



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 934 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 012	1 109 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 012</b>	<b>1 109 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-37 653	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-570 475	-465 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>-608 127</b>	<b>-476 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 885</b>	<b>632 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	<b>1 425</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 488</b>	<b>-417 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 944</b>	<b>-416 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 942</b>	<b>215 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 942</b>	<b>215 864</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>275 942</b>	<b>215 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 942	215 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 942</b>	<b>215 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	35 903 750	35 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 903 750</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 903 750</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 146	38 452
Andre fordringer	11	24 576	161 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 722</b>	<b>200 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	899 217	568 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 939</b>	<b>768 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 939</b>	<b>768 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 868 689</b>	<b>36 508 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	881 025	605 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 025</b>	<b>605 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 025</b>	<b>605 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	26 805 000	26 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 935 000	8 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 587	139 524
Skyldige offentlige avgifter		0	3 810
Annen kortsiktig gjeld		29 077	20 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 664</b>	<b>163 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 987 664</b>	<b>35 903 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 868 689</b>	<b>36 508 513</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	35 740 000	35 740 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 934 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBERGAN  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 012	1 109 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 012</b>	<b>1 109 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-37 653	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-570 475	-465 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>-608 127</b>	<b>-476 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 885</b>	<b>632 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	<b>1 425</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 488</b>	<b>-417 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 944</b>	<b>-416 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 942</b>	<b>215 864</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>275 942</b>	<b>215 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 942	215 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 942</b>	<b>215 864</b>



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,14 35 903 750 35 740 000  
Sum varige driftsmidler 35 903 750 35 740 000

Sum anleggsmidler 35 903 750 35 740 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 41 146 38 452  
Andre fordringer 11 24 576 161 873  
Sum fordringer 65 722 200 325

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 899 217 568 188  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 964 939 768 513

Sum omløpsmidler 964 939 768 513

SUM EIENDELER 36 868 689 36 508 513

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 881 025 605 084  
Sum opptjent egenkapital 881 025 605 084

Sum egenkapital 881 025 605 084

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 26 805 000 26 805 000  
Øvrig langsiktig gjeld 14,16 8 935 000 8 935 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 587	139 524
Skyldige offentlige avgifter	0	3 810
Annen kortsiktig gjeld	29 077	20 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>247 664</b>	<b>163 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 987 664</b>	<b>35 903 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 868 689</b>	<b>36 508 513</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 35 740 000	35 740 000



Organisasjonsnr: 916 934 718  
BORETTSLAGET SUNDBERGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Sundbergan - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		597 984	418 320	598 000	598 000
Felleskostnader kapitaldel		382 020	576 012	382 000	382 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		115 008	115 008	115 008	118 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 012</b>	<b>1 109 340</b>	<b>1 095 008</b>	<b>1 098 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 653	-1 410	-4 357	-4 794
Styre honorar	2	-33 000	-10 000	-30 900	-34 000
Forretningsfører honorar		-43 942	-42 660	-43 900	-45 500
Eksterne honorar	3	-28 588	-7 563	-8 200	-8 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-54 330	-62 882	-57 500	-59 000
Løpende vedlikehold	5	-63 967	-8 899	-20 000	-26 000
Periodisk vedlikehold	6	-51 688	-40 025	-50 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-115 008	-124 423	-115 008	-118 500
Forsikring	7	-38 452	-27 944	-30 200	-41 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-77 488	-73 383	-76 000	-79 800
Eiendomsavgifter		-28 652	-29 301	-20 000	-29 500
Energi, felles	8	-60 076	-42 556	-53 500	-53 500
Andre driftsutgifter	9	-8 284	-5 898	-11 300	-15 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-608 127</b>	<b>-476 943</b>	<b>-520 865</b>	<b>-815 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>486 885</b>	<b>632 397</b>	<b>574 143</b>	<b>283 106</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		544	1 425	3 000	1 500
Finanskostnader		-211 488	-417 958	-382 000	-382 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-210 944</b>	<b>-416 533</b>	<b>-379 000</b>	<b>-380 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>275 942</b>	<b>215 864</b>	<b>195 143</b>	<b>-97 394</b>
Ordinært resultat etter skatt		275 942	215 864	195 143	-97 394
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>275 942</b>	<b>215 864</b>	<b>195 143</b>	<b>-97 394</b>
Disponering av totalresultat:		275 942	215 864	195 143	-97 394
Overført til annen egenkapital		275 942	215 864	0	0

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	35 903 750	35 740 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 903 750</b>	<b>35 740 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		41 146	38 452
Andre fordringer	11	0	142 234
Mellomregning BBL Finans	11	24 032	18 214
Opptjente renter	11	544	1 425
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	899 217	568 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 939</b>	<b>768 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 868 689</b>	<b>36 508 513</b>

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	801 025	525 084
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 025</b>	<b>605 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	26 805 000	26 805 000
Borettsinnskudd	14, 16	8 935 000	8 935 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 740 000</b>	<b>35 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		23 982	18 214
Leverandørgjeld		218 587	139 524
Skyldig off. myndigheter		0	3 810
Påløpte kostnader		4 945	1 881
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 664</b>	<b>163 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 987 664</b>	<b>35 903 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 868 689</b>	<b>36 508 513</b>
Pantstillelser	14	35 740 000	35 740 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Johannessen  
Leder

Harry Halland  
Styremedlem

Laima Budinaite  
Styremedlem

Org.nr: 916 934 718 - 476



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er gjennomført fusjon med Borettslaget Ferjeleiet 2 i januar 2019. Eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 653	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 653</b>	<b>1 410</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	33 000	10 000



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 563
Fakturerte tjenester	23 588	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>28 588</b>	<b>7 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning/befaring.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	15 000	16 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 170	17 934
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 960	22 579
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 200	6 119
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>54 330</b>	<b>62 882</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	2 614
Grunnarbeid	9 325	0
Heisanlegg	18 517	5 240
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Forbruksmaterieil	0	1 045
Skilt	16 125	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 967</b>	<b>8 899</b>



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2021

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	22 712
Elektrikerarbeid	41 975	0
Grunnarbeid	0	17 313
Prosjektvedlikehold	9 713	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>51 688</b>	<b>40 025</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	38 452	27 944

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	60 076	42 556
<b>Sum energikostnader</b>	<b>60 076</b>	<b>42 556</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	929
Drift maskiner	0	1 374
Kostnader vedr. styrearbeid	817	0
Generalforsamling/årsmøte	5 260	1 160
Bankgebyrer	2 021	2 250
Andre gebyrer	189	185
Andre kostnader	-2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 284</b>	<b>5 898</b>



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	550 000	35 190 000	0
Årets tilgang :	0	0	163 750
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	550 000	35 190 000	163 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	550 000	35 190 000	163 750
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i 2016 og 2017.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 400
Bankinnskudd	899 217	565 788
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>899 217</b>	<b>568 188</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>605 084</b>	<b>389 220</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	525 084	309 220
Årets resultat	275 942	215 864
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>801 025</b>	<b>525 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>881 025</b>	<b>605 084</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 916 934 718 - 476



**Borettslaget Sundbergan - Noter 2021**

---

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>35 903 750</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 740 000</b>

Pålydende pantstillelser var 35 743 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Sundbergan - Noter 2021

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>146376967</b>	<b>14637695</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 740 000	13 065 000
Lånesaldo 01.01:	13 740 000	13 065 000
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 740 000</b>	<b>13 065 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 870 525	11 987 196

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637695	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 567 500	3 135 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 192 500	1 192 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146376967	1	2 242 500	2 242 500
	1	2 017 500	2 017 500
	2	1 792 500	3 585 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 267 500	1 267 500
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 14637695 har første avdrag 30.06.2025 med kr 268 002	1	2 092 500	7 154
	1	1 942 500	6 641
	2	1 717 500	5 872
	2	1 567 500	5 359
	1	1 267 500	4 333
	1	1 192 500	4 077
Lån 146376967 har første avdrag 30.12.2025 med kr 288 786	1	2 242 500	7 855
	1	2 017 500	7 067
	2	1 792 500	6 279
	2	1 642 500	5 754
	1	1 342 500	4 703
	1	1 267 500	4 440



Borettslaget Sundbergan - Noter 2021

---

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	8 935 000	8 935 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 935 000</b>	<b>8 935 000</b>

---

Org.nr: 916 934 718 - 476



Borettslaget Sundbergan - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>605 084</b>	<b>389 220</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	275 942	215 864
Tilgang av anleggsmidler	-163 750	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>112 192</b>	<b>215 864</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>717 275</b>	<b>605 084</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>717 275</b>	<b>605 084</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundbergan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sundbergan**

Styreleder	Stian Johannessen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Laima Budinaite (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Harry Halland (sign.)	21.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundbergan

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sundbergan.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H670D-T060P-C4M0I-7XDZQ-ZHIL7-DH1JO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 19:00:23 UTC



Penneo DokumentID: H670D-T060P-C4M0I-7XDZQ-ZHJL7-DHJJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>