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 294	20 074	8 000	8 000
Netto finansposter		12 294	20 074	8 000	8 000
Resultat før skattekostnad		-178 168	-63 467	1 746	2 215
Ordinært resultat etter skatt		-178 168	-63 467	1 746	2 215
ÅRSRESULTAT	9, 12	-178 168	-63 467	1 746	2 215
Disponering av totalresultat:		-178 168	-63 467	1 746	2 215
Overført fra annen egenkapital		-178 168	-63 467	0	0

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 425	2 640
Periodiserte kostnader	10	38 088	38 708
Mellomregning Klare Finans	10	11 683	5 396
Opptjente renter	10	12 294	20 074
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	368 347	547 823
Sum omløpsmidler		433 837	614 641
SUM EIENDELER		433 837	614 641

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	413 604	591 772
Sum egenkapital		413 604	591 772
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	216
Skyldig off. myndigheter		352	9 939
Forskudd kunder		15 108	10 426
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 488	2 288
Annen kortsiktig gjeld		619	0
Sum kortsiktig gjeld		20 233	22 869
Sum gjeld		20 233	22 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 837	614 641

Sted: _____, dato: _____

Wenche Bjørting
Leder

Tor Erik Ingolfsen
Styremedlem

Siv Tone Myhr
Styremedlem

Marianne Nilsen Aasegg
Styremedlem

Rigmor Lillian Sumstad
Styremedlem

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	48 816	16 272
Sum andre tillegg	48 816	16 272

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	17 500	15 350
Strømgift eluttak	46 656	44 928
Inntekt parkering	5 100	0
Viderefakturering	60 142	0
Salg fra Vippsløsning	1 466	0
Sum andre inntekter	130 864	60 278

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 387	6 950
Feriepenger	2 488	2 288
Andre lønnskostnader	17 400	16 000
Sum personalkostnader	27 275	25 238

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Juridisk rådgivning	214 724	65 417
Sum eksterne honorarer	223 608	73 779

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	130 320	148 320
Sum felleskostnad velforening/sameie	130 320	148 320

Boligselskapet er underlagt Fellessameiet Tiller Hageby og betaler felleskostnader til selskapet. I tillegg betaler sameiet garasjeleie til Sameiet Tiller Hageby B1.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	5 850
Sum drifts- og serviceavtaler	0	5 850

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 698	16 818
Reparasjon og vedlikehold garasjer	66 600	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	6 738
Sum vedlikehold	69 298	23 556

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 499	0
Kostnader vedr. styrearbeid	619	780
Generalforsamling/årsmøte	2 964	1 438
Kurskostnader	1 687	806
Bankgebyrer	637	618
Andre gebyrer	4 601	218
Tilskudd bomiljø	1 354	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	362	0
Julebord/styresamling	0	426
Erstatning	259 969	0
Sum andre driftsutgifter	273 692	4 286

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	591 772	655 239
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-178 168	-63 467
Årets endring i disponible midler	-178 168	-63 467
Disponible midler i periodens slutt	413 604	591 772
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	413 604	591 772

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	7 360
Bankinnskudd	368 347	540 463
Sum bankinnskudd	368 347	547 823

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	591 772	655 239
Annen egenkapital 01.01	591 772	655 239
Årets resultat	-178 168	-63 467
Annen egenkapital 31.12	413 604	591 772
SUM EGENKAPITAL 31.12	413 604	591 772



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tiller Hageby B6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tiller Hageby B6

Styreleder	Wenche Bjørling (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Rigmor Lillian Sumstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Siv Tone Myhr (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tor Erik Ingolfsen (sign.)	11.03.2025