



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	73 964	74 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 124</b>	<b>75 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 877</b>	<b>113 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	5 528	9 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 528</b>	<b>9 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 528</b>	<b>9 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 405</b>	<b>123 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 053	25 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 352	97 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	258 801	259 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 801</b>	<b>259 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 801</b>	<b>259 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	30 518	37 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 518</b>	<b>37 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	387 565	382 037
<b>Sum investeringer</b>		<b>387 565</b>	<b>382 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		616 868	520 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 868</b>	<b>520 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 951</b>	<b>939 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 752</b>	<b>1 199 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 865	992 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 865</b>	<b>992 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 186 865</b>	<b>1 092 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 298	2 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 298</b>	<b>2 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 298</b>	<b>2 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	25 063	25 038
Skyldige offentlige avgifter		33 134	33 220
Annen kortsiktig gjeld		46 392	46 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 589</b>	<b>104 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 887</b>	<b>106 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 752</b>	<b>1 199 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 572 503  
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	73 964	74 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 124</b>	<b>75 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 877</b>	<b>113 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler 7		5 528	9 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 528</b>	<b>9 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 528</b>	<b>9 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>119 405</b>	<b>123 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 053	25 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		94 352	97 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 352</b>	<b>97 983</b>



Organisasjonsnr: 923 572 503  
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	258 801	259 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 801</b>	<b>259 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 801</b>	<b>259 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	30 518	37 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 518</b>	<b>37 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	387 565	382 037
<b>Sum investeringer</b>		<b>387 565</b>	<b>382 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		616 868	520 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 868</b>	<b>520 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 951</b>	<b>939 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 293 752</b>	<b>1 199 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 865	992 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 865</b>	<b>992 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 186 865</b>	<b>1 092 514</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 298	2 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 298</b>	<b>2 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 298</b>	<b>2 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	25 063	25 038
Skyldige offentlige avgifter		33 134	33 220
Annen kortsiktig gjeld		46 392	46 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 589</b>	<b>104 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 887</b>	<b>106 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 752</b>	<b>1 199 472</b>



Organisasjonsnr: 923 572 503  
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Spesialinteriør Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		189 000	189 000
Sum driftsinntekter		<u>189 000</u>	<u>189 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	73 964	74 084
Sum driftskostnader		<u>75 124</u>	<u>75 244</u>
Driftsresultat		<u>113 877</u>	<u>113 756</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	53
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	5 528	9 211
Resultat av finansposter		<u>5 528</u>	<u>9 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>119 405</u>	<u>123 020</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 053	25 037
Årsresultat		<u>94 352</u>	<u>97 983</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 352	97 983
Sum overført		<u>94 352</u>	<u>97 983</u>



<b>Balanse</b>				
Spesialinteriør Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	258 801	259 961	
Sum varige driftsmidler		<u>258 801</u>	<u>259 961</u>	
Sum anleggsmidler		<u>258 801</u>	<u>259 961</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	2	30 518	37 451	
Sum fordring		<u>30 518</u>	<u>37 451</u>	
Markedsbaserte obligasjoner	7	387 565	382 037	
Sum investeringer		<u>387 565</u>	<u>382 037</u>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter		616 868	520 022	
Sum omløpsmidler		<u>1 034 951</u>	<u>939 511</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 293 752</u>	<u>1 199 472</u>	



<b>Balanse</b>			
Spesialinteriør Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 865	992 514
Sum egenkapital	4	<u>1 186 865</u>	<u>1 092 514</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 298	2 308
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 298</u>	<u>2 308</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	25 063	25 038
Skyldige offentlige avgifter		33 134	33 220
Annen kortsiktig gjeld		46 392	46 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 589</u>	<u>104 650</u>
Sum gjeld		<u>106 887</u>	<u>106 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 293 752</u>	<u>1 199 472</u>

Oslo, 27.05.2022  
Styret i Spesialinteriør Eiendom AS

  
Knut Engelund  
Styreleder

Spesialinteriør Eiendom AS Side 2



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	221.651	211.313	432.964
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12	221.651	211.313	432.964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	174.163	174.163
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi 31.12	221.651	37.150	258.801
Årets avskrivninger	0	1.160	1.160

Spesial Interiør Eiendom AS



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

## Note 2 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

## Note 3 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2.000	100.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Knut Engelund	50	100%

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.20	100.000	0	995.514	994.531
Årets resultat			94.352	97.983
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.21	100.000		1.086.865	1.186.865

## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt	25.063
Endring utsatt skatt	-10
Netto skattekostnad	25.053

Utsatt skatt	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	10.493	10.446	-47
Utsatt skatt, 22%	2.308	2.298	-10

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

**Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte otp. mv**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har ikke krav om å ha OTP-ordning.

Godtgjørelser	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

**Note 7 Markedsbaserte obligasjoner**

Fond	Antall	Mark.verdi	Bokført
Ordinære-aksjer	333,7188	1.161,35	387.565

Spesial Interiør Eiendom AS
-----------------------------