



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 8  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		673 848	621 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 848</b>	<b>621 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	100 293	95 766
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		571 715	462 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 008</b>	<b>558 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>63 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>380</b>
Annan rentekostnad		162 608	157 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 608</b>	<b>157 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 608</b>	<b>-157 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 768</b>	<b>-93 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 667	-20 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			-69 229
Udekt tap	4	-152 101	-3 936



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		-152 101	-73 165



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 884 345	4 984 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 884 345</b>	<b>4 984 638</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 884 345</b>	<b>4 984 638</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		38 661	23 661
Andre kortsiktige fordringer		27 480	66 863
Konsernkrav		464 316	426 816
<b>Sum krav</b>		<b>530 458</b>	<b>517 340</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 077	49 353
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 077</b>	<b>49 353</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>532 535</b>	<b>566 693</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 416 880</b>	<b>5 551 331</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan innskoten egenkapital	4	34 664	34 664
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>64 664</b>	<b>64 664</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	156 037	3 936
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-156 037</b>	<b>-3 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-91 373</b>	<b>60 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		8 667
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>8 667</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 627 138	3 846 896
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 138</b>	<b>3 846 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 138</b>	<b>3 855 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 368	115 860
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 513 748	1 519 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 881 115</b>	<b>1 635 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 253</b>	<b>5 490 604</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 416 880</b>	<b>5 551 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 8  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 920 834 590  
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		673 848	621 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 848</b>	<b>621 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	100 293	95 766
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		571 715	462 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 008</b>	<b>558 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>63 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>380</b>
Annan rentekostnad		162 608	157 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 608</b>	<b>157 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 608</b>	<b>-157 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 768</b>	<b>-93 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 667	-20 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			-69 229
Udekt tap	4	-152 101	-3 936
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>



Organisasjonsnr: 920 834 590  
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle eigedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 884 345	4 984 638
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 884 345</b>	<b>4 984 638</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 884 345</b>	<b>4 984 638</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		38 661	23 661
Andre kortsiktige fordringer		27 480	66 863
Konsernkrav		464 316	426 816
<b>Sum krav</b>		<b>530 458</b>	<b>517 340</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 077	49 353
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 077</b>	<b>49 353</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>532 535</b>	<b>566 693</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 416 880</b>	<b>5 551 331</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital	4	34 664	34 664
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>64 664</b>	<b>64 664</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	156 037	3 936



Sum opptent egenkapital		-156 037	-3 936
Sum egenkapital	7	-91 373	60 728
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		8 667
Sum avsetjingar for plikter			8 667
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 627 138	3 846 896
Sum anna langsiktig gjeld		3 627 138	3 846 896
Sum langsiktig gjeld		3 627 138	3 855 563
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 368	115 860
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 513 748	1 519 181
Sum kortsiktig gjeld		1 881 115	1 635 041
Sum gjeld		5 508 253	5 490 604
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 416 880</b>	<b>5 551 331</b>



Organisasjonsnr: 920 834 590  
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kviteseid Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kviteseid Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1M8TE-Z1M6A-OK3IS-7G8X4-Z7Q8U-JHN34



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 16:18:41 UTC



Penneo Dokumenthøkket: 1M8TE-Z1M6A-0K315-7G8X4-Z7Q8U-JHN34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Kviteseid Næringsbygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 834 590

Pennco Dokumenthøkket: D2UNM-57A&2-51VD2-MVSH-YOBZO-J45E1



## RESULTATREGNSKAP

### KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		673 848	621 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 848</b>	<b>621 348</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	100 293	95 766
Annen driftskostnad		571 715	462 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 008</b>	<b>558 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>63 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	380
Rentekostnad		162 608	157 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 608</b>	<b>-157 051</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 768	-93 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 667	-20 636
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	69 229
Overført til udekket tap	4	152 101	3 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 101</b>	<b>-73 165</b>

Pennco Dokumentnøkkel: D2UNM-S7A82-51VD2-MVSH-YOBZO-J45E1



### BALANSE

#### KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 884 345	4 984 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 884 345</b>	<b>4 984 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 884 345</b>	<b>4 984 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 661	23 661
Andre kortsiktige fordringer		27 480	66 863
Konsernfordringer		464 316	426 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 458</b>	<b>517 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 077	49 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 535</b>	<b>566 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 416 880</b>	<b>5 551 331</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D2UNM-S7A82-51VD2-MVSH-Y0B2O-J45E1



## BALANSE

### KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 664	34 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 664</b>	<b>64 664</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-156 037	-3 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 037</b>	<b>-3 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-91 373</b>	<b>60 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	8 667
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 627 138	3 846 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 138</b>	<b>3 846 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 368	115 860
Konserngjeld		1 513 748	1 519 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 881 115</b>	<b>1 635 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 253</b>	<b>5 490 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 416 880</b>	<b>5 551 331</b>

Kviteseid, (elektronisk signert)  
Styret i Kviteseid Næringsbygg AS

Rune Landsverk  
styreleder

Bjørn Tore Andersen  
styremedlem

Helge Andersen Byggland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 719 154	500 000	5 219 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 719 154</b>	<b>500 000</b>	<b>5 219 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-334 809	0	-334 809
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 384 345</b>	<b>500 000</b>	<b>4 884 345</b>
Årets avskrivninger	100 293	0	100 293
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Pennco Dokumentnøkkel: D2UNM-S7A82-51VD2-MVSH-Y0BZO-J45E1



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 667	-20 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 667</b>	<b>-20 636</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 768	-93 801
Permanente forskjeller	51	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 388	5 046
Mottatt konsernbidrag	0	88 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 329</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 007	39 395	11 388
<b>Sum</b>	<b>28 007</b>	<b>39 395</b>	<b>11 388</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 329	0	149 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 322	0	-121 322
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>39 395</b>	<b>39 395</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>8 667</b>	<b>8 667</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	30 000	0	34 664	-3 936	60 728
Årets resultat				-152 101	-152 101
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>34 664</b>	<b>-156 037</b>	<b>-91 373</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D2UNM-S7A82-51VD2-MVSH-YOBZO-J45E



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 627 138	3 846 896
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	4 884 345	4 984 638

I forbindelse med konsernets factoringavtale er følgende eiendeler pantsatt:

<b>Eiendel</b>	<b>Regnskapsført verdi</b>
Fordringer	516 158

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVITSEID NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MORGEDAL GRUPPEN AS	300	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap i 2021 på kr -152 101. Selskapets egenkapital per 31.12 ender dermed opp med å være kr -91 373.

Styret legger til grunn merverdier sammenlignet med bokførte verdier når det gjelder selskapets eiendom. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Landsverk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2486733

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-07-12 18:48:09 UTC



### Bjørn Tore Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3323506

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-07-12 20:24:39 UTC



### Helge Andersen Byggland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-541090

IP: 46.183.xxx.xxx

2022-07-13 09:16:53 UTC



Penneo DokumentID: D2UNM-57A82-51VD2-MVSH-YOBZO-J45E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>