



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 771	2 194 514
Sum inntekter		2 232 771	2 194 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 000	60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 052	126 000
Annen driftskostnad		6 606 851	1 562 202
Sum kostnader		6 785 903	1 748 202
Driftsresultat		-4 553 132	446 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657 662	617 264
Annen finansinntekt		748	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	49 391
Sum finansinntekter		658 410	666 655
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	115 114	0
Annen rentekostnad		208 404	144 350
Annen finanskostnad		5 476	13 051
Sum finanskostnader		328 993	157 401
Netto finans		329 417	509 254
Resultat før skattekostnad		-4 223 714	955 565
Skattekostnad	5, 6	-903 892	199 127
Årsresultat		-3 319 822	756 438
Annen egenkapital		-3 319 822	756 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	803 949	923 000
Sum varige driftsmidler		803 949	923 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 500 000	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		14 303 949	12 923 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	7 374 275	6 851 161
Sum investeringer		7 374 275	6 851 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 616	2 288 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 616	2 288 689
Sum omløpsmidler		7 927 891	9 139 850
SUM EIENDELER		22 231 839	22 062 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		8 259 322	8 259 322
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	10 959 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 987 255	6 307 077
Sum opptjent egenkapital		2 987 255	6 307 077
Sum egenkapital		13 946 577	17 266 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	358 994	1 262 886
Sum avsetninger for forpliktelser		358 994	1 262 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 700 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	1 059 166
Betalbar skatt	5, 6	0	401 699
Skyldige offentlige avgifter		27 900	0
Annen kortsiktig gjeld		165 265	72 700
Sum kortsiktig gjeld		226 269	1 533 565
Sum gjeld		8 285 262	4 796 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 839	22 062 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339948

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halvdan Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 771	2 194 514
Sum inntekter		2 232 771	2 194 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 000	60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 052	126 000
Annen driftskostnad		6 606 851	1 562 202
Sum kostnader		6 785 903	1 748 202
Driftsresultat		-4 553 132	446 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657 662	617 264
Annen finansinntekt		748	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	49 391
Sum finansinntekter		658 410	666 655
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	115 114	0
Annen rentekostnad		208 404	144 350
Annen finanskostnad		5 476	13 051
Sum finanskostnader		328 993	157 401
Netto finans		329 417	509 254
Resultat før skattekostnad		-4 223 714	955 565
Skattekostnad	5, 6	-903 892	199 127
Årsresultat		-3 319 822	756 438
Annen egenkapital		-3 319 822	756 438



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	803 949	923 000
Sum varige driftsmidler		803 949	923 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 500 000	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		14 303 949	12 923 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	7 374 275	6 851 161
Sum investeringer		7 374 275	6 851 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 616	2 288 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 616	2 288 689
Sum omløpsmidler		7 927 891	9 139 850
SUM EIENDELER		22 231 839	22 062 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		8 259 322	8 259 322
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	10 959 322



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 987 255	6 307 077
Sum opptjent egenkapital		2 987 255	6 307 077
Sum egenkapital		13 946 577	17 266 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	358 994	1 262 886
Sum avsetninger for forpliktelseser		358 994	1 262 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 700 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	1 059 166
Betalbar skatt	5, 6	0	401 699
Skyldige offentlige avgifter		27 900	0
Annen kortsiktig gjeld		165 265	72 700
Sum kortsiktig gjeld		226 269	1 533 565
Sum gjeld		8 285 262	4 796 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 839	22 062 850



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Alta. Formålet er kjøp og salg av fast eiendom, varer og utleie, samt ved aksjetegning eller på annen måte delta i andre virksomheter.

Salgsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896066.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5092118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	803948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119052.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern****Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS.
Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Rentefond DNB	7374275.00	115114.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7374275.00	115114.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

Beskrivelse av finansielle derivater**Note**

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3657500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
803948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HABIL NORD EIENDOM AS

982299225

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 771	2 194 514
Sum driftsinntekter		2 232 771	2 194 514
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-60 000	-60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-119 052	-126 000
Annen driftskostnad		-6 606 851	-1 562 202
Sum driftskostnader		-6 785 903	-1 748 202
Driftsresultat		-4 553 132	446 312
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		657 662	617 264
Annen finansinntekt		748	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	49 391
Sum finansinntekter		658 410	666 655
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-115 114	0
Annen rentekostnad		-208 404	-144 350
Annen finanskostnad		-5 476	-13 051
Sum finanskostnader		-328 993	-157 401
Netto finans		329 417	509 254
Resultat før skattekostnad		-4 223 714	955 565
Skattekostnad	5, 6	903 892	-199 127
Årsresultat		-3 319 822	756 438
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 319 822	756 438
Sum overføringer		-3 319 822	756 438



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	803 949	923 000
Sum varige driftsmidler		803 949	923 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 500 000	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		14 303 949	12 923 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	7 374 275	6 851 161
Sum investeringer		7 374 275	6 851 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 616	2 288 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 616	2 288 689
Sum omløpsmidler		7 927 891	9 139 850
SUM EIENDELER		22 231 839	22 062 850



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		8 259 322	8 259 322
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	10 959 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 987 255	6 307 077
Sum opptjent egenkapital		2 987 255	6 307 077
Sum egenkapital		13 946 577	17 266 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	358 994	1 262 886
Sum avsetning for forpliktelser		358 994	1 262 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 700 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	1 059 166
Betalbar skatt	5, 6	0	401 699
Skyldige offentlige avgifter		27 900	0
Annen kortsiktig gjeld		165 265	72 700
Sum kortsiktig gjeld		226 269	1 533 565
Sum gjeld		8 285 262	4 796 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 839	22 062 850

ALTA, 16.03.2026

Halvdan Heggheim
styrets leder / daglig leder

Odd Birger Thomassen
styremedlem

Alf Christian Losvar
styremedlem

Rolf Erik Suhr
styremedlem



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta.

Formålet er kjøp og salg av fast eiendom, varer og utleie, samt ved aksjetegning eller på annen måte delta i andre virksomheter.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 000	60 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 896 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 092 118
Balanseført verdi per 31.12.	803 948
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 052

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Rentefond DNB	7 374 275	115 114

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	401 699
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-903 892	-202 572
Skattekostnad	-903 892	199 127
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 223 714	955 565
Permanente forskjeller	115 113	-50 442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	788 320	920 782
Skattepliktig inntekt	-3 320 281	1 825 905
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	401 699
Betalbar skatt i balansen	0	401 699



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 901 993	3 481 353	420 640
Gevinst- og tapskonto	1 838 397	1 470 717	367 679
Fremførbart underskudd	0	-3 320 281	3 320 281
Netto forskjeller	5 740 390	1 631 789	4 108 601
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 740 390	1 631 789	4 108 601
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 262 886	358 994	903 892

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 657 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	803 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS.

Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 700	1 000	2 700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R E SUHR INVEST AS	872	32,30	Ordinære
H HEGGHEIM AS	764	28,30	Ordinære
Aspelia Invest AS	532	19,70	Ordinære
ODD BIRGER THOMASSEN	532	19,70	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 700	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HABIL NORD EIENDOM AS

982299225

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

(

(





HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 771	2 194 514
Sum driftsinntekter		2 232 771	2 194 514
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-60 000	-60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-119 052	-126 000
Annen driftskostnad		-6 606 851	-1 562 202
Sum driftskostnader		-6 785 903	-1 748 202
Driftsresultat		-4 553 132	446 312
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		657 662	617 264
Annen finansinntekt		748	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	49 391
Sum finansinntekter		658 410	666 655
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-115 114	0
Annen rentekostnad		-208 404	-144 350
Annen finanskostnad		-5 476	-13 051
Sum finanskostnader		-328 993	-157 401
Netto finans		329 417	509 254
Resultat før skattekostnad		-4 223 714	955 565
Skattekostnad	5, 6	903 892	-199 127
Årsresultat		-3 319 822	756 438
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 319 822	756 438
Sum overføringer		-3 319 822	756 438



()

()



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>803 949</u>	<u>923 000</u>
Sum varige driftsmidler		803 949	923 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	<u>13 500 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		14 303 949	12 923 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	<u>7 374 275</u>	<u>6 851 161</u>
Sum investeringer		7 374 275	6 851 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>553 616</u>	<u>2 288 689</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 616	2 288 689
Sum omløpsmidler		7 927 891	9 139 850
SUM EIENDELER		22 231 839	22 062 850





HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

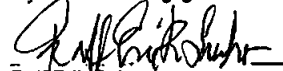
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 700 000	2 700 000
Overkurs		<u>8 259 322</u>	<u>8 259 322</u>
Sum innskutt egenkapital		10 959 322	10 959 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 987 255</u>	<u>6 307 077</u>
Sum opptjent egenkapital		2 987 255	6 307 077
Sum egenkapital		13 946 577	17 266 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	<u>358 994</u>	<u>1 262 886</u>
Sum avsetning for forpliktelser		358 994	1 262 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>7 700 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	1 059 166
Betalbar skatt	5, 6	0	401 699
Skyldige offentlige avgifter		27 900	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>165 265</u>	<u>72 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		226 269	1 533 565
Sum gjeld		8 285 262	4 796 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 839	22 062 850


Halvdan Heggheim
styrets leder / daglig leder


Odd Birger Hørmassen
styremedlem


Alf Christian Losvar
styremedlem


Rolf Erik Suhr
styremedlem





HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta.

Formålet er kjøp og salg av fast eiendom, varer og utleie, samt ved aksjetegning eller på annen måte delta i andre virksomheter.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



○

○



HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 000	60 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 896 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 092 118
Balanseført verdi per 31.12.	803 948
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 052

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Elendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Rentefond DNB	7 374 275	115 114

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	401 699
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-903 892	-202 572
Skattekostnad	-903 892	199 127
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 223 714	955 565
Permanente forskjeller	115 113	-50 442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	788 320	920 782
Skattepliktig inntekt	-3 320 281	1 825 905
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	401 699
Betalbar skatt i balansen	0	401 699





HABIL NORD EIENDOM AS
982 299 225

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 901 993	3 481 353	420 640
Gevinst- og tapskonto	1 838 397	1 470 717	367 679
Frømførbart underskudd	0	-3 320 281	3 320 281
Netto forskjeller	5 740 390	1 631 789	4 108 601
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 740 390	1 631 789	4 108 601
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 262 886	358 994	903 892

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 657 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	803 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS.
Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 700	1 000	2 700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R E SUHR INVEST AS	872	32,30	Ordinære
H HEGGHEIM AS	764	28,30	Ordinære
Aspelia Invest AS	532	19,70	Ordinære
ODD BIRGER THOMASSEN	532	19,70	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 700	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

