



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIN PARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 8 676 250 | 8 031 921 |
| Annen driftsinntekt | | 1 737 051 | 745 650 |
| Sum inntekter | | 10 413 301 | 8 777 572 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 150 064 | 1 662 977 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 240 251 | 4 685 448 |
| Sum kostnader | | 7 390 315 | 6 348 425 |
| Driftsresultat | | 3 022 986 | 2 429 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 19 088 |
| Sum finansinntekter | | | 19 088 |
| Annen rentekostnad | 2 | 2 985 395 | 5 099 365 |
| Annen finanskostnad | | 219 839 | 115 004 |
| Sum finanskostnader | | 3 205 234 | 5 214 369 |
| Netto finans | | -3 205 234 | -5 195 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -182 248 | -2 766 134 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -40 095 | -611 857 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -142 153 | -2 154 277 |
| Årsresultat | | -142 153 | -2 154 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -142 153 | -2 154 277 |
| Totalresultat | | -142 153 | -2 154 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -2 154 277 |
| Overført fra annen egenkapital | | -142 153 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -142 153 | -2 154 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 326 586 624 | 231 870 989 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 22 475 | |
| Sum varige driftsmidler | | 326 609 098 | 231 870 989 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 2 497 811 | 219 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 497 811 | 219 745 |
| Sum anleggsmidler | | 329 106 909 | 232 090 734 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 26 291 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 6 115 648 | 1 547 139 |
| Sum fordringer | | 6 115 648 | 1 573 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 827 828 | 7 636 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 827 828 | 7 636 718 |
| Sum omløpsmidler | | 11 943 476 | 9 210 148 |
| SUM EIENDELER | | 341 050 385 | 241 300 882 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 122 970 000 | 122 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 874 570 | 3 874 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 904 570 | 126 904 570 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 73 770 764 | 73 628 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 770 764 | -73 628 611 |
| Sum egenkapital | 6 | 53 133 806 | 53 275 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 690 244 | 730 339 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 690 244 | 730 339 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 183 822 549 | 114 913 228 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 85 179 822 | 63 610 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 269 002 370 | 178 523 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 269 692 614 | 179 253 990 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 13 042 862 | 3 636 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 181 103 | 5 134 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 223 965 | 8 770 934 |
| Sum gjeld | | 287 916 579 | 188 024 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 341 050 385 | 241 300 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498504

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 472 920
TVETENVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 8 676 250 | 8 031 921 |
| Annen driftsinntekt | | 1 737 051 | 745 650 |
| Sum inntekter | | 10 413 301 | 8 777 572 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 150 064 | 1 662 977 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 240 251 | 4 685 448 |
| Sum kostnader | | 7 390 315 | 6 348 425 |
| Driftsresultat | | 3 022 986 | 2 429 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 19 088 |
| Sum finansinntekter | | | 19 088 |
| Annen rentekostnad | 2 | 2 985 395 | 5 099 365 |
| Annen finanskostnad | | 219 839 | 115 004 |
| Sum finanskostnader | | 3 205 234 | 5 214 369 |
| Netto finans | | -3 205 234 | -5 195 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -40 095 | -611 857 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -142 153 | -2 154 277 |
| Årsresultat | | -142 153 | -2 154 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -142 153 | -2 154 277 |
| Totalresultat | | -142 153 | -2 154 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -2 154 277 |
| Overført fra annen egenkapital | | -142 153 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -142 153 | -2 154 277 |



Organisasjonsnr: 917 472 920
TVETENVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 326 586 624 | 231 870 989 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 22 475 | |
| Sum varige driftsmidler | | 326 609 098 | 231 870 989 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 2 497 811 | 219 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 497 811 | 219 745 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 329 106 909 | 232 090 734 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | | 26 291 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 6 115 648 | 1 547 139 |
| Sum fordringer | | 6 115 648 | 1 573 430 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 827 828 | 7 636 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 827 828 | 7 636 718 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 943 476 | 9 210 148 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 341 050 385 | 241 300 882 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 122 970 000 | 122 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 874 570 | 3 874 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 904 570 | 126 904 570 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 73 770 764 | 73 628 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 770 764 | -73 628 611 |
| Sum egenkapital | 6 | 53 133 806 | 53 275 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 690 244 | 730 339 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 690 244 | 730 339 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 5 | 183 822 549 | 114 913 228 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 85 179 822 | 63 610 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 269 002 370 | 178 523 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 269 692 614 | 179 253 990 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 13 042 862 | 3 636 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 181 103 | 5 134 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 223 965 | 8 770 934 |
| Sum gjeld | | 287 916 579 | 188 024 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 341 050 385 | 241 300 882 |



Organisasjonsnr: 917 472 920
TVETENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tvetenveien AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | 2 | 8 676 250 | 8 031 921 |
| Annen driftsinntekt | | 1 737 051 | 745 650 |
| Sum driftsinntekter | | <u>10 413 301</u> | <u>8 777 572</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 150 064 | 1 662 977 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 240 251 | 4 685 448 |
| Sum driftskostnader | | <u>7 390 315</u> | <u>6 348 425</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 022 986</u> | <u>2 429 147</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 19 088 |
| Annen rentekostnad | 2 | 2 985 395 | 5 099 365 |
| Annen finanskostnad | | 219 839 | 115 004 |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 205 234</u> | <u>-5 195 281</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -182 248 | -2 766 134 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -40 095 | -611 857 |
| Ordinært resultat | | <u>-142 153</u> | <u>-2 154 277</u> |
| Årsresultat | | <u>-142 153</u> | <u>-2 154 277</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 2 154 277 |
| Overført fra annen egenkapital | | 142 153 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-142 153</u> | <u>-2 154 277</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Tvetenveien AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 326 586 624 | 231 870 989 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 22 475 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>326 609 098</u> | <u>231 870 989</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 2 497 811 | 219 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 497 811</u> | <u>219 745</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>329 106 909</u> | <u>232 090 734</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 26 291 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 6 115 648 | 1 547 139 |
| Sum fordringer | | <u>6 115 648</u> | <u>1 573 430</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 827 828 | 7 636 718 |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 943 476</u> | <u>9 210 148</u> |
| Sum eiendeler | | <u>341 050 385</u> | <u>241 300 882</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Tvetenveien AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 122 970 000 | 122 970 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 874 570 | 3 874 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>126 904 570</u> | <u>126 904 570</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -73 770 764 | -73 628 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-73 770 764</u> | <u>-73 628 611</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>53 133 806</u> | <u>53 275 959</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 690 244 | 730 339 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 183 822 549 | 114 913 228 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 85 179 822 | 63 610 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>269 002 370</u> | <u>178 523 651</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 13 042 862 | 3 636 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 181 103 | 5 134 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>18 223 965</u> | <u>8 770 934</u> |
| Sum gjeld | | <u>287 916 579</u> | <u>188 024 923</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>341 050 385</u> | <u>241 300 882</u> |

Oslo, 30.03.2022
Styret i Tvetenveien AS

| | |
|--|--|
|  Kjell Kristoffersen styreleder |  Bjørn-Erik Indahl styremedlem |
|--|--|

Tvetenveien AS Side 2



Tveteenveien AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Leieinntekter | 701 083 | - |
| Kostnader | 2021 | 2020 |
| Vaktmester | 208 449 | 180 313 |
| Forvaltningshonorar mv | 479 116 | 403 859 |
| Rentekostnader | 2 069 399 | 3 830 039 |
| Sum | 2 756 964 | 4 414 211 |
| Øvrig | | |
| Aktiverte byggekostnader | 97 724 963 | 81 727 199 |
| Mellomværende | 2021 | 2020 |
| Kortsiktige fordringer / kundefordringer | 253 946 | - |
| Langsiktig gjeld | 85 179 822 | 63 610 423 |
| Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld | 12 487 434 | 3 485 837 |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Bygninger | Fast teknisk installasjon | Tomt | Inventar / Leietaker-tilpasninger* | Sum |
|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------|------------|------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 121 422 681 | 25 512 689 | 10 608 987 | 60 633 682 | 15 553 900 | 233 731 939 |
| Overført | -121 422 681 | 86 009 123 | 35 413 558 | | | - |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 339 948 | 93 560 386 | | | 3 987 839 | 97 888 173 |
| Avgang solgte driftsmidler | | - | - | - | | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 339 948 | 205 082 198 | 46 022 545 | 60 633 682 | 19 541 739 | 331 620 112 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - | -1 698 716 | -2 461 094 | - | -851 204 | -5 011 014 |
| Balansført verdi pr. 31.12. | 339 948 | 203 383 482 | 43 561 451 | 60 633 682 | 18 690 535 | 326 609 098 |
| Årets avskrivninger | | 1 116 070 | 1 316 179 | - | 717 815 | 3 150 064 |
| Antatt levetid (år): | | 50 | 20 | | 10-15* | |

*Andre driftmidler består hovedsakelig av diverse leietakertilpasninger. Disse avskrives over leietakers leieperiode.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller i 2022, men skal inngå i refinansiering dette året. Gjelden er derfor presentert som langsiktig gjeld i regnskapet pr. 31.12.21.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon, samt gjeld til kredittinstitusjon i annet konsernselskap på MNOK 90 er sikret med pant i eiendeler. Samlede pantstillelser er på MNOK 80, (1 prioritet), MNOK 310 (2 prioritet) og MNOK 110 (3 prioritet).

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

| | |
|------------|--------------------|
| Eiendommer | 307 918 563 |
| Sum | <u>307 918 563</u> |

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommene det er stillet pant i.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt Egenkapital | Udekket tap / Annen EK | Sum |
|-----------------------|--------------|-------------|----------------------------|------------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 60 000 | 122 970 000 | 3 874 570 | -73 628 611 | 53 275 959 |
| Årets resultat | | | | -142 153 | -142 153 |
| Egenkapital pr 31.12. | 60 000 | 122 970 000 | 3 874 570 | -73 770 764 | 53 133 806 |



Note 7 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|------------|
| Skattemessig resultat | | |
| Resultat før skatter | -182 248 | -2 766 134 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 485 426 | -2 186 219 |
| Permanente forskjeller | - | -15 045 |
| Mottatt konsernbidrag | - | 4 967 397 |
| Årets skattemessige resultat | -7 667 674 | - |

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Årets betalbare skatt | - | - |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | - | -1 092 827 |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt | -40 095 | 480 969 |
| Sum årets skattekostnad | -40 094 | -611 857 |

Midlertidige forskjeller består av

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 10 805 148 | 3 319 722 | -7 485 426 |
| Fordringer | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller | 10 805 148 | 3 319 722 | -7 485 426 |
| Underskudd til fremføring | -7 667 674 | - | 7 667 674 |
| Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring | 3 137 474 | 3 319 722 | 182 248 |

| | | | |
|-------------------------|---------|---------|---------|
| Utsatt skatt, 22% herav | 690 244 | 730 339 | -40 095 |
|-------------------------|---------|---------|---------|

Note 8 Langsiktige fordringer

Foretakets langsiktige fordring er periodisering av kostnader. Av det balanseførte beløpet vil ca TNOK 1 200 få resultateffekt senere enn 5 år etter balansedatoen.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tvetenveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien AS som viser et underskudd på kr. 142 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. Mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor