



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 4 895 224 | |
| Sum inntekter | | 4 895 224 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 566 821 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 579 447 | |
| Sum kostnader | | 1 146 268 | |
| Driftsresultat | | 3 748 956 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 459 | |
| Sum finansinntekter | | 51 459 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 243 083 | |
| Sum finanskostnader | | 243 083 | |
| Netto finans | | -191 624 | |
| Resultat før skattekostnad | | 3 557 332 | 0 |
| Skattekostnad | 5 | 782 613 | |
| Årsresultat | | 2 774 719 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 950 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -154 279 | |
| Avsatt konsernbidrag | | 978 998 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 774 719 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 169 182 | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 169 182 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 169 182 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 60 673 | |
| Sum fordringer | | 60 673 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 422 863 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 422 863 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 483 536 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 652 718 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7,8 | 534 375 | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 6 500 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 034 375 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 818 505 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 818 505 | |
| Sum egenkapital | | 8 852 880 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 282 208 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 282 208 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 282 208 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 859 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 749 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 9 | 1 501 022 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 517 630 | |
| Sum gjeld | | 1 799 838 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 652 718 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654170

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 4 895 224 | |
| Sum inntekter | | 4 895 224 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 566 821 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 579 447 | |
| Sum kostnader | | 1 146 268 | |
| Driftsresultat | | 3 748 956 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 459 | |
| Sum finansinntekter | | 51 459 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 243 083 | |
| Sum finanskostnader | | 243 083 | |
| Netto finans | | -191 624 | |
| Resultat før skattekostnad | | 3 557 332 | 0 |
| Skattekostnad | 5 | 782 613 | |
| Årsresultat | | 2 774 719 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 950 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -154 279 | |
| Avsatt konsernbidrag | | 978 998 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 774 719 | |



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 169 182 | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 169 182 | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 9 169 182 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|-----------------|---|--------|--|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 60 673 | |
| Sum fordringer | | 60 673 | |

| | | | |
|---|--|-----------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 422 863 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 422 863 | |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler | | 1 483 536 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 10 652 718 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------------|-----|-----------|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7,8 | 534 375 | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 6 500 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 034 375 | |

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|--|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 818 505 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 818 505 | |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|---|
| Sum egenkapital | | 8 852 880 | 0 |
|-----------------|--|-----------|---|

Gjeld

| | | | |
|----------------------------------|---|---------|--|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 282 208 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 282 208 | |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 282 208 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 859 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 749 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 9 | 1 501 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 517 630 | |
| Sum gjeld | 1 799 838 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 652 718 | 0 |



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Ringveien 10 Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:39:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Ringveien 10 Næringsbygg AS

Org.nr.: 990 638 152

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 9171G-ZXS1WD-1RNUR-MDW5CO-TUBS3-X497F



Ringveien 10 Næringsbygg AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 2 | 4 895 224 | 4 672 376 |
| Sum driftsinntekter | | 4 895 224 | 4 672 376 |
| Avskrivninger | 3 | -566 821 | -566 821 |
| Andre driftskostnader | 4 | -579 447 | -2 265 539 |
| Sum driftskostnader | | -1 146 268 | -2 832 360 |
| Driftsresultat | | 3 748 956 | 1 840 016 |
| Andre renteinntekter | | 51 459 | 44 900 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -243 083 | -325 001 |
| Sum finansposter | | -191 624 | -280 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 557 332 | 1 559 915 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -782 613 | -343 181 |
| Årsresultat | | 2 774 719 | 1 216 734 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 154 279 | 132 981 |
| Avgitt konsemdrag | | -1 950 000 | -1 170 000 |
| Avsatt konsemdrag | | -978 998 | -179 715 |
| Sum disponeringer / dekket | | -2 774 719 | -1 216 734 |

Penneo Dokumentnøkkel: 9171G-ZX3WD-1RNUR-MDW5O-TUBS3-X497F



Ringveien 10 Næringsbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 169 182 | 9 736 003 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 169 182 | 9 736 003 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 169 182 | 9 736 003 |
| Kundefordringer | 6 | 60 673 | 42 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 41 490 |
| Sum fordringer | | 60 673 | 83 640 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 422 863 | 286 238 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 483 536 | 369 878 |
| SUM EIENDELER | | 10 652 718 | 10 105 880 |

Penneo Dokumentnøkkel: 917IG-ZXS5D-1RNUR-MDW5O-TUB53-X497F



Ringveien 10 Næringsbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 534 375 | 534 375 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 6 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 034 375 | 2 034 375 |
| Annen egenkapital | 8 | 1 818 505 | 1 972 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 818 505 | 1 972 783 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 852 880 | 4 007 158 |
| Utsatt skatt | 5 | 282 208 | 325 724 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 282 208 | 325 724 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6, 9 | 0 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 000 000 |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 859 | 239 796 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 749 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6, 9 | 1 501 022 | 533 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 517 630 | 772 999 |
| SUM GJELD | | 1 799 838 | 6 098 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 652 718 | 10 105 880 |

Oslo, 14.05.2025

Styret i Ringveien 10 Næringsbygg AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 971G-ZXS5D-1RNUR-MDW5O-TUB53-X497F



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gjøvik kommune som leies ut til Møller Bil Innlandet AS.

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Tekn. inst. | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 13 616 857 | 5 889 680 | 1 606 597 | 21 113 135 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 13 616 857 | 5 889 680 | 1 606 597 | 21 113 135 |
| Avgang akk. avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2024 | -8 082 238 | -3 861 715 | 0 | -11 943 953 |
| Balanseført verdi 31.12.2024 | 5 534 619 | 2 027 965 | 1 606 597 | 9 169 182 |
| Årets avskrivninger | 272 337 | 294 484 | 0 | 566 821 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 20 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 28 500 | 28 000 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 28 500 | 28 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: 9171G-ZXSWD-1RNUR-MDWSO-TUBS3-X497F



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| Fast eiendom | -197 794 | 1 282 767 | 1 480 561 |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -197 794 | 1 282 767 | 1 480 561 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | -197 794 | 1 282 767 | 1 480 561 |
| Utsatt skatt / skattefordel | -43 515 | 282 209 | 325 723 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | -43 515 | 282 209 | 325 723 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 557 332 | 1 559 915 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 3 557 332 | 1 559 915 |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 197 794 | 170 488 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 3 755 126 | 1 730 403 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -3 755 126 | -1 730 403 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 826 128 | 380 689 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | -43 515 | -37 507 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 782 613 | 343 181 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | 22,0 % | 22,0 % |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 3 557 332 | 1 559 915 |
| Beregnet skatt | 782 613 | 343 181 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 782 613 | 343 181 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 826 128 | 380 689 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -826 128 | -380 689 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 9171G-ZXS5WD-1RNUR-MDW5CO-TUB53-X497F



Ringveien 10 Næringsbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 5 000 000 |
| Sum | 0 | 5 000 000 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 534 375 består av 534 375 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-------------|----------------|--------------|--------------|
| PEF II Holding AS | Ordinære | 534 375 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 534 375 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Utført egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--|----------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 534 375 | 1 500 000 | 1 972 783 | 4 007 158 |
| Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 |
| Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning | 0 | 0 | -1 950 000 | -1 950 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 774 719 | 2 774 719 |
| Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning | 0 | 0 | -978 998 | -978 998 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 534 375 | 6 500 000 | 1 818 505 | 8 852 880 |

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| Avsatt konsernbidrag | 1 255 126 | 230 403 |
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 0 | 81 918 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 245 896 | 220 881 |
| Sum | 1 501 022 | 533 202 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 5 000 000 |
| Sum | 0 | 5 000 000 |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Ringveien 10 Næringsbygg AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9171G-ZXSWD-1RNUR-MDWSO-TUBS3-X497F