



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Tøraasen
Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Mellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 377 828	3 322 847
Sum inntekter		3 377 828	3 322 847
Kostnader			
Varekostnad	1	181 875	177 616
Lønnskostnad	1	27 807	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 065	433 166
Annen driftskostnad		1 325 982	1 457 664
Sum kostnader		2 002 729	2 097 200
Driftsresultat		1 375 099	1 225 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	470
Annen finansinntekt		2 004	
Sum finansinntekter		4 732	470
Annen rentekostnad		857 294	215 247
Sum finanskostnader		857 294	215 247
Netto finans		-852 562	-214 778
Resultat før skattekostnad		522 537	1 010 870
Skattekostnad på resultat	3	114 419	223 326
Årsresultat	4	408 118	787 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 118	787 544
Totalresultat		408 118	787 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	
Avgitt konsernbidrag			641 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			146 001
Overført fra annen egenkapital		-216 882	
Sum overføringer og disponeringer		408 118	787 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 476	84 597
Sum immaterielle eiendeler		116 476	84 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 212 938	9 680 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 850	99 850
Sum varige driftsmidler	2	9 312 788	9 779 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 794 372	4 369 372
Sum finansielle anleggsmidler		3 794 372	4 369 372
Sum anleggsmidler		13 223 636	14 233 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 394	294 327
Andre kortsiktige fordringer	5	890 416	887 282
Konsernfordringer	5	293 978	293 978
Sum fordringer		1 407 788	1 475 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 750	316 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 750	316 019
Sum omløpsmidler		2 316 538	1 791 606
SUM EIENDELER		15 540 175	16 025 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		82 500	82 500
Overkurs		70 433	70 433
Sum innskutt egenkapital		152 933	152 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 215	701 097
Sum opptjent egenkapital		484 215	701 097
Sum egenkapital	4	637 148	854 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 974 196	14 325 143
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 974 196	14 325 143
Sum langsiktig gjeld		13 974 196	14 325 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 444	103 477
Betalbar skatt	3	146 298	49 788
Skyldig offentlige avgifter		11 968	13 947
Utbytte		625 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		60 120	54 043
Sum kortsiktig gjeld		928 831	846 255
Sum gjeld		14 903 027	15 171 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 540 175	16 025 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405302

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 296 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Tøraasen
Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Mellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 377 828	3 322 847
Sum inntekter		3 377 828	3 322 847
Kostnader			
Varekostnad	1	181 875	177 616
Lønnskostnad	1	27 807	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 065	433 166
Annen driftskostnad		1 325 982	1 457 664
Sum kostnader		2 002 729	2 097 200
Driftsresultat		1 375 099	1 225 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	470
Annen finansinntekt		2 004	
Sum finansinntekter		4 732	470
Annen rentekostnad		857 294	215 247
Sum finanskostnader		857 294	215 247
Netto finans		-852 562	-214 778
Resultat før skattekostnad		522 537	1 010 870
Skattekostnad på resultat	3	114 419	223 326
Årsresultat	4	408 118	787 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 118	787 544
Totalresultat		408 118	787 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	
Avgitt konsernbidrag			641 543
Avsatt til annen egenkapital			146 001
Overført fra annen egenkapital		-216 882	
Sum overføringer og disponeringer		408 118	787 544



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 476	84 597
Sum immaterielle eiendeler		116 476	84 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 212 938	9 680 003
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	99 850	99 850
Sum varige driftsmidler	2	9 312 788	9 779 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 794 372	4 369 372
Sum finansielle anleggsmidler		3 794 372	4 369 372
Sum anleggsmidler		13 223 636	14 233 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 394	294 327
Andre kortsiktige fordringer	5	890 416	887 282
Konsernfordringer	5	293 978	293 978
Sum fordringer		1 407 788	1 475 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		908 750	316 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 750	316 019
Sum omløpsmidler		2 316 538	1 791 606
SUM EIENDELER		15 540 175	16 025 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		82 500	82 500
Overkurs		70 433	70 433
Sum innskutt egenkapital		152 933	152 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 215	701 097
Sum opptjent egenkapital		484 215	701 097
Sum egenkapital	4	637 148	854 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 974 196	14 325 143
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 974 196	14 325 143
Sum langsiktig gjeld		13 974 196	14 325 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 444	103 477
Betalbar skatt	3	146 298	49 788
Skyldig offentlige avgifter		11 968	13 947
Utbytte		625 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		60 120	54 043
Sum kortsiktig gjeld		928 831	846 255
Sum gjeld		14 903 027	15 171 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 540 175	16 025 428



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tøraasen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 296 977



RESULTATREGNSKAP

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 377 828	3 322 847
Sum driftsinntekter		3 377 828	3 322 847
Varekostnad	1	181 875	177 616
Lønnskostnad	1	27 807	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 065	433 166
Annen driftskostnad		1 325 982	1 457 664
Sum driftskostnader		2 002 729	2 097 200
Driftsresultat		1 375 099	1 225 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 728	470
Annen finansinntekt		2 004	0
Annen rentekostnad		857 294	215 247
Resultat av finansposter		-852 562	-214 778
Resultat før skattekostnad		522 537	1 010 870
Skattekostnad på resultat	3	114 419	223 326
Årsresultat	4	408 118	787 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		625 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	641 543
Avsatt til annen egenkapital		0	146 001
Overført fra annen egenkapital		216 882	0
Sum overføringer		408 118	787 544



BALANSE

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	116 476	84 597
Sum immaterielle eiendeler		116 476	84 597
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 212 938	9 680 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 850	99 850
Sum varige driftsmidler	2	9 312 788	9 779 853
Lån til foretak i samme konsern	5	3 794 372	4 369 372
Sum finansielle anleggsmidler		3 794 372	4 369 372
Sum anleggsmidler		13 223 636	14 233 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		223 394	294 327
Andre kortsiktige fordringer	5	890 416	887 282
Konsernfordringer	5	293 978	293 978
Sum fordringer		1 407 788	1 475 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 750	316 019
Sum omløpsmidler		2 316 538	1 791 606
Sum eiendeler		15 540 175	16 025 428



BALANSE

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		82 500	82 500
Overkurs		70 433	70 433
Sum innskutt egenkapital		152 933	152 933
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		484 215	701 097
Sum opptjent egenkapital		484 215	701 097
Sum egenkapital	4	637 148	854 030
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 974 196	14 325 143
Sum annen langsiktig gjeld		13 974 196	14 325 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 444	103 477
Betalbar skatt	3	146 298	49 788
Skyldig offentlige avgifter		11 968	13 947
Utbytte		625 000	0
Konserngjeld	5	50 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		60 120	54 043
Sum kortsiktig gjeld		928 831	846 255
Sum gjeld		14 903 027	15 171 398
Sum egenkapital og gjeld		15 540 175	16 025 428

Styret i Tøraasen Næringsseiendom AS

Hans Mellum
styreleder

Ola Tøraasen
Daglig leder/Styremedlem

Rolf Kvile
styremedlem

Pål Keyser Frølich
styremedlem

Tomas Myrvold
styremedlem



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
Andre ytelser	157	1 103
Sum	27 807	28 753

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk. Daglig ledelse er håndtert av innleid daglig leder. Kostnaden er kr 181 875 og er inkludert merverdiavgift. Kostnaden er inkludert i varekostnadene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Innleie (inkl mva)	181 875	0
Annen godtgjørelse	0	25 000
Sum	181 875	25 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 508 861	123 636	10 632 497
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 508 861	123 636	10 632 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 295 923	23 786	1 319 709
= Bokført verdi 31.12.25	9 212 938	99 850	9 312 788
Årets ordinære avskrivninger	467 065		467 065
Økonomisk levetid	7-37 år	2 år	

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 298	230 736
Endring i utsatt skattefordel	-31 879	-7 410
Skattekostnad ordinært resultat	114 419	223 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 537	1 010 870
Permanente forskjeller	-2 448	4 248
Endring i midlertidige forskjeller	144 903	33 681
Avgitt konsernbidrag	0	-822 491
Skattepliktig inntekt	664 992	226 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 298	230 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-180 948
Sum betalbar skatt i balansen	146 298	49 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-529 435	-384 532	144 903
Sum	-529 435	-384 532	144 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	-529 435	-384 532	144 903
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 476	-84 597	31 879

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	82 500	70 433	0	701 097	854 030
Årets resultat				408 118	408 118
Utbytte				-625 000	-625 000
Pr 31.12.2025	82 500	70 433	0	484 215	637 148

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 7



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS **932 296 977**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 794 372	4 369 372
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 172 568	1 181 260
Sum	4 966 940	5 550 632
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	625 000
Sum	50 000	625 000

Fordringer i 2025 er fordring på søsterselskap Tøraasen Eiendom AS og morselskap Trysil Sentrumseiendom AS. Gjelden er til morselskapet Trysil Sentrumseiendom AS.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 974 196	14 325 143
Sum	13 974 196	14 325 143

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom og fordringer. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 14 374 514

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Tøraasen Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringslokaler i en eiendom i Trysil sentrum. Selskapet er lokalisert i Trysil kommune.